

*Печатное средство массовой информации органов местного самоуправления муниципального образования Мушковичского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области*

# **Вести поселения**

**12+**

**№ 6. Вторник, 27 апреля 2021 года**

## **ПРОШЛИ ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ**

Организационный комитет по проведению публичных слушаний по рассмотрению проекта отчета «Об исполнении бюджета Мушковичского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области за 2020 год» сообщает, что в соответствии с решением Совета депутатов Мушковичского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области от 12.04.2021 г. № 04 «О проведении публичных слушаний по проекту отчета «Об исполнении бюджета Мушковичского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области за 2020 год» 27 апреля 2021 г. в 11-00 часов в Администрации Мушковичского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области по адресу: Смоленская область, Ярцевский район, д. Мушковичи, ул. Школьная, д. 6 прошли публичные слушания.

Предложений, дополнений по проекту отчета «Об исполнении бюджета Мушковичского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области за 2020 год» не поступало.

### **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУШКОВИЧСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ Р Е Ш Е Н И Е**

от 27.04.2021 года

№ 05

Об утверждении отчета «Об исполнении бюджета Мушковичского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области за 2020 год»

В соответствии с Уставом муниципального образования Мушковичское сельское поселение Ярцевского района Смоленской области (новая редакция), Бюджетным Кодексом Российской Федерации, с заключением контрольно-ревизионной комиссии муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области № 02-26 от 08.04.2021 года по результатам внешней проверки годового отчета об исполнении бюджета Мушковичского сельского поселения Ярцевского района Смоленской

области за 2020 год, рассмотрев проект решения «Об исполнении бюджета Мушковичского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области за 2020 год», внесенный Главой муниципального образования Мушковичского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области, Совет депутатов Мушковичского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области  
Р Е Ш И Л:

1. Утвердить отчет «Об исполнении бюджета Мушковичского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области (далее - местный бюджет) за 2020 год» по доходам в сумме 4397771,39 рублей по расходам в сумме 4661183,48 рублей с превышением расходов над доходами в сумме 263412,09 рублей.

2. Утвердить исполнение:

1) доходов местного бюджета за 2020 год по кодам классификации доходов местного бюджета согласно приложению 1 к настоящему решению;

2) расходов местного бюджета за 2020 год по ведомственной структуре расходов бюджета согласно приложению 2 к настоящему решению;

3) расходов местного бюджета за 2020 год по разделам и подразделам классификации расходов бюджета согласно приложению 3 к настоящему решению;

4) источники финансирования дефицита местного бюджета за 2020 год согласно приложению 4 к настоящему решению;

3. Настоящее решение вступает в силу после его опубликования в печатном средстве массовой информации органов местного самоуправления муниципального образования Мушковичского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области «Вести поселения» и размещения на официальном сайте Администрации муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области (yarcevo.admin-smolensk.ru).

Глава муниципального образования  
Мушковичского сельского поселения  
Ярцевского района Смоленской области

А.А. Азаренков

Приложение 3  
к решению Совета депутатов Мушковичского сельского поселения  
Ярцевского района Смоленской области  
от 27.04.2021 года № 05

**Ведомственная структура расходов местного бюджета на 2020 год**

(рублей)

Наименование	Код главного распреде- лителя средств местного бюджета прямого получате- ля	Раздел	Под- раздел	Целевая статья	Вид расхо- дов	Исполнено
1	2	3	4	5	6	7
<b>Администрация Мушковичского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области</b>	<b>924</b>					<b>4661183,48</b>
<b>Общегосударственные вопросы</b>	<b>924</b>	<b>01</b>				<b>2477964,27</b>
<b>Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования</b>	<b>924</b>	<b>01</b>	<b>02</b>			<b>542878,12</b>
Обеспечение деятельности высшего должностного лица муниципального образования	924	01	02	71 0 00 00000		542878,12
Глава муниципального образования	924	01	02	71 1 00 00000		542878,12
Расходы на обеспечение функций органов местного самоуправления	924	01	02	71 1 00 00140		542878,12
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	924	01	02	71 1 00 00140	100	542878,12
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	924	01	02	71 1 00 00140	120	542878,12
<b>Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций</b>	<b>924</b>	<b>01</b>	<b>04</b>			<b>1751738,45</b>
Муниципальная программа «Создание условий для эффективного управления муниципальным образованием Мушковичского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области» на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов	924	01	04	01 0 00 00000		1751738,45
Обеспечивающая подпрограмма	924	01	04	01 1 00 00000		1751738,45
Основное мероприятие «Обеспечение организационных условий для реализации муниципальной программы»	924	01	04	01 1 01 00000		1751738,45
Расходы на обеспечение функций органов местного самоуправления	924	01	04	01 1 01 00140		1751738,45
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления	924	01	04	01 1 01 00140	100	1281539,53

государственными внебюджетными фондами						
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	924	01	04	01 1 01 00140	120	1281539,53
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	924	01	04	01 1 01 00140	200	469478,92
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	924	01	04	01 1 01 00140	240	469478,92
Иные бюджетные ассигнования	924	01	04	01 1 01 00140	800	720,00
Уплата налогов, сборов и иных платежей	924	01	04	01 1 01 00140	850	720,00
<b>Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного надзора)</b>	<b>924</b>	<b>01</b>	<b>06</b>			<b>20347,70</b>
Муниципальная программа «Создание условий для эффективного управления муниципальным образованием Мушковичского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области» на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов	924	01	06	01 0 00 00000		20347,70
Основное мероприятие «Обеспечение реализации переданных полномочий муниципального образования»	924	01	06	01 Я 02 00000		20347,70
Передача Контрольно-ревизионной комиссии МО «Ярцевский район» полномочий Контрольно-ревизионной комиссии Мушковичского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области на осуществление внешнего муниципального финансового контроля	924	01	06	01 Я 02 П8250		18347,70
Межбюджетные трансферты	924	01	06	01 Я 02 П8250	500	18347,70
Иные межбюджетные трансферты	924	01	06	01 Я 02 П8250	540	18347,70
Переданные полномочия по осуществлению исполнения бюджета Мушковичского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области	924	01	06	01 Я 02 П9250		2000,00
Межбюджетные трансферты	924	01	06	01 Я 02 П9250	500	2000,00
Иные межбюджетные трансферты	924	01	06	01 Я 02 П9250	540	2000,00
<b>Обеспечение проведения выборов и референдумов</b>	<b>924</b>	<b>01</b>	<b>07</b>			<b>160000,00</b>
Непрограммные расходы органов местного самоуправления	924	01	07	98 0 00 00000		160000,00
Прочие направления деятельности, не включенные в муниципальные программы	924	01	07	98 2 00 00000		90000,00
Расходы на организацию и проведение выборов в представительный орган муниципального образования	924	01	07	98 2 00 00160		90000,00
Иные бюджетные ассигнования	924	01	07	98 2 00 00160	800	90000,00
Специальные расходы	924	01	07	98 2 00 00160	880	90000,00
Непрограммные расходы органов местного самоуправления	924	01	07	98 0 00 00000		70000,00
Расходы, связанные с решением вопросов местного значения, в соответствии с соглашениями о предоставлении иных межбюджетных трансфертов за счет средств бюджета района	924	01	07	98 0 00 22140		70000,00
Иные бюджетные ассигнования	924	01	07	98 0 00 22140	800	70000,00
Специальные расходы	924	01	07	98 0 00 22140	880	70000,00
<b>Резервные фонды</b>	<b>924</b>	<b>01</b>	<b>11</b>			<b>0,00</b>
Резервные фонды местных администраций	924	01	11	81 0 00 00000		0,00
Расходы за счет резервного фонда Администрации поселения	924	01	11	81 0 00 28880		0,00
Иные бюджетные ассигнования	924	01	11	81 0 00 28880	800	0,00
Резервные средства	924	01	11	81 0 00 28880	870	0,00
<b>Другие общегосударственные вопросы</b>	<b>924</b>	<b>01</b>	<b>13</b>			<b>3000,00</b>
Непрограммные расходы органов местного самоуправления	924	01	13	98 0 00 00000		3000,00
Прочие направления деятельности, не включенные в муниципальные программы	924	01	13	98 2 00 00000		3000,00
Иные расходы (оплата членских взносов)	924	01	13	98 2 00 00170		3000,00
Иные бюджетные ассигнования	924	01	13	98 2 00 00170	800	3000,00
Уплата налогов, сборов и иных платежей	924	01	13	98 2 00 00170	850	3000,00
<b>Национальная оборона</b>	<b>924</b>	<b>02</b>				<b>54600,00</b>
<b>Мобилизационная и вневойсковая подготовка</b>	<b>924</b>	<b>02</b>	<b>03</b>			<b>54600,00</b>

Непрограммные расходы органов исполнительной власти Смоленской области	924	02	03	98 0 00 00000		54600,00
Прочие расходы за счет межбюджетных трансфертов других уровней	924	02	03	98 1 00 00000		54600,00
Субвенция на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	924	02	03	98 1 00 51180		54600,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	924	02	03	98 1 00 51180	100	31535,79
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	924	02	03	98 1 00 51180	120	31535,79
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	924	02	03	98 1 00 51180	200	23064,21
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	924	02	03	98 1 00 51180	240	23064,21
<b>Национальная безопасность и правоохранительная деятельность</b>	<b>924</b>	<b>03</b>				<b>49269,45</b>
<b>Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона</b>	<b>924</b>	<b>03</b>	<b>09</b>			<b>49269,45</b>
Непрограммные расходы органов местного самоуправления	924	03	09	91 0 00 00000		49269,45
Мероприятия по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах поселения	924	03	09	91 0 00 20140		49269,45
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	924	03	09	91 0 00 20140	200	49269,45
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	924	03	09	91 0 00 20140	240	49269,45
<b>Национальная экономика</b>	<b>924</b>	<b>04</b>				<b>1199360,58</b>
<b>Дорожное хозяйство (дорожные фонды)</b>	<b>924</b>	<b>04</b>	<b>09</b>			<b>1149674,83</b>
Муниципальная программа «Развитие дорожно-транспортного комплекса муниципального образования Мушковичского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области» на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов	924	04	09	03 0 00 00000		1084674,83
Основное мероприятие «Улучшение транспортно-эксплуатационных качеств автомобильных дорог общего пользования местного значения»	924	04	09	03 Я 01 00000		1084674,83
Устройство, текущий и капитальный ремонт автомобильных дорог	924	04	09	03 Я 01 20110		925128,78
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	924	04	09	03 Я 01 20110	200	925128,78
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	924	04	09	03 Я 01 20110	240	925128,78
Содержание дорог общего пользования местного значения	924	04	09	03 Я 01 20020		159546,05
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	924	04	09	03 Я 01 20020	200	159546,05
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	924	04	09	03 Я 01 20020	240	159546,05
Непрограммные расходы органов местного самоуправления	924	04	09	91 0 00 00000		65000,00
Прочие направления деятельности, не включенные в муниципальные программы	924	04	09	91 0 00 00000		65000,00
Изготовление технических планов в отношении дорог местного значения населенных пунктов сельского поселения	924	04	09	91 0 00 20160		65000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	924	04	09	91 0 00 20160	200	65000,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	924	04	09	91 0 00 20160	240	65000,00
<b>Другие вопросы в области национальной экономики</b>	<b>924</b>	<b>04</b>	<b>12</b>			<b>49685,75</b>
Муниципальная программа «Борьба с борщевиком Сосновского на территории Мушковичского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области» на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов	924	04	12	02 0 00 00000		49685,75
Основное мероприятие «Мероприятия по уничтожению борщевика Сосновского»	924	04	12	02 Я 01 00000		49685,75
Работы по обработке ядовитого сорняка	924	04	12	02 Я01 20010		49685,75

Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	924	04	12	02 Я 01 20010	200	49685,75
Иные закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	924	04	12	02 Я 01 20010	240	49685,75
<b>Жилищно-коммунальное хозяйство</b>	<b>924</b>	<b>05</b>				<b>813682,31</b>
<b>Коммунальное хозяйство</b>	<b>924</b>	<b>05</b>	<b>02</b>			<b>420599,15</b>
Муниципальная программа «Создание условий обеспечения качественными услугами ЖКХ и благоустройство муниципального образования Мушковичского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области» на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов	924	05	02	04 0 00 00000		420599,15
Основное мероприятие «Создание условий для устойчивого развития и функционирования коммунального хозяйства муниципального образования»	924	05	02	04 Я 01 00000		420599,15
Расходы на реализацию мероприятий по созданию условий для устойчивого развития и функционирования коммунального хозяйства муниципального образования	924	05	02	04 Я 01 20040		420599,15
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	924	05	02	04 Я 01 20040	200	420599,15
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	924	05	02	04 Я 01 20040	240	420599,15
Реализация мероприятий по организации и содержанию мест захоронения	924	05	02	04 Я 01 20070		0,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	924	05	02	04 Я 01 20070	200	0,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	924	05	02	04 Я 01 20070	240	0,00
<b>Благоустройство</b>	<b>924</b>	<b>05</b>	<b>03</b>			<b>393083,16</b>
Муниципальная программа «Создание условий обеспечения качественными услугами ЖКХ и благоустройство муниципального образования Мушковичского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области» на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов	924	05	03	04 0 00 00000		393083,16
Основное мероприятие «Благоустройство территории муниципального образования»	924	05	03	04 Я 03 00000		393083,16
Реализация мероприятий по благоустройству кладбищ	924	05	03	04 Я 03 20050		1849,25
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	924	05	03	04 Я 03 20050	200	1849,25
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	924	05	03	04 Я 03 20050	240	1849,25
Реализация мероприятий по содержанию, ремонту и восстановлению наружных систем уличного освещения	924	05	03	04 Я 03 20060		212287,73
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	924	05	03	04 Я 03 20060	200	212287,73
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	924	05	03	04 Я 03 20060	240	212287,73
Расходы по озеленению, уборке и благоустройству территории сельского поселения	924	05	03	04 Я 03 20080		79946,18
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	924	05	03	04 Я 03 20080	200	79946,18
Иные закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	924	05	03	04 Я 03 20080	240	79946,18
Изготовление аншлагов	924	05	03	04 Я 03 20100		99000,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	924	05	03	04 Я 03 20100	200	99000,00
Иные закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	924	05	03	04 Я 03 20100	240	99000,00
<b>Социальная политика</b>	<b>924</b>	<b>10</b>				<b>66306,87</b>
<b>Пенсионное обеспечение</b>	<b>924</b>	<b>10</b>	<b>01</b>			<b>66306,87</b>
Муниципальная программа «Дополнительные меры по социальной поддержке отдельных категорий граждан муниципального образования Мушковичского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области» на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов	924	10	01	05 0 00 00000		66306,87
Основное мероприятие «Оказание мер социальной поддержки отдельным категориям граждан»	924	05	01	05 Я 01 00000		66306,87
Мероприятия по выплате муниципальной пенсии за выслугу лет лицам, замещавшим муниципальные должности и должности муниципальной службы	924	10	01	05 Я 01 20090		66306,87
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	924	10	01	05 Я 01 20090	300	66306,87

Публичные нормативные социальные выплаты гражданам	924	10	01	05 Я 01 20090	310	66306,87
--	-----	----	----	---------------	-----	----------

Приложение 3  
к решению Совета депутатов Мушковичского сельского  
поселения Ярцевского района Смоленской области  
от 27.04.2021 года № 05

**Расходы местного бюджета за 2020 год по разделам и подразделам классификации  
расходов бюджета**

(рублей)

Наименование	Раздел	Подраздел	Кассовое исполнение
2	3	4	8
<b>Общегосударственные вопросы</b>	<b>01</b>		<b>2477964,27</b>
Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования	01	02	542878,12
Функционирование исполнительных органов местного самоуправления	01	04	1751738,45
Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора	01	06	20347,70
Обеспечение проведения выборов и референдумов	01	07	160000,00
Резервные фонды	01	11	0,00
Другие общегосударственные вопросы	01	13	3000,00
<b>Национальная оборона</b>	<b>02</b>		<b>54600,00</b>
Мобилизационная и вневойсковая подготовка	02	03	54600,00
<b>Национальная безопасность и правоохранительная деятельность</b>	<b>03</b>		<b>49269,45</b>
Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона	03	09	49269,45
<b>Национальная экономика</b>	<b>04</b>		<b>1199360,58</b>
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	04	09	1149674,83
Другие вопросы в области национальной экономики	04	12	49685,75
<b>Жилищно-коммунальное хозяйство</b>	<b>05</b>		<b>813682,31</b>
Коммунальное хозяйство	05	02	420599,15
Благоустройство	05	03	393083,16
<b>Социальная политика</b>	<b>10</b>		<b>66306,87</b>
Пенсионное обеспечение	10	01	66306,87
<b>ИТОГО</b>			<b>4661183,48</b>

Приложение 4  
к решению Совета депутатов Мушковичского  
сельского поселения Ярцевского района  
Смоленской области  
от 27.04.2021 года № 05

**Источники финансирования дефицита местного бюджета за 2020 год**

(рублей)

Код	Наименование показателя	Кассовое исполнение
<b>01 05 00 00 00 0000 000</b>	<b>Остатки средств бюджетов</b>	<b>-263412,09</b>
01 05 00 00 00 0000 500	Увеличение остатков средств бюджетов	-4397771,39
01 05 02 00 00 0000 500	Увеличение прочих остатков средств бюджетов	-4397771,39
01 05 02 01 00 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов	-4397771,39
01 05 02 01 10 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов муниципальных районов	-4397771,39
01 05 00 00 00 0000 600	Уменьшение остатков средств бюджета	4661183,48
01 05 02 00 00 0000 600	Уменьшение прочих остатков средств бюджетов	4661183,48
01 05 02 01 00 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов	4661183,48
01 05 02 01 10 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов муниципальных районов	4661183,48

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУШКОВИЧСКОГО СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ЯРЦЕВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 27.04.2021 года

№ 19

Об утверждении Порядка управления наемными домами, все помещения в которых находятся в собственности Мушковичского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области и являющимися наемными домами и находящимися в собственности Мушковичского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области жилыми домами

В соответствии со ст. 91.20 Жилищного кодекса Российской Федерации

Администрация Мушковичского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Порядок управления наемными домами, все помещения в которых находятся в собственности Мушковичского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области и являющимися наемными домами и находящимися в собственности Мушковичского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области жилыми домами (приложение).
2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации органов местного самоуправления муниципального образования Мушковичского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области «Вести поселения» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области (yarcevo.admin-smolensk.ru).
3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования  
Мушковичского сельского поселения  
Ярцевского района Смоленской области

А.А. Азаренков

Приложение  
к постановлению Администрации  
Мушковичского сельского поселения  
Ярцевского района Смоленской области  
от 27.04.2021 года № 19

Порядок управления наемными домами, все помещения в которых находятся в собственности Мушковичского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области и являющимися наемными домами и находящимися в собственности Мушковичского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области собственными домами

1. Настоящий Порядок управления наемными домами, все помещения в которых находятся в собственности Мушковичского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области и являющимися наемными домами и находящимися в собственности Мушковичского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области жилыми домами (далее - наемные дома, Порядок) устанавливает правила управления наемными домами.
2. Управление наемными домами осуществляется в соответствии с требованиями, установленными частями 1-1.2, 15 и 16 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации:
  - а) организацией, уполномоченной администрацией Мушковичского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области, уполномоченным выступать от имени Мушковичского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области в качестве собственника жилых помещений муниципального жилищного фонда Мушковичского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области, выполнять функции наймодателя жилых помещений в наемном доме;
  - б) управляющей организацией, которой в установленном разделе X Жилищного кодекса Российской Федерации порядке предоставлена лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами, в случае, если наймодателем жилых помещений в наемном доме является администрация Мушковичского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области.
3. Наймодатель жилых помещений в наемном доме, указанный в подпункте «а» пункта 2 настоящего Порядка, несет ответственность перед администрацией Мушковичского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области, уполномоченным выступать от имени Мушковичского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области в качестве собственника муниципального жилищного фонда Мушковичского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области, за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание наемного дома и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленным Правительством Российской Федерации правилам содержания общего имущества в многоквартирном доме в случае, если наемный дом является многоквартирным домом, за обеспечение предоставления коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства наемного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и собственникам и пользователям жилых домов.
4. Управляющая организация, указанная в подпункте «б» пункта 2 настоящего Порядка:
  - а) осуществляет управление многоквартирным наемным домом по договору управления, заключенному в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации с наймодателем, указанным в подпункте «б» пункта 2 настоящего Порядка;
  - б) несет ответственность перед наймодателем, указанным в подпункте «б» пункта 2 настоящего Порядка, за управление, содержание и ремонт многоквартирного наемного дома и предоставление коммунальных услуг пользующимся помещениями в этом доме лицам в соответствии с требованиями, установленными частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.
5. В случае, если управление многоквартирным наемным домом осуществляется управляющей организацией, указанной в подпункте «б» пункта 2 настоящего Порядка, выбор такой управляющей организации осуществляется администрацией Мушковичского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области, уполномоченной выступать от имени Мушковичского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области в качестве собственника муниципального жилищного фонда Мушковичского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области, в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.
6. Управление являющимися наемными домами и находящимися в собственности жилыми домами осуществляется наймодателем, указанным в подпункте «а» пункта 3 настоящего Порядка, в соответствии с требованиями, установленными техническими регламентами и утвержденными Правительством Российской Федерации правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

---

**Учредители: Совет депутатов Мушковичского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области, Администрация Мушковичского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области.**

**Тираж: 13 экз.**

**Адрес редакции: 215834, Смоленская область, Ярцевский район, д. Мушковичи, ул. Школьная, д. 6**

**E-mail: [mushkovich\\_adm@mail.ru](mailto:mushkovich_adm@mail.ru)**

**Тел.: (8-48143) 9-55-38/9-55-71**

**Фамилия, инициалы редактора: Азаренков А.А.**

**Распространяется бесплатно**



