

СЕЛЬСКИЕ ВЕСТИ

12+

№ 3

Пятница

29 апреля 2016 года

«Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»

Организатор аукциона: Администрация Михейковского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области (далее – Организатор аукциона), 215830, Смоленская область, Ярцевский район, д. Михейково, ул. Советская, д. 2.

Сведения об органе местного самоуправления, который должен заключить договор аренды земельного участка:

Наименование: Администрация Михейковского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области;

Юридический адрес: Смоленская область, Ярцевский район, д. Михейково, ул. Советская, д.2;

ИНН 6727015988 КПП 672701001;

ОГРН 1056715169675.

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление Администрации Михейковского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области от 28.04.2016г. № 38 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Форма торгов – аукцион.

Состав участников аукциона – открытый.

Форма подачи предложений по цене – открытая.

Предмет аукциона: право на заключение аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы), государственная собственность на который не разграничена, площадью 57 кв. м с кадастровым №67:25:0690101:667, расположенный по адресу: Смоленская область, Ярцевский район, д. Михейково, ул. Луговая, д. 10з, относящийся к категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: обслуживание жилой застройки (для строительства капитального гаража).

Начальная цена предмета аукциона: определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и составляет 2000 (Две тысячи) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 3 % начальной цены предмета аукциона, в размере 60 (шестьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 20 % начальной цены предмета аукциона, в размере 400 (Четыреста) рублей 00 копеек.

Границы земельного участка - согласно кадастровому паспорту земельного участка от 17.08.2015г. № 6700/301/2015-238817.

Технические условия для земельного участка:

1. Электроснабжение:

- точка подключения, обслуживаемые открытым акционерным обществом «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра», возможна

Форма заявки на участие в аукционе, адрес, срок и порядок приема заявок на участие в аукционе:

Заявки на участие в аукционе оформляются претендентами на бланках согласно Приложению 1 к настоящему извещению.

Заявки на участие в аукционе принимаются Организатором аукциона с 09 часов 00 минут 29.04.2016 года до 17 часов 12 минут 31.05.2016 года, по адресу: Смоленская область, Ярцевский район, д. Михейково, ул. Советская, д. 2, понедельник – пятница с 09.00 до 17.12 (обед с 13.00 до 14.00).

Осмотр земельного участка на местности возможен после предварительного согласования времени осмотра по телефонам: (48143) 9-83-16, 9-83-17, либо после обращения к Организатору аукциона по адресу: Смоленская область, Ярцевский район, д. Михейково, ул. Советская, д.2.

Заявка на участие в аукционе с прилагаемыми к ней документами регистрируется представителем Организатора аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки представителем Организатора аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Заседание комиссии по вопросу рассмотрения заявок на участие в аукционе (допуск к участию в аукционе) состоится 01.06.2016 года в 11 часов 00 минут по адресу: Смоленская область, Ярцевский район, д. Михейково, ул. Советская, д. 2.

Перечень документов, подаваемых претендентами для участия в аукционе:

- заявку на участие в аукционе по установленной Организатором аукциона форме (Приложение 1), с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка в 2 экземплярах;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Сумма задатка вносится единым платежом на расчетный счет Администрации Михейковского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области ИНН 6727015988 КПП 672701001

УФК по Смоленской области (Администрация Михейковского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области) лицевой счет 05633015550, р/с 40302810366143144001 БИК 046614001 отделение Смоленск г. Смоленск

Наименование платежа: Задаток 20% начальной цены предмета аукциона от «06» июня 2016 г.

Место, дата и время проведения аукциона: аукцион состоится **06.06.2016** года в 10 часов 00 минут по адресу: Смоленская область, Ярцевский район, д. Михейково, ул. Советская, д. 2.

Порядок проведения аукциона:

а) аукцион ведет аукционист в присутствии уполномоченных представителей Организатора аукциона;

б) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее – карточки);

в) аукционист оглашает предмет аукциона, его начальную цену, шаг аукциона. Шаг аукциона – 3 % начальной цены предмета аукциона;

г) после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона участникам предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек, а при наличии двух и более поднятых карточек аукционистом осуществляется последовательное увеличение цены на «шаг аукциона»;

д) победителем аукциона признается участник аукциона, который подтвердил начальную цену предмета аукциона или цену, сложившуюся на соответствующем «шаге аукциона», при отсутствии предложений других участников аукциона после трехкратного повторения аукционистом сложившейся цены.

Цена предмета аукциона заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в двух экземплярах.

Победителем аукциона признается покупатель, предложивший наиболее высокую цену.

Протокол об итогах аукциона, подписанный представителями Организатора аукциона, аукционистом и победителем аукциона, является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола о результатах аукциона на официальном сайте в сети «Интернет», но не позднее чем через 30 дней со дня его размещения на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона, по цене предмета аукциона, предложенной победителем аукциона (Приложение 2).

Аукцион признается несостоявшимся в случае:

- не подано ни одной заявки на участие в аукционе;
- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе;
- принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
- в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;
- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона, ни одним из участников аукциона не заявлена данная цена путем поднятия карточки.

В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора аренды земельного участка, Организатор аукциона вправе заключить данный договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, в срок не ранее чем через 30 дней, но не позднее чем через 50 дней со дня размещения протокола о результатах аукциона на официальном сайте в сети «Интернет» на условиях, указанных в настоящем извещении, по цене предмета аукциона, предложенной таким участником аукциона.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся, либо если договор аренды земельного участка не был заключен в сроки, предусмотренные настоящим извещением, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона.

Извещение об отказе в проведении аукциона подлежит размещению на официальном сайте в сети «Интернет» и опубликованию в официальном печатном издании в течение трех дней со дня принятия такого решения. Организатор аукциона в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает лиц, подавших заявки на участие в аукционе, об отказе в проведении аукциона.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

д. Михейково

_____2016г.

Заявитель _____

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

(Ф.И.О. и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

В лице

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____

(наименование документа)

именуемый далее Претендент, просит допустить к участию в аукционе по
продаже _____(в собственность или права на заключение договора аренды (начальной цены
арендной платы)_____
для жилищного строительства или договора аренды (начальной цены
арендной платы) земельного участка_____
для его комплексного освоения в целях жилищного строительства)
расположенного по адресу:

_____ и обязуется:

1. Соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательство Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении;

2. В случае признания победителем аукциона заключить с Администрацией Михейковского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области договор _____.

купи-продажи, комплексного освоения территории в целях жилищного строительства и (или) аренды

Юридический адрес и почтовый адрес Претендента

Банковские реквизиты претендента, идентификационный номер Претендента, платежные реквизиты гражданина, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка_____

Претендент ознакомлен и согласен с проектом договора

купли-продажи, комплексного освоения территории в целях жилищного
строительства и (или) аренды земельного участка

К заявке прилагаются документы в соответствии с описью.

Подпись Претендента
(его полномочного представителя)

_____ 2016г.

м.п.

Отметка о принятии заявки организатором
торгов:

час. _____ мин. _____

_____ 2016г.

за № _____

Подпись уполномоченного лица _____

Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона
на право заключения договора аренды земельного участка

Проект договора аренды земельного участка

ДОГОВОР № _____
аренды земельного участка

д. Михейково
Ярцевского района
Смоленской области
2016г.

от _____

Арендодатель: Администрация Михейковского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области в лице Главы муниципального образования Михейковского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области В.Е. Басюль, действующей на основании постановления избирательной комиссии муниципального образования Михейковского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области от 15.09.2014г. №31/78-2 «О результатах выборов Главы муниципального образования Михейковского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области», Устава, с одной стороны, и Арендатор

с другой стороны, заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Арендодатель предоставляет в аренду и заключает настоящий договор, на основании протокола о результатах аукциона от _____, земельный участок из категории земель: _____

(категория земель)

с кадастровым

№ _____,

находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): _____ (далее - Участок),
(субъект Российской Федерации, город, поселок, село и др., улица, дом, строение и др., иные адресные ориентиры)

Общей площадью _____ кв.м

(прописью)

2.Срок договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается на 3года, до _____

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Продажная цена права на заключение договора аренды, установленная на торгах «__» _____ 2016 г., которая составляет _____ руб. 00 коп. (_____ рублей 00 копеек)

В цену права на заключение договора аренды земельного участка включена сумма задатка в размере _____ руб. 00 коп. (_____ рублей 00 копеек), внесенная Арендатором на счет Арендодателя.

3.2. Покупатель оплачивает сумму права на заключение договора аренды земельного участка в течение 10 календарных дней с момента заключения настоящего Договора.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Арендатора, в размере и порядке, указанных в п. 3.1. настоящего Договора.

3.3. Оплата производится единовременно путем перечисления Арендатором суммы права на заключение договора аренды земельного участка, за вычетом суммы задатка, в размере _____ руб. коп. (_____ рубля копейки) на расчетный счет Арендодателя в УФК по Смоленской области (Администрация Михейковского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области л/с 04633015550) ИНН 6727015988 КПП 672701001 счет 40101810200000010001 Отделение Смоленск г. Смоленск, БИК 046614001, код бюджетной классификации 92311105013100000120, ОКТМО 66658435.

3.4. В случае расторжения настоящего Договора в связи с неуплатой суммы права на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с условиями п. 3 настоящего Договора задаток возврату Арендатору не подлежит.

4. Особые условия договора.

4.1. Всю территорию, прилегающую к данному земельному участку, содержать в образцовом состоянии в соответствии с решением Совета депутатов Михейковского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области от 16.03.2012 №6 «Об утверждении Правил благоустройства территории населенных пунктов Михейковского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области» (в редакции от 18.03.2014 №7).

4. Права и обязанности Арендодателя.

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Досрочно расторгнуть Договор при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы за 6 месяцев, при неявке для согласования перерасчета арендной платы за землю и нарушении других условий Договора.

5.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

5.1.3. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий настоящего Договора.

5.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Выполнять все условия Договора.

5.2.2. Письменно в десятидневный срок, уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

5.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и не допускать возникновения задолженности по арендной плате.

6. Права и обязанности Арендатора.

6.1. Арендатор имеет право:

6.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

6.2. Арендатор обязан:

6.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

6.2.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

6.2.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

6.2.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

6.2.5. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию, обеспечить их сохранность.

6.2.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

6.2.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

6.2.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

6.2.9. В течение двадцати дней, с даты вступления в силу Договора, заключить Договор на сбор и вывоз бытовых отходов с организацией, предоставляющей такие услуги.

7. Ответственность сторон.

7.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

7.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

8. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

8.1. Договор составлен и подписан в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8.2. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

8.3. Договор аренды может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 6.1.1.

8.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

9. Рассмотрение и урегулирование споров.

9.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Реквизиты сторон.

Арендодатель:

Администрация Михейковского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области

тел/факс 8 (48143) 9-83-16/9-83-17

ИНН 6727015988 КПП 672701001

Арендатор:

11. Подписи сторон.

Арендодатель: _____ (подпись)

Арендатор: _____ (подпись)

Информация об исполнении бюджета муниципального образования
Михейковского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области за
1 квартал 2016 года.

Доходная часть бюджета исполнена на 24,9 % от годовых назначений или в денежном выражении поступило 617,6 тыс. руб.

Налоговых доходов поступило 220,1 тыс. руб., неналоговых доходов – 0,0 тыс. руб.

За 1 квартал безвозмездные поступления исполнены на 397,5 тыс. руб., что составляет 26,67 % от годовых назначений.

Расходная часть бюджета исполнена на 17,2 % от годовых назначений, что в денежном выражении составляет 426,1 тыс. руб., в том числе по разделам:

| Наименование разделов | Годовые назначения | Исполнение за 1 квартал | % исполнения |
|----------------------------------|--------------------|-------------------------|--------------|
| «Общегосударственные вопросы» | 1716,03 | 319,84 | 18,6 |
| «Национальная оборона» | 109,2 | 10,48 | 9,6 |
| «Национальная экономика» | 321,1 | 8,3 | 2,6 |
| «Жилищно-коммунальное хозяйство» | 273,6 | 77,94 | 28,5 |
| «Социальная политика» | 57,23 | 9,54 | 16,7 |
| ИТОГО: | 2477,16 | 426,1 | 17,2 |

Численность муниципальных служащих – 2. Расходы на их содержание (денежное содержание) – 95,6 тыс. руб.

Численность работников муниципальных учреждений – 5. Расходы на их содержание (денежное содержание) – 120,0 тыс. руб.

Учредители: Совет депутатов Михейковского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области, Администрация Михейковского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области.

Тираж: 10 экз.

Адрес редакции: 215830, Смоленская область, Ярцевский район, д. Михейково, ул. Советская, д. 2

E-mail: mikheikovo@yandex.ru

Тел.: (8-48143) 9-83-16

Фамилия, инициалы редактора: Басюль В.Е.

Распространяется бесплатно

