

СЕЛЬСКИЕ ВЕСТИ

12+

№ 69

Вторник 31 марта 2020 года

30 марта 2020 года в 15.00 часов в здании Администрации Михейковского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области (д. Михейково, ул. Советская, д.2) состоялись публичные слушания по проекту решения по отчету об исполнении бюджета Михейковского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области за 2019 год.

На слушаниях присутствовало 20 человек.



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МИХЕЙКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЯРЦЕВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 21 февраля 2020 года

№ 07

Об утверждении муниципальной программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Михейковского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области на 2020-2023годы

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30 декабря 2004г. N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса", Уставом Михейковского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области,

Администрация Михейковского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Михейковского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области на 2020-2023годы.

2. Настоящее постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации органов местного самоуправления муниципального образования Михайковского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области «СЕЛЬСКИЕ ВЕСТИ» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области (yarcevo.admin-smolensk.ru) в разделе «поселения района».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования
Михайковского сельского поселения Ярцевского
района Смоленской области

Н.И. Киселев

Утверждено
постановлением Администрации
Михайковского сельского поселения
Ярцевского района Смоленской области
от 21.02.2020 № 07

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МИХЕЙКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЯРЦЕВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2020 - 2023 ГОДЫ

ПАСПОРТ

МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МИХЕЙКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ЯРЦЕВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
НА 2020 - 2023 ГОДЫ

Наименование	Муниципальная Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Михайковского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области на 2020 - 2023 годы
Основание для разработки Программы	Федеральный закон от 30 декабря 2004г. N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
Заказчик Программы	Администрация муниципального образования Михайковского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области Смоленской области
Разработчик Программы	Администрации муниципального образования Михайковского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области
Цели Программы	Целями разработки Программы являются: - комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию

	<p>коммунальной сферы;</p> <ul style="list-style-type: none"> - улучшение качества коммунальных услуг с одновременным снижением нерациональных затрат; - обеспечение коммунальными ресурсами новых потребителей в соответствии с потребностями жилищного строительства; - повышение надежности и эффективности функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения населения; - повышение уровня благоустройства и улучшение экологической обстановки в поселении; - повышение уровня жизни населения;
Задачи Программы	<ul style="list-style-type: none"> - разработка мероприятий по строительству и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры; - определение сроков и объема капитальных вложений на реализацию разработанных мероприятий; - определение экономической эффективности от реализации мероприятий
Сроки реализации Программы	2020-2023 г.г.
Объем и источники финансирования Программы	<p>Прогнозный объем финансирования Программы составляет 2353, 0 тыс. руб., в том числе:</p> <p>2020г.- 929,0тыс.руб.;</p> <p>2021 г.-551,0 тыс.руб.;</p> <p>2022г.- 473,0тыс.руб.;</p> <p>2023г.-400,0тыс.руб.</p> <p>Объем финансирования, указанных мероприятий, за счет средств муниципального бюджета может ежегодно уточняться в соответствии с решением Совета депутатов на соответствующий финансовый год.</p>

Введение

Михейковское сельское поселение Ярцевского района Смоленской области расположено вблизи городской черты города Ярцево Смоленской области. Центром является деревня Михейково, которая находится в 1 км от федеральной трассы М-1, в 5 км от г. Ярцево, и 60 км от г.Смоленск.

В состав Михейковского поселения входит 13 населенных пунктов: д. Михейково, д.Холм, д.Чистая, д.Скачково, д.Бортники, д.Труново, д.Самуйлово, д. Бочарники, д. Зайцево, д. Приселье, д. Колковичи, д. Скачихино, д. Шишкино. Общая площадь земель составляет 20855га. Численность населения около 1500 человек.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Михейковского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области на период 2013- 2020 гг. разработана во исполнение Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций

коммунального комплекса» и предусматривает развернутый план действий, направленный на обеспечение потребностей жилищного и промышленного строительства, повышение качества оказываемых услуг, улучшение экологической ситуации на территории Михейковского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области.

Разработка Программы вызвана необходимостью освоения новых территорий для комплексного жилищного – гражданского строительства, обеспечения ресурсосбережения, формирования рыночных механизмов функционирования жилищно-коммунального комплекса и условий для привлечения инвестиций, современной системы ценообразования, повышения эффективности градостроительных решений.

Программа станет основанием для совершенствования бюджетной политики муниципального образования Михейковского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области в сфере развития коммунальной инфраструктуры, привлечения целевых средств областного и федерального бюджетов, средств институциональных и частных инвесторов.

Программа разработана на основе прогнозных данных об объемах и локализации жилищно-гражданского строительства, данных о текущем состоянии и перспективах функционирования систем коммунальной инфраструктуры.

На основании Программы будут формироваться инвестиционные программы коммунального комплекса, сельского поселения по развитию систем водоснабжения и водоотведения.

Результатом реализации Программы будет строительство новых и модернизация существующих систем коммунальной инфраструктуры, следовательно, повысится качество предоставляемых услуг, улучшится экологическая ситуация на территории муниципального образования Михейковского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области, будет обеспечена возможность осуществления массового жилищного и гражданского строительства.

Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры

Краткий анализ существующего состояния системы водоснабжения.

В настоящее время источником водоснабжения Михейковского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области являются подземные воды, обеспечивающие все хозяйственно-питьевые и промышленные нужды поселения. Добычу воды и транспортировку до потребителей осуществляет 1 организация- МУП «Михейково».

Износ основных сооружений систем централизованного водоснабжения составляет от 50% до 100%. Общая протяженность водопроводных сетей Михейковского сельского поселения- 15,11 км, из которых 10,00 км нуждаются в реконструкции и модернизации.

В водопроводных сетях имеются коммерческие потери, основной стратегический путь снижения этих потерь - совершенствование учета отпущенной и полезно потребляемой воды и перекладка внутридомовых сетей. Проблема сокращения энергоёмкости, уменьшения затратной составляющей жилищно-коммунальных услуг частично может быть решена посредством реализации мероприятий по переходу на отпуск коммунальных ресурсов потребителям в соответствии с показаниями коллективных (общедомовых) приборов учета. В связи с переходом на 100-процентную оплату жилья и коммунальных услуг население активно начало устанавливать индивидуальные (квартирные) приборы учета коммунальных ресурсов.

Значительная часть водопроводно-распределительной сети находится в неудовлетворительном состоянии и требует перекладки либо санации, так как техническое состояние водопроводных систем приводит к частым авариям и, как следствие - к вторичному загрязнению водопроводных систем.

Нормативный срок эксплуатации основных магистральных и дворовых сетей водопровода практически истёк и часть из них выведена из эксплуатации по причине большой коррозии стальных трубопроводов.

Большинство систем водоснабжения не имеет необходимых сооружений и технологического оборудования для улучшения качества.

Необходимо строительство систем очистки воды, забираемой из подземных источников для обеспечения соответствия требованиям ГОСТ 2874-82 качества воды, подаваемой на хозяйственно - питьевые нужды.

Основным поставщиком коммунальной услуги по водоснабжению является МУП «Михейково». В связи с ежегодным ограничением роста тарифов на услуги водоснабжения, в полном объеме не предусматриваются средства на капитальный ремонт водопроводных сетей, и работы проводятся только в аварийном режиме для устранения порывов.

Краткий анализ существующего состояния системы водоотведения.

Общая протяженность канализационных сетей-3,3км.

Системы централизованного водоотведения находятся в неудовлетворительном состоянии и нуждаются либо в реконструкции и модернизации, либо в строительстве. Физический износ основных сооружений систем централизованного водоотведения составляет от 80 до 100%.

Очистные сооружения нуждаются в строительстве.

Необходимо обеспечение сельских населенных пунктов и объектов рекреации автономными системами полной биологической очистки бытовых стоков заводского изготовления, поскольку строительство централизованных систем в малых населенных пунктах экономически не выгодно из-за слишком большой себестоимости очистки.

Краткий анализ существующего состояния систем теплоснабжения.

Централизованное теплоснабжение объектов социальной сферы и около 20% жилищного фонда производится поселковой котельной №13. Около 80% населения отапливаются индивидуальными газовыми котлами. Платежи потребителям услуг предъявляются непосредственно самими теплоснабжающими организациями.

Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении составляет 2311 м. Тепловые сети находятся в аренде ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго».

Тарифы на тепловую энергию и транспортировку устанавливаются регулирующим органом субъекта Российской Федерации – Департаментом Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике и промышленности.

Основными задачами Программы в сфере теплоснабжения являются:

- повышение надежности работы системы теплоснабжения;
- замена морально и физически устаревших источников теплоснабжения на энергосберегающие.

Основные проблемы в обеспечении жилищного фонда и объектов соцкультбыта тепловой энергией – высокий физический износ основных фондов объектов теплоснабжения, морально и физически устаревшее оборудование.

Модернизация котельной, установка энергосберегающих источников теплоснабжения обеспечит достижение нормативных показателей внутренней температуры воздуха, внедрение энергосберегающих технологий с повышением эффективности выработки и транспортировки тепловой энергии.

Краткий анализ существующего состояния системы газоснабжения.

Газоснабжение сетевым природным газом осуществляет ООО «Газпром межрегионгаз Смоленск», газоснабжение сжиженным газом в баллонах – ОАО «РЕГИОН». Платежи потребителям коммунальных услуг предъявляются непосредственно самими ресурсоснабжающими организациями. Доставка сжиженного баллонного газа в сельские населенные пункты производится непосредственно потребителям на основании заявки Администрации сельского поселения.

В жилых домах природный газ населением используется в основном для приготовления пищи и отопления.

В многоквартирных домах, где приборы учета газа отсутствуют, плата взимается по нормативам, установленным на пищуприготовление (газовая плита) и подогрев воды (газовый водонагреватель) регулирующим органом субъекта РФ. Там, где производится индивидуальное газовое отопление от отопительной установки (газового котла), приборы учета установлены повсеместно, расчет осуществляется по показаниям приборов учета. Ежегодно заключаются договора на оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования с лицензируемыми организациями.

Тарифы на природный газ и транспортировку устанавливаются регулирующим органом субъекта Российской Федерации – Департаментом Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике и промышленности.

Краткий анализ существующего состояния системы электроснабжения.

Электроснабжение осуществляется от питающих центров электрических сетей филиала ОАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго». Платежи потребителям коммунальной услуги предъявляются самими ресурсоснабжающими организациями.

Весь объем электрической энергии поставляется через индивидуальные поквартирные приборы учета. Тарифы на электрическую энергию для населения в сельской местности устанавливаются регулирующим органом субъекта Российской Федерации – Департаментом Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике и промышленности.

Краткий анализ существующего состояния системы сбора и утилизации ТКО.

На территории Михейковского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области полигона для переработки твердых коммунальных отходов нет. Согласно территориальной схеме обращения с отходами, в том числе с ТКО, на территории Смоленской области, акционерное общество АО «СпецАТХ» осуществляет сбор и вывоз ТКО. Полигон ТКО находится вблизи д. Кошино Смоленского района среднее плечо вывоза ТКО составляет 88 км.

Успешная реализация Программы позволит:

- обеспечить жителей Михейковского сельского поселения бесперебойным, безопасным предоставлением коммунальных услуг (электроснабжения, водоснабжения, водоотведения);
- поэтапно восстановить ветхие инженерные сети и другие объекты жилищно-коммунального хозяйства поселения;
- сократить ежегодные потери ресурсов в инженерных системах.



АДМИНИСТРАЦИЯ МИХЕЙКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРЦЕВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об утверждении плана мероприятий по обследованию жилых помещений инвалидов входящих в состав муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, а также общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособленности с учетом потребности инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории муниципального образования Михейковского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области на 2020 год

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июля 2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», Администрация Михейковского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить План мероприятий по обследованию жилых помещений инвалидов, входящих в состав муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, а также общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособленности с учетом потребности инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории муниципального образования Михейковского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области на 2020 год согласно приложения.

2. Настоящее постановление подлежит обнародованию в печатном средстве массовой информации органов местного самоуправления муниципального образования Михейковского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области «СЕЛЬСКИЕ ВЕСТИ» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области (yarcvevo.admin-smolensk.ru) в разделе «поселения района».

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования
Михейковского сельского поселения
Ярцевского района Смоленской области

Н.И. Киселев

Приложение
к постановлению Администрации
Михейковского сельского поселения
Ярцевского района Смоленской области
от 16.03. 2020 №11

ПЛАН

мероприятий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности

для инвалидов на территории Михейковского сельского поселения Ярцевского района
Смоленской области в 2020 году

№ п/п	Мероприятия	Срок исполнения мероприятий	Ответственный
1	Уточнение места жительства инвалидов проживающих на территории поселения	Март-сентябрь	комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов
2	Проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований; проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения; оценка необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида	Март-сентябрь	комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов
3	Подготовка актов обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида	В течение 7 рабочих дней со дня обследования	комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов
4	Принятие решения об экономической целесообразности или нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида	В течение 10 рабочих дней со дня проверки	комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов
5	Принятие заключения о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом	В течение 10 рабочих дней со дня составления акта	комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов

потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности		
--	--	--



АДМИНИСТРАЦИЯ
МИХЕЙКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЯРЦЕВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 марта 2020 года

№ 13

Об утверждении актуализированной
схемы теплоснабжения
Михейковского сельского поселения
Ярцевского района Смоленской
области на 2021 год

В соответствии с Требованиями к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154, федеральными законами от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Михейковского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области

Администрация Михейковского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить актуализированную схему теплоснабжения Михейковского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области на 2021 год.
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.
3. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации органов местного самоуправления муниципального образования Михейковского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области «СЕЛЬСКИЕ ВЕСТИ» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области (yarcevo.admin-smolensk.ru),
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возлагаю на себя.

Глава муниципального образования
Михейковского сельского поселения
Ярцевского района Смоленской области

Н.И.Киселев

Утверждена
постановлением Администрации
Михейковского сельского поселения
Ярцевского района Смоленской области
от 24.03.2020г. №13

Актуализированная схема теплоснабжения Михейковского сельского
поселения Ярцевского района Смоленской области
на 2021 год

**Баланс тепловой энергии на котельных, находящихся в собственности/аренде
ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго» (ООО «СРТЭ») на 2021 год**

Наименование источника тепловой энергии	Полезный отпуск тепловой энергии потребителям, Гкал	Нормативные технологические потери в тепловых сетях ООО «СРТЭ», Гкал	Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	Расход тепловой энергии на собственные нужды, Гкал	Выработка тепловой энергии, Гкал
№13, д. Михейково	1619	764	2383	57	2440
ВСЕГО	1619	764	2383	57	2440

Учредители: Совет депутатов Михейковского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области, Администрация Михейковского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области.

Тираж: 10 экз.

Адрес редакции: 215830, Смоленская область, Ярцевский район, д. Михейково, ул. Советская, д. 2

E-mail: mikheikovo@yandex.ru

Тел.: (8-48143) 9-83-16

Фамилия, инициалы редактора: Н.И. Киселев

Распространяется бесплатно