

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ПОДРОЩИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРЦЕВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта градостроительного зонирования. М 1:5000.

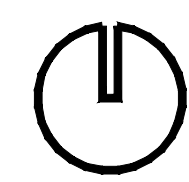
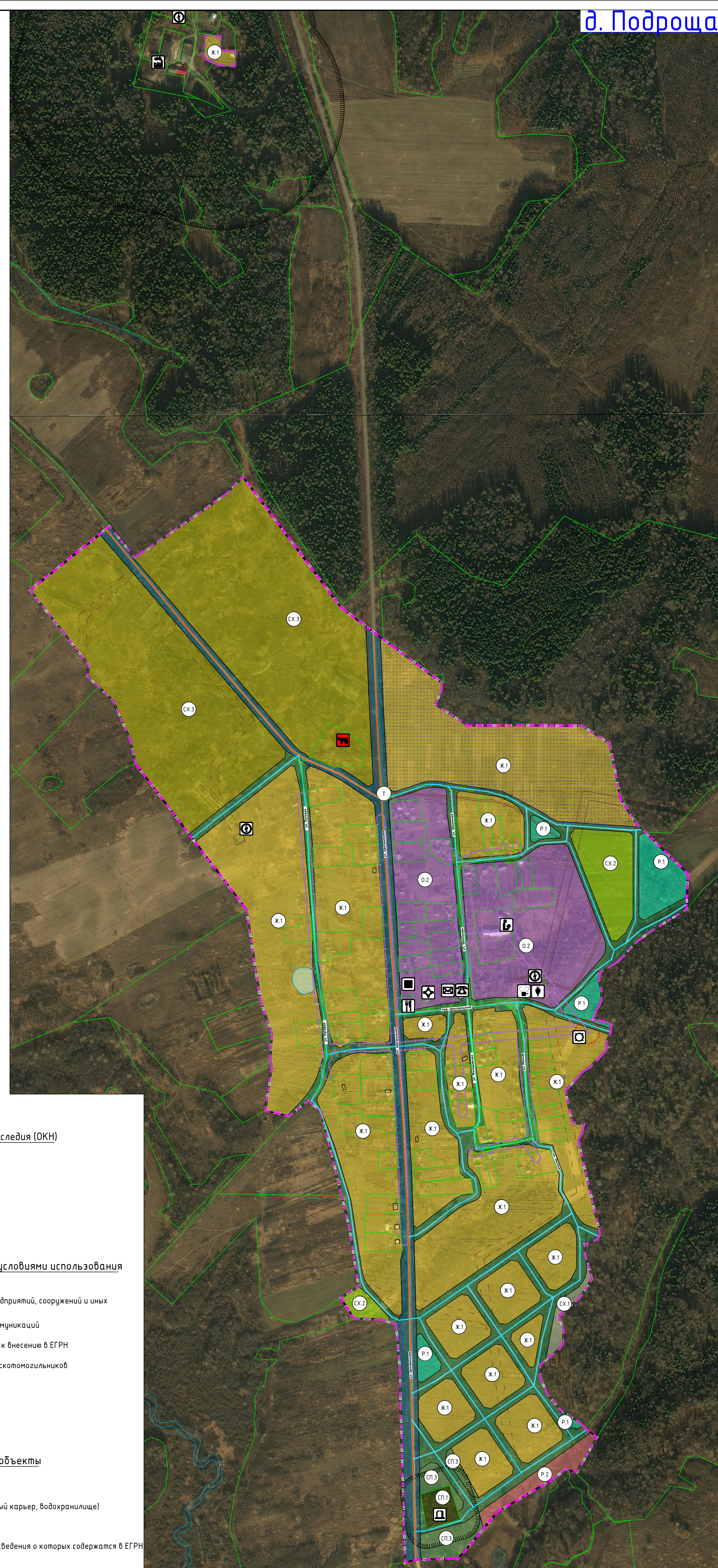
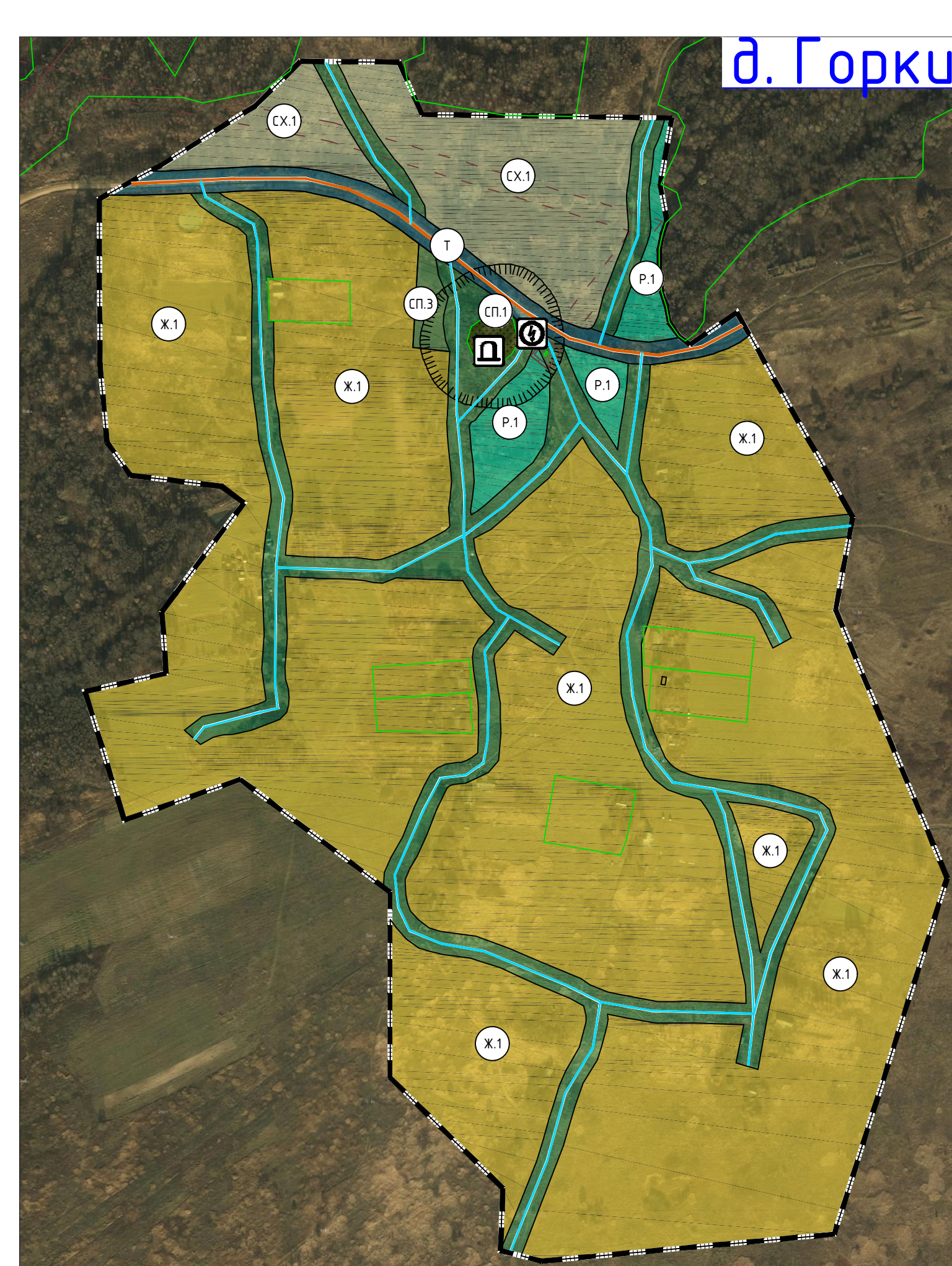
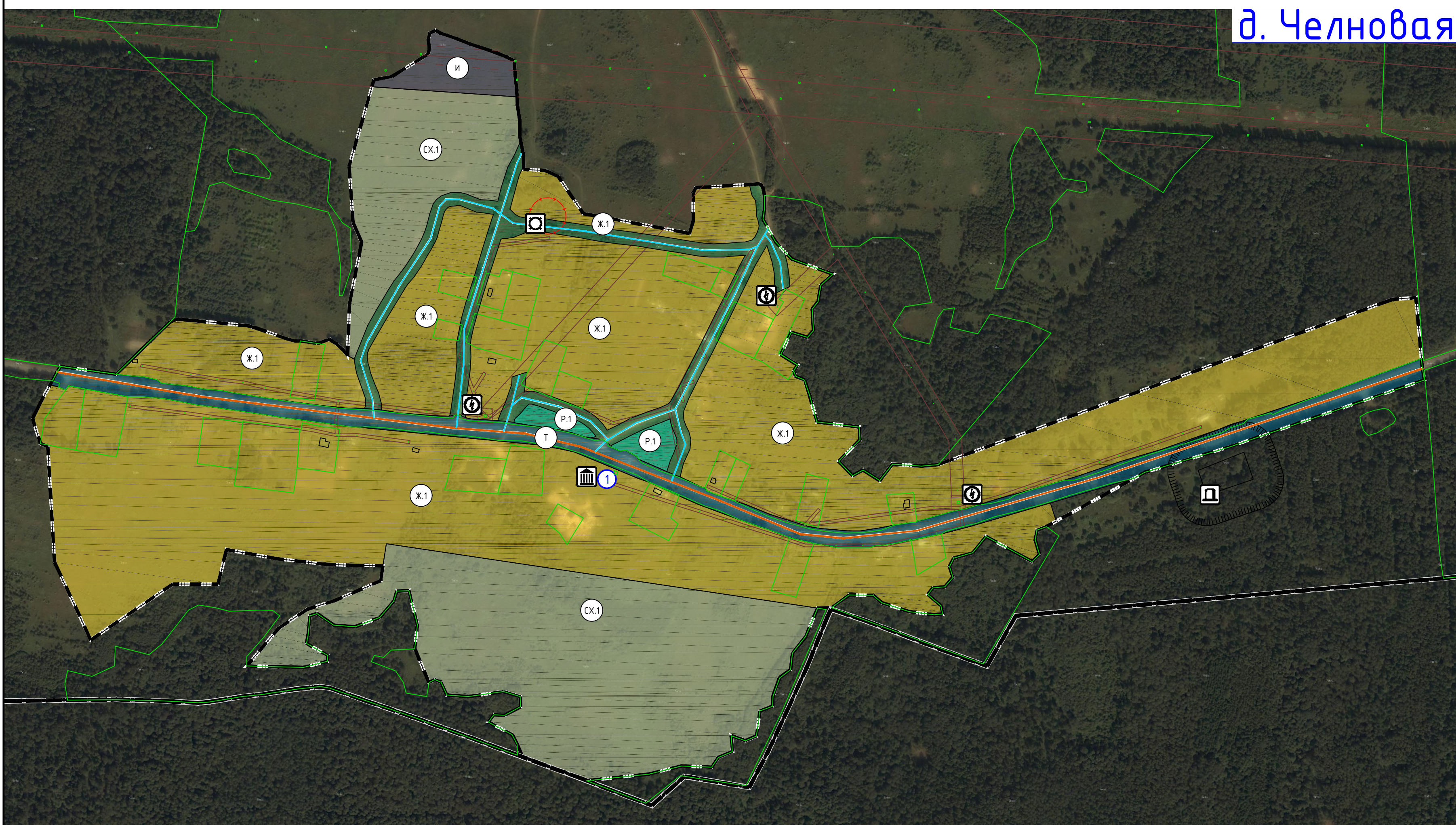
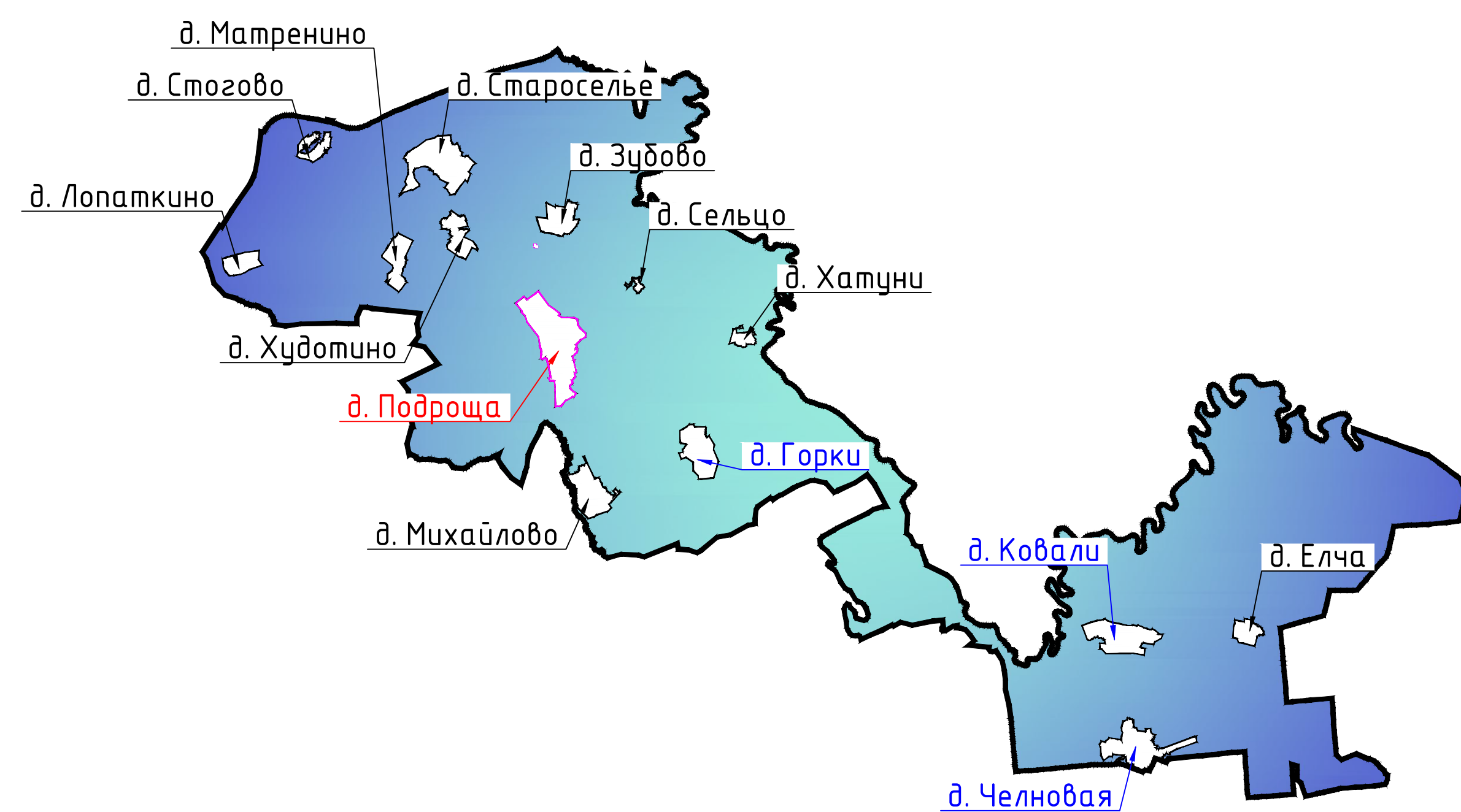


Схема расположения населенных пунктов
на территории Подрощинского сельского поселения
Ярцевского района Смоленской области



Условные обозначения

сущ.	проект.	Границы
---	---	граница сельского поселения
---	---	граница населенного пункта
Границы территориальных зон населенных пунктов		
Жилые зоны		
		Ж.1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами
Общественно-деловые зоны		
		О.1 – многофункциональная общественно-деловая зона
		О.2 – зона специализированной общественной застройки
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры		
		П.1 – производственная зона
		П.2 – коммунально-складская зона
		Т – зона транспортной инфраструктуры
		И – зона инженерной инфраструктуры
Зоны сельскохозяйственного использования		
		СХ.1 – зона сельскохозяйственных угодий
		СХ.2 – зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
		СХ.3 – производственная зона сельскохозяйственных предприятий
Зоны рекреационного назначения		
		Р.1 – зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
		Р.2 – зона отдыха
		Р.6 – иные рекреационные зоны
Зоны специального назначения		
		СП.1 – зона кладбищ
		СП.3 – зона озелененных территорий специального назначения
Зоны иного назначения, в соответствии с местными условиями (территория общего пользования)		
		зоны иного назначения, в соответствии с местными условиями (территория общего пользования – береговая полоса водных объектов)
Комплексное развитие территорий		
		Территория комплексного развития, включая территории, подлежащие комплексному освоению, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, территории размещения земельных участков, подлежащих предоставлению многодетным семьям
Объекты образования и науки		
		общеобразовательная организация
Объекты культуры и искусства		
		объект культурно-просветительного назначения
		объект культурно-досугового (клубного) типа

сущ.	проект.	Объекты здравоохранения
		обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь
Прочие объекты обслуживания		
		административное здание
		объект религиозной организации (объединения)
		объекты торговли, общественного питания
Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности		
		предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева
Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбодобывания		
		предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производству сырого молока
		предприятие пчеловодства
Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью		
		объект, связанный с производственной деятельностью
Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления		
		объект утилизации, уничтожения биологических отходов
Железнодорожные пути		
		железнодорожный путь общего пользования
Искусственные дорожные сооружения		
		мостовое сооружение
		железнодорожный переезд
Электрические подстанции		
		трансформаторная подстанция (ТП)
Объекты добычи и транспортировки газа		
		пункт регулирования газа (ПРГ)
Объекты водоснабжения		
		водонапорная башня
		артезианская скважина
Объекты связи		
		объекты почтовой связи
Места погребения		
		кладбище

сущ.	проект.	Объекты культурного наследия (ОКН)
		памятник
		ансамбль
		достопримечательное место
		номер ОКН согласно Том 3
Границы зон с особыми условиями использования территорий		
		санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
		охранная зона инженерных коммуникаций
		охранная зона, рекомендуемая к внесению в ЕГРН
		санитарно-защитные зоны от скотомогильников
		водоохранная зона
		береговая полоса
		зона затопления
Поверхностные водные объекты		
		водоток (река, ручей, канал)
		водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
		границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

Примечание:
1. Данная карта выполнена с точностью 1:5000.
2. Информация об объектах культурного наследия внесена в соответствии с запросом № 486/19 от 13.05.2019 г.
3. Согласно статье 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ (вступила в силу 3 октября 2016 года) защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 указанного Федерального закона требования и ограничения.
4. Определение границ зон водного и проточного водоема 300 подземных источников водоснабжения для различных гидрогеологических условий проводится в соответствии с методикой гидрогеологических расчетов.
5. В виду отсутствия точной архивской информации о местонахождении скотомогильников, данные объекты отображены на склоне условными знаками и расположены в соответствии с описанием в предоставленных исходных данных. СЗ от них отображены ориентировочно, необходимо произвести лабораторные исследования почвы на наличие следов возбудителей.
6. Данный чертеж попадает под действие авторского права.

Муниципальный контракт №002 от 17.05.2019 г. П33-2			
Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Подрощинского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области			
Имя, Фамилия, И.О. Ф.О.	Лист	Лист	Лист
А.П. Кабанова	3/2	2	2
Правила землепользования и застройки			
Карта градостроительного зонирования М 1:5000.			
Открытое акционерное общество «Смоленская область»			