

#### ООО «ИТЦ ОСНОВА»

общество с ограниченной ответственностью «Инженерно-Технический Центр Основа»

- ИНН 6732035605 | КПП 673201001
- 🧿 РФ | 214019 | г. Смоленск | ул. Куриленко | д. 2
- 🔞 тел. (4812) 542-601 l E-mail: info@group-gt.ru

Apx №009/2018

### Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта

«Газопровод низкого давления для газификации д. Засижье, Ярцевского района, Смоленской области»

Том 1.1 Проект планировки

# Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта

#### «Газопровод низкого давления для газификации д. Засижье, Ярцевского района, Смоленской области»

### Том 1. Проект планировки Пояснительная записка

Утверждаема часть

Исполнительный директор ООО «ИТЦ Основа»

Д.В.Онищенко

Раздел	Наименование	Стр.
	Том 1.1 Проект планировки территории.	
	Пояснительная записка.	
1	Положение о размещении объектов капитального строительства и характеристи-ках планируемого развития территории. Введение	4
1.1	Планируемые к размещению объекты капитального строительства, линейные объекты. Краткая характеристика планируемого к размещению линейного объекта.	5
1.2	Красные линии и линия регулирования застройки	5
1.3	Характеристика развития систем инженерно – технического обеспечения территории	5
1.4	Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории	7
1.5	Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории	7
1.6	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.	9
1.7	Меры по защите территории чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	19
1.7.1	Охрана окружающей среды	20
1.7.2	Основные мероприятия по охране атмосферного воздуха в период строительства	22
1.7.3	Охрана земельных участков	24
2	Графическая часть.	26
2.1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта (красных линий)	27
2.2	Чертеж охранной зоны проектируемого объекта	29

#### 1. Положение о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории

#### Введение

Документация по планировке территории – «Газопровод низкого давления для газификации д. Засижье, Ярцевского района, Смоленской области» разработана согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-Ф3;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. от 25.10.2001 г. № 136-Ф3;
- СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»
- СП 30-101-98 «Методическими указаниями по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах»;
- СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 03 «Санитарно защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- РДС 30-2001-98 «Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других населенных пунктах Российской федерации
- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб (взамен СП 42 104 97);
  - СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;
  - СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»;
- Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Правила охраны газораспределительных сетей»

Проект планировки и межевания территории выполнен с учетом

Договора на выполнение проекта планировки и проекта межевания № 024/2018
 от 19.03.2018 г.;

- Отчет инженерно-строительных изысканий выполненный ООО «ИТЦ Основа» г. Смоленск;
  - Технические условия АО «Газпром газораспределение Смоленск»;
  - Технические условия СОГБУ «Управление областных автомобильных дорог»

# 1.1 Планируемые к размещению объекты капитального строительства, линейные объекты. Краткая характеристика планируемого к размещению линейного объекта

Проектируемый к размещению линейный объект – газопровод, предназначен для газоснабжения жилых домов, расположенных в д. Засижье, Ярцевского района, Смоленской области.

Территория проектирования и охранная зона расположены в границах кадастровых кварталов: 67:25:1120101, 67:25:0090302

Способ прокладки газопровода – подземный, преимущественно параллельно рельефу местности.

Протяженность газопровода:

Длина проектируемого линейный объект составляет 3200 м.

#### 1.2 Красные линии и линия регулирования застройки

В границах данного образования не расположено капитальных жилых зданий частного вида собственности, в том числе, стоящих на кадастровом учете.

Проектирование красных линий улиц и внутриквартальных проектом не предусматривается.

# 1.3 Характеристика развития систем инженерно – технического обеспечения территории

Проектом предусмотрен комплекс мероприятий, обеспечивающий надежность линейного объекта.

При выборе трассы газопровода особое внимание уделено безопасному и рациональному размещению трассы газопровода на требуемых расстояниях от других соору-

жений и инженерных коммуникаций, а также их пересечений, безопасному строительству газопровода, надежной и эффективной эксплуатации газопровода и газоиспользующего оборудования, соблюдению охранной зоны вдоль трассы газопровода, размещению отключающих устройств, а также уменьшению объемов работ по газификации жилого массива в районе строительства. Неразъемное соединение должно укладываться на основание из песка (кроме пылеватого) длиной по 1 м в каждую сторону от соединения высотой не менее 10 см и присыпаться слоем песка на высоту не менее 20 см.

Переход "полиэтилен-сталь" должен располагаться таким образом, чтобы место соединения полиэтиленовой и стальной его частей располагалось не выше уровня земли. Футляр газопровода должен быть герметично заделан с двух концов. Надземный участок футляра должен быть стальным и обеспечивать защиту от механических и температурных воздействий внешней среды.

Вдоль трассы газопровода предусматривается охранная зона, в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии по 2 метра с каждой стороны газопровода;

Минимальные расстояния от зданий, сооружений и инженерных коммуникаций приняты в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89\*

Повороты линейной части газопровода в горизонтальной и вертикальной плоскостях выполняются упругим изгибом с радиусом не менее 25 наружных диаметров трубы. Максимальный уклон газопровода не должен превышать 1:2.

Для определения местонахождения газопровода на углах поворота трассы, местах изменения диаметра, установки арматуры и сооружений, принадлежащих газопроводу, а также на прямолинейных участках трассы (через 200-500 м) устанавливаются опознавательные знаки. На опознавательный знак наносятся данные о диаметре, давлении, глубине заложения газопровода, материале труб, расстоянии до газопровода, сооружения или характерной точки и другие сведения.

Для предотвращения механического повреждения полиэтиленового газопровода необходимо предусмотреть укладку полиэтиленовой сигнальной ленты желтого цвета шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью: "Огнеопасно-Газ" на расстоянии 0,2

м от верхней образующей газопровода. На участках пересечения газопровода с подземными инженерными коммуникациями сигнальная лента укладывается вдоль газопровода дважды на расстоянии не менее 0,2 м между собой и на 2 м в обе стороны от пересекаемого сооружения.

Защита полиэтиленового газопровода от коррозии не требуется. Надземный стальной газопровод окрашивается лакокрасочными материалами желтого цвета эмаль ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 за два раза по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

#### 1.4 Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории

При строительстве объекта «Газопровод низкого давления для газификации д. Засижье, Ярцевского района, Смоленской области» отвод земель во временное пользование выполняется под строительство линейной части. Снос зданий и сооружений, переселение людей, перенос сетей инженерно-технического обеспечения не предусматривается.

Отчуждение земель во временное (краткосрочное) использование выполняется на период производства строительно-монтажных работ. Все строительные работы должны проводиться исключительно в пределах полосы отвода. В полосу временного отвода включена вся зона производства работ, с учетом индивидуальных особенностей участков строительства.

Проектирование улиц и внутриквартальных проездов проектом не предусматривается.

#### 1.5 Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Вертикальная планировка. При строительстве газопровода предусмотрена подземная прокладка линейного объекта. Линейная часть объекта повторяет сложившийся рельеф местности. Кроме того, предполагается минимальное перемещение грунта в пределах осваиваемых участков. При пересечении трубопроводом пашен, лугов и огородов с полосы ведения работ бульдозером срезать плодородный слой земли и переместить в места временного хранения до окончания основных строительных работ. После

укладки труб в траншею и обратной засыпки растительный грунт равномерно распределяется по рекультивируемой полосе.

**Инженерная подготовка территории.** В настоящее время проявлений неблагоприятных физико-геологических процессов на территории проектирования не наблюдается. Воздействие на рельеф незначительно и проявляется в процессе строительства при планировке рельефа. Проектом организации рельефа обеспечены нормальные условия для эксплуатации проектируемого объекта, обеспечения водоотвода и подъезда.

При производстве земляных работ, траншеи в населенных пунктах должны быть ограждены, установлены предупреждающие знаки безопасности. В местах пересечения газопровода с инженерными коммуникациями разработка грунта ведется в ручную. Грунт, извлеченный из траншеи, следует размещать на расстоянии не менее 0,5 м от бровки выемки. Открытые траншеи не должны долгое время находится открытыми.

Земельный участок, необходимый для размещения объектов и сооружений инфраструктуры (запорной арматуры, конденсатосборников, контрольных трубок) на проектируемом газопроводе, выделяется из состава земель, государственная и муниципальная собственность на которые не разграничена, в бессрочное (постоянное) пользование балансодержателю линейного объекта.

Во временное пользование отводятся земли под строительство газопровода, площадки и временные дороги вдоль трассы газопровода на период строительства.

Отчуждение земель во временное (краткосрочное) использование выполняется на период производства строительно-монтажных работ. Все строительные работы должны проводиться исключительно в пределах полосы отвода. В полосу временного отвода включена вся зона производства работ с учетом индивидуальных особенностей участков строительства.

По окончании строительства газопровода все земли, кроме технологических площадок, возвращаются землепользователям.

В постоянное пользование отводятся земли технологических площадок: отключающие устройства, контрольные трубки, включая подъезды к узлам.

### 1.6 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Каталог координат поворотных точек границы зон планируемого размещения линейного объекта (красных линий)

Название ме-		
жевого знака	Х, м	Ү, м
206	487173.86	1281861.91
207	487167.98	1281858.24
208	487122.24	1281931.75
209	487107.19	1281939.35
210	487095.21	1281941.06
211	487093.81	1281931.24
212	487083.58	1281932.71
215	487078.71	1281933.84
216	487076.77	1281934.29
217	487077.68	1281938.19
218	487084.32	1281936.64
219	487090.42	1281935.77
220	487091.72	1281944.86
221	487029.80	1281957.87
222	487017.27	1281958.18
223	486944.80	1281974.06
224	486944.60	1281973.13
225	486938.60	1281971.52
226	486935.11	1281957.83
227	486908.36	1281879.18
228	486907.01	1281875.21
229	486901.85	1281841.61
230	486895.53	1281812.28
231	486892.31	1281797.27
9	486889.95	1281797.80
232	486888.44	1281798.17
3	486891.62	1281813.12
4	486897.94	1281842.45
233	486903.12	1281876.20
234	486903.94	1281878.60
235	486887.69	1281884.35
236	486825.59	1281894.10
5	486824.20	1281890.88
237	486807.03	1281834.51
238	486795.44	1281773.33
239	486793.48	1281773.70
240	486791.51	1281774.07
241	486803.14	1281835.48
242	486820.46	1281892.31
243	486822.80	1281898.59
244	486888.67	1281888.24
245	486905.22	1281882.38
246	486931.28	1281958.97
247	486935.30	1281974.77
248	486941.21	1281976.36
250	486943.37	1281986.20
251	486878.76	1282000.15
252	486864.71	1282004.61
253	486857.47	1282002.98
254	486812.06	1282021.61

Название ме-	Х, м	Ү, м
жевого знака		
255	486812.82	1282023.47
256 257	486813.58	1282025.31
258	486857.82	1282007.16
	486864.89	1282008.75
259	486880.12	1282003.95
260	486881.17	1282008.79
261	486885.73	1282035.71
262	486894.45	1282053.06
263	486908.60	1282116.56
264	486890.93	1282129.50
265	486870.94	1282135.95
266	486847.27	1282143.59
267	486847.88	1282145.50
268	486848.50	1282147.40
269	486870.26	1282140.37
270	486870.41	1282140.82
271	486876.88	1282182.38
272	486885.04	1282211.56
273	486886.96	1282211.02
274	486888.89	1282210.48
275	486880.80	1282181.53
276	486874.31	1282139.89
277	486874.07	1282139.14
278	486892.78	1282133.10
279	486913.07	1282118.24
280	486898.25	1282051.71
281	486889.57	1282034.45
282	486885.10	1282008.03
283	486884.03	1282003.10
284	486944.22	1281990.11
285	486950.72	1282019.71
286	486954.32	1282045.53
287	486983.65	1282144.28
288	486995.13	1282149.25
289	487150.10	1282112.90
290	487155.01	1282111.45
291	487158.40	1282122.90
292	487164.39	1282129.84
293	487165.90	1282133.10
294	487168.52	1282138.73
295	487170.97	1282139.03
296	487182.26	1282162.32
297	487193.53	1282187.01
298	487208.04	1282224.77
299	487210.36	1282225.77
300	487218.73	1282247.67
301	487237.71	1282263.77
302	487242.12	1282275.53
303 304	487247.01	1282278.39
	487276.62	1282348.04
305	487283.06	1282355.85
306	487290.54	1282376.68
307	487292.42	1282376.01
308	487294.30	1282375.33
309	487286.59	1282353.85
310	487280.07	1282345.94
311	487250.27	1282276.83
312	487244.55	1282273.48
313	487240.25	1282261.99

Название ме-	Х, м	V
жевого знака	А, М	Ү, м
314	487222.80	1282247.20
315	487213.50	1282222.78
316	487211.17	1282221.77
317	487197.22	1282185.46
318	487185.88	1282160.62
319	487173.62	1282135.33
320	487171.21	1282135.03
321	487167.78	1282127.65
322	487161.99	1282120.94
323	487158.84	1282110.31
324	487141.11	1282050.46
325	487140.15	1282050.74
326	487122.42	1281990.91
327	487105.74	1281995.84
328	487103.09	1281996.22
329	487095.78	1281945.02
330	487108.40	1281943.22
331	487125.04	1281934.82
332	487169.26	1281863.75
333	487171.71	1281865.27
206	487173.86	1281861.91
334	486995.50	1282145.05
335	486986.96	1282141.35
336	486958.24	1282044.68
337	486954.66	1282019.01
338	486947.70	1281987.31
339	486945.66	1281977.97
340	487017.75	1281962.17
341	487030.26	1281961.86
342	487092.28	1281948.83
343	487099.70	1282000.75
344	487106.60	1281999.76
345	487120.68	1281995.59
346	487153.87	1282107.61
347	487149.08	1282109.03
334	486995.50	1282145.05
115	487315.07	1282389.18
116	487305.35	1282366.48
117	487302.86	1282362.59
118	487296.56	1282345.56
119	487295.20	1282345.01
120	487293.42	1282341.12
121	487288.42	1282329.18
122	487285.30	1282321.02
123	487283.34	1282318.95
124	487268.01	1282285.94
125	487257.98	1282267.12
126	487261.86	1282263.29
127	487224.60	1282192.56
128	487219.21	1282186.35
129	487200.45	1282148.77
130	487195.95	1282139.48
131	487200.70	1282137.17
132	487246.48	1282131.42
133	487319.02	1282117.88
134	487317.29	1282108.58
135	487319.01	1282094.08

Название ме-	Х, м	Y, м
жевого знака	•	
136	487325.25	1282076.29
137	487334.26	1282062.21
138	487335.68	1282041.18
139	487336.09	1282039.97
140	487297.04	1282026.52
141	487286.13	1281991.06
142	487254.36	1281873.45
143	487199.35	1281882.48
144	487190.47	1281876.96
145	487192.53	1281873.52
146	487200.18	1281878.29
147	487257.28	1281868.92
148	487289.97	1281989.94
149	487300.27	1282023.40
150	487337.65	1282036.28
151	487346.12	1282021.59
152	487329.57	1281878.95
153	487331.56	1281878.72
154	487333.55	1281878.49
155	487350.25	1282022.44
156	487340.60	1282039.18
157	487339.63	1282041.98
158	487338.18	1282063.50
159	487328.87	1282078.05
160	487322.93	1282094.99
161	487321.33	1282108.45
162	487325.04	1282128.30
163	487330.01	1282132.33
164	487353.30	1282221.95
165	487351.36	1282222.45
166 167	487349.42	1282222.94 1282134.61
168	487326.47 487321.37	1282134.61
169	487319.76	1282121.82
170	487247.09	1282135.37
171	487203.14	1282140.90
172	487206.59	1282148.01
173	487204.94	1282148.81
174	487222.56	1282184.11
175	487227.93	1282190.29
176	487266.78	1282264.04
177	487262.17	1282268.60
178	487270.70	1282284.59
179	487285.81	1282317.14
180	487288.10	1282319.95
1	487291.20	1282328.06
2	487296.16	1282339.89
181	487297.53	1282342.73
182	487298.92	1282343.30
183	487305.56	1282361.25
184	487308.02	1282365.07
185	487317.83	1282388.00
186	487315.99	1282388.79
115	487315.07	1282389.18
187	487193.05	1282124.34
188	487189.60	1282126.40
189	487188.76	1282124.67
190	487185.76	1282126.08

Название ме- жевого знака	Х, м	Ү, м
191	487184.29	1282122.34
192	487178.80	1282100.61
193	487164.81	1282064.90
194	487164.50	1282060.65
195	487150.91	1282020.00
196	487144.99	1281996.58
197	487146.93	1281996.09
198	487148.87	1281995.60
199	487154.75	1282018.88
200	487168.45	1282059.86
201	487168.76	1282064.01
202	487182.61	1282099.38
203	487187.66	1282119.31
204	487190.29	1282118.66
205	487191.50	1282121.15
187	487193.05	1282124.34

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта (временной полосы отвода действующего на период строительства) составляет 12197 кв.м.

#### Каталог координат поворотных точек границы охранной зоны газопровода

Название ме-	Х, м	Y, м
жевого знака		,
115	487315.07	1282389.18
186	487315.99	1282388.79
185	487317.83	1282388.00
184	487308.02	1282365.07
183	487305.56	1282361.25
182	487298.92	1282343.30
181	487297.53	1282342.73
348	487288.68	1282319.78
179	487285.81	1282317.14
178	487270.70	1282284.59
177	487262.17	1282268.60
176	487266.78	1282264.04
175	487227.93	1282190.29
174	487222.56	1282184.11
173	487204.94	1282148.81
172	487206.59	1282148.01
171	487203.14	1282140.90
170	487247.09	1282135.37
169	487319.76	1282121.82
168	487321.37	1282130.48
167	487326.47	1282134.61
166	487349.42	1282222.94
165	487351.36	1282222.45
164	487353.30	1282221.95
163	487330.01	1282132.33
162	487325.04	1282128.30
161	487321.33	1282108.45
160	487322.93	1282094.99
159	487328.87	1282078.05
158	487338.18	1282063.50
157	487339.63	1282041.98
156	487340.60	1282039.18
155	487350.25	1282022.44
154	487333.55	1281878.49
1.74	40/333.33	12010/0.49

Название ме- жевого знака	Х, м	Ү, м
153	487331.56	1281878.72
152	487329.57	1281878.95
151	487346.12	1282021.59
150	487337.65	1282036.28
149	487300.27	1282023.40
148	487289.97	1281989.94
147	487257.28	1281868.92
146	487200.18	1281878.29
207	487167.98	1281858.24
208	487122.24	1281931.75
209	487107.19	1281939.35
210	487095.21	1281941.06
211	487093.81	1281931.24
212	487083.58	1281932.71
215	487078.71	1281933.84
216	487076.77	1281934.29
217	487077.68	1281938.19
218	487084.32	1281936.64
219	487090.42	1281935.77
220	487091.72	1281944.86
221	487029.80	1281957.87
222	487017.27	1281958.18
223	486944.80	1281974.06
224	486944.60	1281973.13
225	486938.60	1281971.52
226	486935.11	1281957.83
227	486908.36	1281879.18
228	486907.01	1281875.21
349	486900.81	1281838.56
350	486891.91	1281797.38
9	486889.95	1281797.80
351	486888.00	1281798.22
352	486896.89	1281839.32
233	486903.12	1281876.20
234	486903.94	1281878.60
235	486887.69	1281884.35
236	486825.59	1281894.10
237	486807.03	1281834.51
238	486795.44	1281773.33
239	486793.48	1281773.70
240	486791.51	1281774.07
241	486803.14	1281835.48
243	486822.80	1281898.59
244	486888.67	1281888.24
245	486905.22	1281882.38
246	486931.28	1281958.97
247	486935.30	1281974.77
248	486941.21	1281976.36
250	486943.37	1281986.20
251	486878.76	1282000.15
252	486864.71	1282004.61
253	486857.47	1282002.98
254	486812.06	1282021.61
255	486812.82	1282023.47
256	486813.58	1282025.31
257	486857.82	1282007.16
258	486864.89	1282008.75
259	486880.12	1282003.95
260	486881.17	1282008.79

Название ме- жевого знака	Х, м	Ү, м
261	486885.73	1282035.71
262	486894.45	1282053.06
263	486908.60	1282116.56
264	486890.93	1282129.50
265	486870.94	1282135.95
266	486847.27	1282143.59
267	486847.88	1282145.50
268	486848.50	1282147.40
269	486870.26	1282140.37
270	486870.41	1282140.82
271	486876.88	1282182.38
272	486885.04	1282211.56
273	486886.96	1282211.02
274	486888.89	1282210.48
275	486880.80	1282181.53
= , +		
276	486874.31	1282139.89
277	486874.07	1282139.14
278	486892.78	1282133.10
279	486913.07	1282118.24
280	486898.25	1282051.71
281	486889.57	1282034.45
282	486885.10	1282008.03
283	486884.03	1282003.10
284	486944.22	1281990.11
285	486950.72	1282019.71
286	486954.32	1282045.53
287	486983.65	1282144.28
288	486995.13	1282149.25
289	487150.10	1282112.90
290	487155.01	1282111.45
291	487158.40	1282122.90
292	487164.39	1282129.84
293	487165.90	1282133.10
294	487168.52	1282138.73
295	487170.97	1282139.03
296	487182.26	1282162.32
297	487193.53	1282187.01
298	487208.04	1282224.77
299	487210.36	1282225.77
353	487218.73	1282247.67
354	487237.71	1282263.77
355	487242.12	1282275.53
356	487247.01	1282278.39
304	487276.62	1282348.04
305	487283.06	1282355.85
		1282376.68
306	487290.54	
307	487292.42	1282376.01
308	487294.30	1282375.33
309	487286.59	1282353.85
310	487280.07	1282345.94
311	487250.27	1282276.83
312	487244.55	1282273.48
357	487240.25	1282261.99
358	487222.80	1282247.20
315	487213.50	1282222.78
316	487211.17	1282221.77
317	487197.22	1282185.46
318	487185.88	1282160.62
319	487173.62	1282135.33

Название ме-	Х, м	<b>У</b> , м
жевого знака		,
320	487171.21	1282135.03
359	487170.37	1282133.22
360	487188.76	1282124.67
129	487200.45	1282148.77
128	487219.21	1282186.35
127	487224.60	1282192.56
126	487261.86	1282263.29
125	487257.98	1282267.12
124	487268.01	1282285.94
123	487283.34	1282318.95
361	487286.12	1282321.50
119	487295.20	1282345.01
118	487296.56	1282345.56
117	487302.86	1282362.59
116	487305.35	1282366.48
115	487315.07	1282389.18
362	487199.54	1282137.74
205	487191.50	1282121.15
204	487190.29	1282118.66
203	487187.66	1282119.31
202	487182.61	1282099.38
201	487168.76	1282064.01
200	487168.45	1282059.86
199	487154.75	1282018.88
198	487148.87	1281995.60
197	487146.93	1281996.09
196	487144.99	1281996.58
195	487150.91	1282020.00
194	487164.50	1282060.65
193	487164.81	1282064.90
192	487178.80	1282100.61
191	487184.29	1282122.34
363	487168.68	1282129.60
321	487167.78	1282127.65
322	487161.99	1282120.94
323	487158.84	1282110.31
324	487141.11	1282050.46
325	487140.15	1282050.74
326	487122.42	1281990.91
327	487105.74	1281995.84
328	487103.74	1281996.22
329	487095.78	1281945.02
330	487108.40	1281943.22
331	487125.04	1281934.82
	487169.26	
332		1281863.75
143	487199.35	1281882.48
142	487254.36	1281873.45
141	487286.13	1281991.06
140	487297.04	1282026.52
139	487336.09	1282039.97
138	487335.68	1282041.18
137	487334.26	1282062.21
136	487325.25	1282076.29
135	487319.01	1282094.08
134	487317.29	1282108.58
133	487319.02	1282117.88
132	487246.48	1282131.42
131	487200.70	1282137.17

Название ме- жевого знака	Х, м	Y, м
362	487199.54	1282137.74
334	486995.50	1282145.05
335	486986.96	1282141.35
336	486958.24	1282044.68
337	486954.66	1282019.01
338	486947.70	1281987.31
339	486945.66	1281977.97
340	487017.75	1281962.17
341	487030.26	1281961.86
342	487092.28	1281948.83
343	487099.70	1282000.75
344	487106.60	1281999.76
345	487120.68	1281995.59
346	487153.87	1282107.61
347	487149.08	1282109.03
334	486995.50	1282145.05

Площадь охранной зоны составляет 12413 кв.м.

Каталог координат оси проектируемого объекта

Название ме- жевого знака	Х, м	Y, м
6	486906.47	1281879.82
7	486905.07	1281875.70
8	486898.85	1281838.94
9	486889.95	1281797.80
10	486793.48	1281773.70
11	486805.09	1281835.00
12	486824.20	1281896.35
13	486888.18	1281886.29
14	487093.52	1281943.33
15	487092.11	1281933.50
16	487083.95	1281934.67
17	487079.17	1281935.79
18	487078.71	1281933.84
19	487093.96	1281946.44
20	486943.62	1281978.01
21	486942.90	1281974.75
22	486936.95	1281973.15
23	486933.19	1281958.40
24	486945.75	1281987.74
25	486943.28	1281976.45
26	487017.51	1281960.18
27	487030.03	1281959.87
28	486812.82	1282023.47
29	486857.64	1282005.07
30	486864.80	1282006.68
31	486879.28	1282002.08
32	487338.64	1282038.73
33	487298.65	1282024.96
34	487287.82	1281989.66
35	487255.82	1281871.18
36	487199.77	1281880.39
37	487168.62	1281861.00
38	487123.64	1281933.29
39	487107.80	1281941.28
40	487338.76	1282038.35
41	487348.18	1282022.01
42	487331.56	1281878.72

Название ме- жевого знака	Х, м	Ү, м
43	487156.35	1282108.96
44	487122.02	1281993.11
45	487106.17	1281997.80
46	487101.40	1281998.49
47	487321.36	1282119.48
48	487319.31	1282108.51
49	487320.97	1282094.53
50	487327.06	1282077.17
51	487336.22	1282062.85
52	487337.65	1282041.58
53	487189.70	
54	487189.19	1282122.03 1282120.98
55		
	487186.22	1282121.69
56	487180.71	1282100.00
57	487166.78	1282064.46
58	487166.47	1282060.26
59	487152.83	1282019.44
60	487146.93	1281996.09
61	487167.71	1282132.25
62	487166.08	1282128.74
63	487160.20	1282121.92
64	486871.55	1282137.85
65	486891.85	1282131.30
66	486910.83	1282117.40
67	486896.35	1282052.38
68	486887.65	1282035.08
69	486883.13	1282008.41
70	486881.65	1282001.57
71	486847.88	1282145.50
72	487149.59	1282110.97
73	486995.32	1282147.15
74	486985.30	1282142.82
75	486956.28	1282045.10
76	486952.69	1282019.36
77	487202.24	1282147.89
78	487203.91	1282147.08
79	487200.28	1282139.60
80	487201.28	1282139.12
81 82	487246.78	1282133.40
	486886.96	1282211.02
83	486878.84	1282181.95
84	486872.36	1282140.35
85	487351.36	1282222.45
86	487338.50	1282172.15
87	487328.24	1282133.47
88	487323.21	1282129.39
89	487321.86	1282122.20
90	487292.42	1282376.01
91	487284.82	1282354.85
92	487278.35	1282346.99
93	487248.02	1282276.66
94	487243.74	1282274.16
95	487239.40	1282262.58
96	487220.41	1282246.48
97	487211.93	1282224.27
98	487209.60	1282223.27
99	487195.37	1282186.23
100	487184.07	1282161.47
101	487172.29	1282137.18

Название ме- жевого знака	Х, м	Ү, м	
102	487169.87	1282136.88	
103	487315.99	1282388.79	
104	487306.24	1282366.01	
105	487303.76	1282362.14	
106	487297.35	1282344.81	
107	487295.98	1282344.25	
108	487286.98	1282320.94	
109	487284.16	1282318.34	
110	487268.91	1282285.48	
111	487259.85	1282268.50	
112	487264.32	1282263.66	
113	487226.26	1282191.43	
114	487220.88	1282185.24	

Длина оси газопровода составляет 3200 м.

### 1.7 Меры по защите территории чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Воздействие предлагаемого к размещению объекта на окружающую среду будет заключаться в:

- -изъятии земельных ресурсов во временное пользование;
- -изменении уровня загрязнения атмосферы за счет появления новых источников выбросов;
  - -внесении в окружающую среду отходов производства.

Целесообразность размещения объекта определялась в зависимости от современного состояния компонентов окружающей среды, уровня техногенного загрязнения, возможного ущерба природным сообществам, результатов прогноза изменения компонентов окружающей среды в случае реализации данного проекта. Прокладка трассы газопровода предусмотрена по улицам внутри населенного пункта. Погодный режим в районе строительства в целом благоприятный для самоочищения атмосферы и характеризуются умеренным потенциалом загрязнения атмосферы.

В период строительства газопровода незначительное загрязнение атмосферы происходит при работе передвижных сварочных постов и автотранспорта, а также при проведении окрасочных работ. При этом проведение расчета рассеивания не представляется возможным ввиду передвижного режима работ. После окончания строительства источники выделения вредных веществ в атмосферу ликвидируются. Ограничения по использованию земельного участка, обременения, сервитуты отсутствуют, снос зданий и сооружений, переселение людей, перенос сетей инженернотехнического обеспечения не предусматривается.

Для строительства проектируемого газопровода выполняется отчуждение земель во временное использование.

Основные мероприятия по охране атмосферного воздуха направлены на обеспечение соблюдения нормативов качества атмосферного воздуха и сокращение вредных выбросов в атмосферу до нормативного уровня от всех источников загрязнения, как на стадии строительства, так и на стадии эксплуатации объекта.

На стадии строительства должен быть предусмотрен постоянный диспетчерский контроль технологических и вспомогательных процессов.

В целях исключения ЧС техногенного характера по трассе линейного объекта, необходимо соблюдений условий, установленных нормативной документацией для охранных зон объектов.

#### 1.7.1 Охрана окружающей среды

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются следующими законами Российской Федерации:

- «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» 06.10.2003 г. № 131 ФЗ.
  - «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» 30.03.1999г.  $N_{\odot}$   $52-\Phi 3$ .
  - «Основы законодательства РФ об охране здоровья граждан» 22.08.1993г. № 5487 1.
  - «Об охране окружающей среды» 10.01.2002 г. № 7 Ф3.

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды включает технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия.

С целью улучшения качества атмосферного воздуха необходимо предусматривать следующие мероприятия по сокращению вредных выбросов в атмосферу:

- сокращение числа продувок технологического оборудования до минимума или полного его исключения;
  - усиление контроля за точным соблюдением технологического процесса;
- усиление контроля за работой контрольно-измерительных приборов и автоматических систем управления; запрещение работ на неисправном оборудовании

Необходимо придерживаться методов и средств контроля состояния воздушного бассейна.

В связи с незначительным уровнем воздействия на качество атмосферного воздуха контроль за соблюдением нормативов ПДВ проводится расчетными методами один раз в год.

Организация производственного контроля осуществляется в соответствии с «Руководством по контролю источников загрязнения атмосферы» ОНД-90. Предприятия, объекты которых оказывают вредное воздействие на атмосферный воздух, осуществляют:

- первичный учет видов и качества загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу, в порядке и в сроки, утвержденные органами Минприроды и Минздрава РФ;
- определение номенклатуры и количества загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу, с помощью инструментальных или инструментально-лабораторных методов;
- отчетность от вредных воздействий на атмосферный воздух по формам и в соответствии с инструкциями, утвержденными Госкомстатом по согласованию с органами Минприроды и Минздравом РФ;
- передачу органам Минприроды и Минздрава экспертной информации о превышении в результате аварийных ситуаций установленных нормативов вредных воздействий на атмосферный воздух.

При отсутствии оборудования и аппаратуры для инструментальных определений, разрешается проводить учет выбросов с использованием расчетных методов. Кроме то-

го, для осуществления контроля может быть привлечена на договорных началах любая аттестованная санитарно-промышленная лаборатория.

### 1.7.2 Основные мероприятия по охране атмосферного воздуха на период строительства:

- -контроль токсичности и дымности отработавших газов автомашин и спецтехники;
- -предотвращение утечек ГСМ;
- -применение строительной техники с улучшенными экологическими показателями.

На стадии эксплуатации безаварийная работа трассы газопровода достигается:

- -применением материалов, соответствующих ГОСТам и сертификатам качества заводов изготовителей;
  - -соблюдением сроков и условий хранения материалов.
- -своевременным проведение профилактических и капитальных ремонтов эксплуатируемого оборудования.

Для ликвидации аварий на газопроводе строительная организация должна иметь первичные средства пожаротушения:

- пожарную автоцистерну объемом не менее 2000 л, заполненную 5-6 % раствором пенообразователя или цистерну с мотопомпой МП-1600 укомплекто-ванную рукавами, стволами и пеногенераторами:
  - кошму войлочную или асбестовое полотно размером 2 х 2 м 10 шт.;
  - огнетушители углекислотные ОУ-8 10 шт., (ОПУ-5 или пенные емк. 10 л);
  - ведра 10 шт., ломы, топоры, лопаты по 5 шт.

Перечисленные средства пожаротушения должны перемещаться вместе со строительной организацией. Они должны быть окрашены в соответствии с требованиями ГОСТ 12.4.026-76.

Существующая дорожная сеть обеспечивает возможность доставки ремонтного персонала к местам аварии, а на месте производства работ бригада обеспечена вахтовым транспортом

В целях исключения ЧС техногенного характера по трассе линейного объекта, необходимо соблюдение условий, установленных нормативной документацией для охранных зон объекта.

Для газораспределительных сетей устанавливаются охранные зоны в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2-х метров с каждой стороны газопровода. Любые работы в охранных зонах газораспределительных сетей производятся при строгом выполнении требований по сохранности вскрываемых сетей и других инженерных коммуникаций, а также по осуществлению безопасного проезда специального автотранспорта и прохода пешеходов.

При строительстве газопроводов охрана земельных ресурсов обеспечивается комплексом технических и технологических решений, которые с одной стороны уменьшают степень отрицательного воздействия на почвенно-растительный покров, с другойобеспечивают полное восстановление его природных функций.

Применяемый технический прием позволяет уменьшить степень воздействия на почвенно-растительный покров, но не исключает его нарушения в процессе строительства.

Исходя из условий строительства газопровода и хозяйственной освоенности территории, проектом предусматривается проведение технической рекультивации нарушенных земель. Организация, получившая во временное пользование участки для строительства, обязана по окончании срока пользования за свой счет и своими силами привести их в состояние, пригодное для использования по назначению и выполнить восстановление дорожного покрытия.

Все площадки, отведенные землепользователем во временное пользование на период строительства, после проведения рекультивации работ передаются землепользователю в установленном порядке.

После проведения работ по рекультивации необходим контроль за процессом восстановления растительного покрова на нарушенной поверхности.

При производстве земляных работ необходимо руководствоваться СНиП 12-03-2001 «Техника безопасности в строительстве» Москва, 1980г и «Правилами техники безопасности при строительстве магистральных трубопроводов» М., Недра, 1972г.

#### 1.7.3 Охрана земельных участков

На земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей, запрещается:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- разрушать земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям;
  - разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
  - открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов;
- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
  - самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Мероприятия по охране окружающей среды окажут благотворное влияние на природную среду и повысят экологическую обстановку.

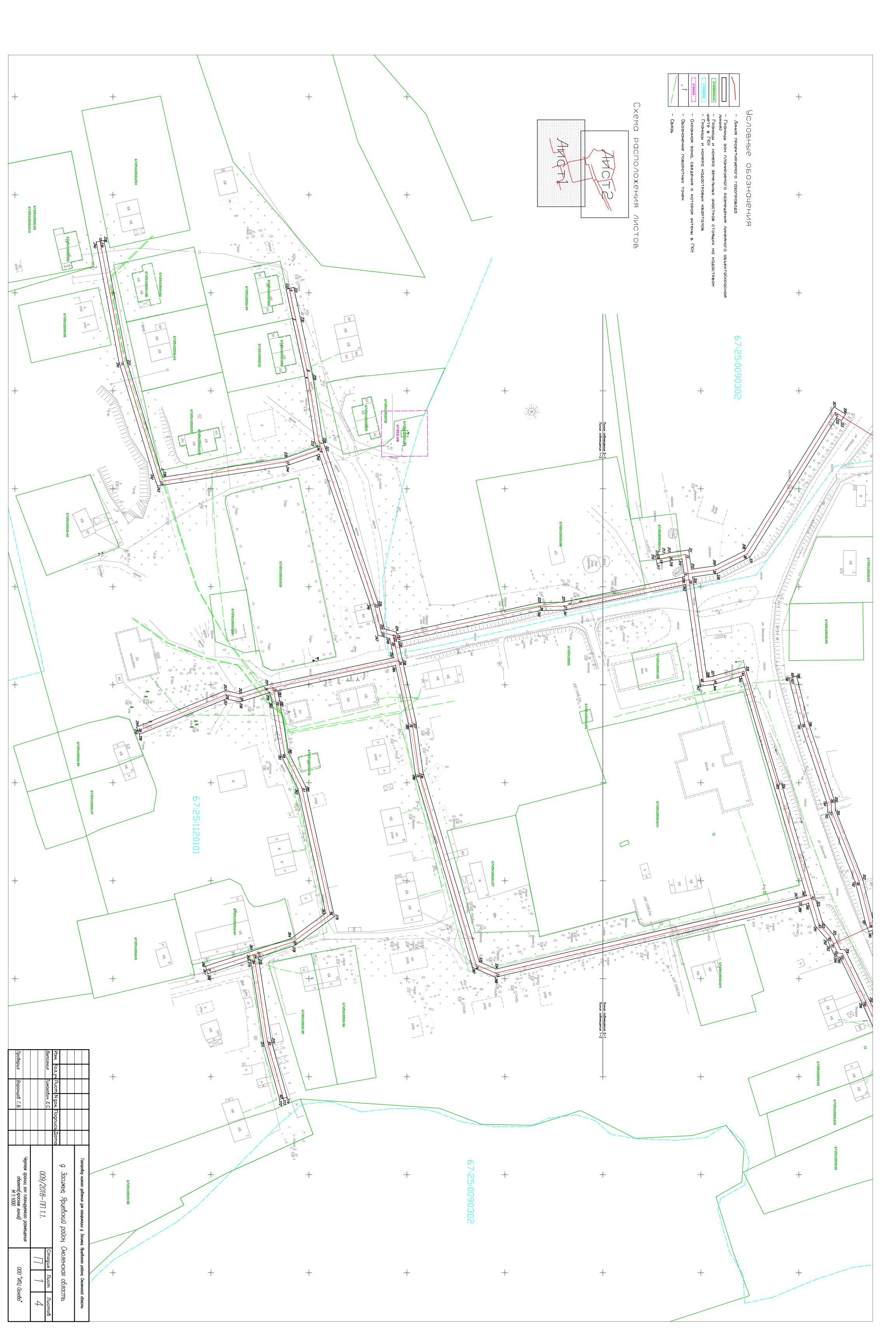
Несоблюдение экологических требований при осуществлении градостроительной деятельности и эксплуатации объекта влечет административную ответственность. Деятельность юридических и физических лиц, осуществляемая с нарушением законодательства в области охраны окружающей среды может быть приостановлена в судебном порядке.

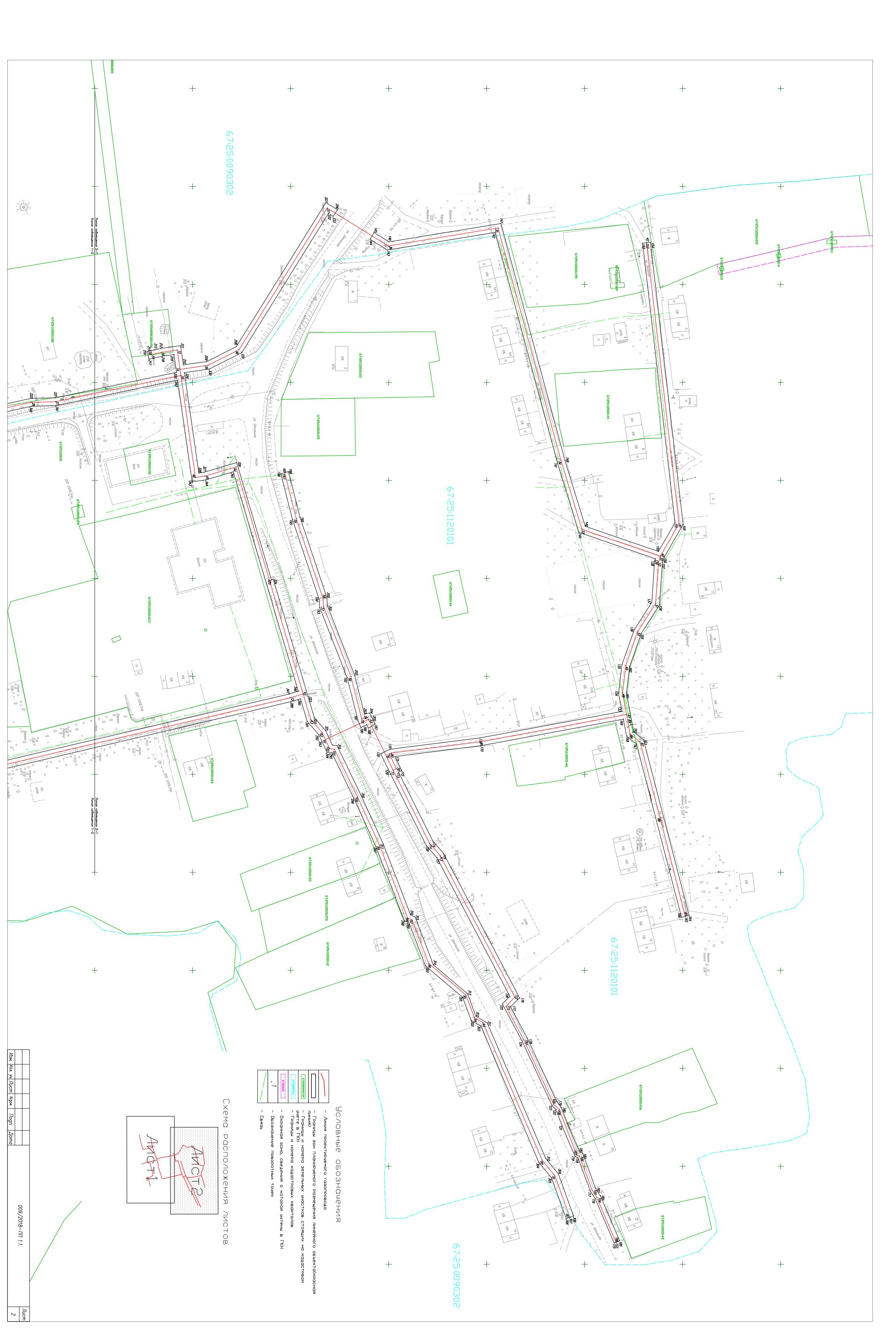
 межевання территори для газификации д. Зас	сижье, Ярцевского р	района, Смоленской	области»	

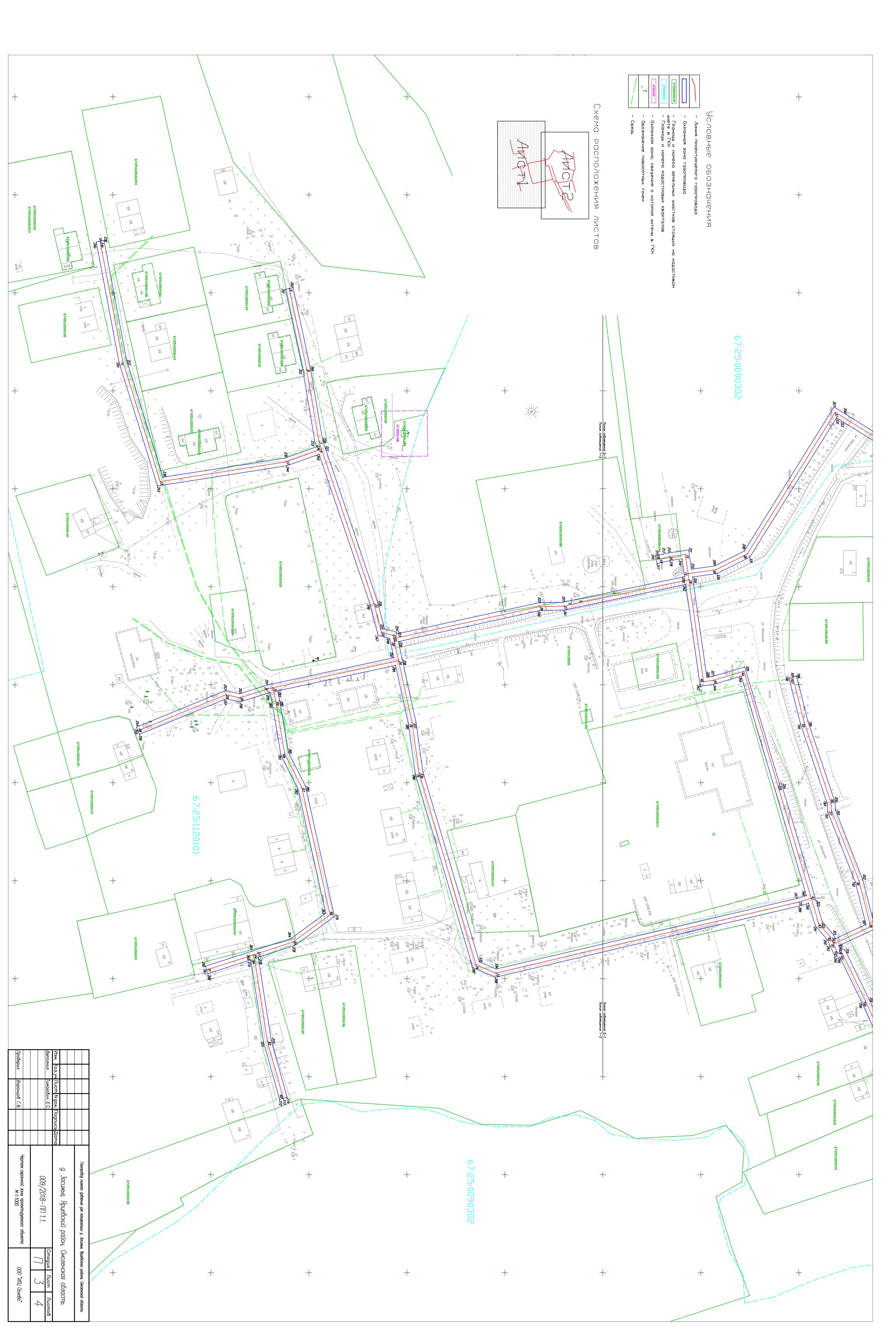
# Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта

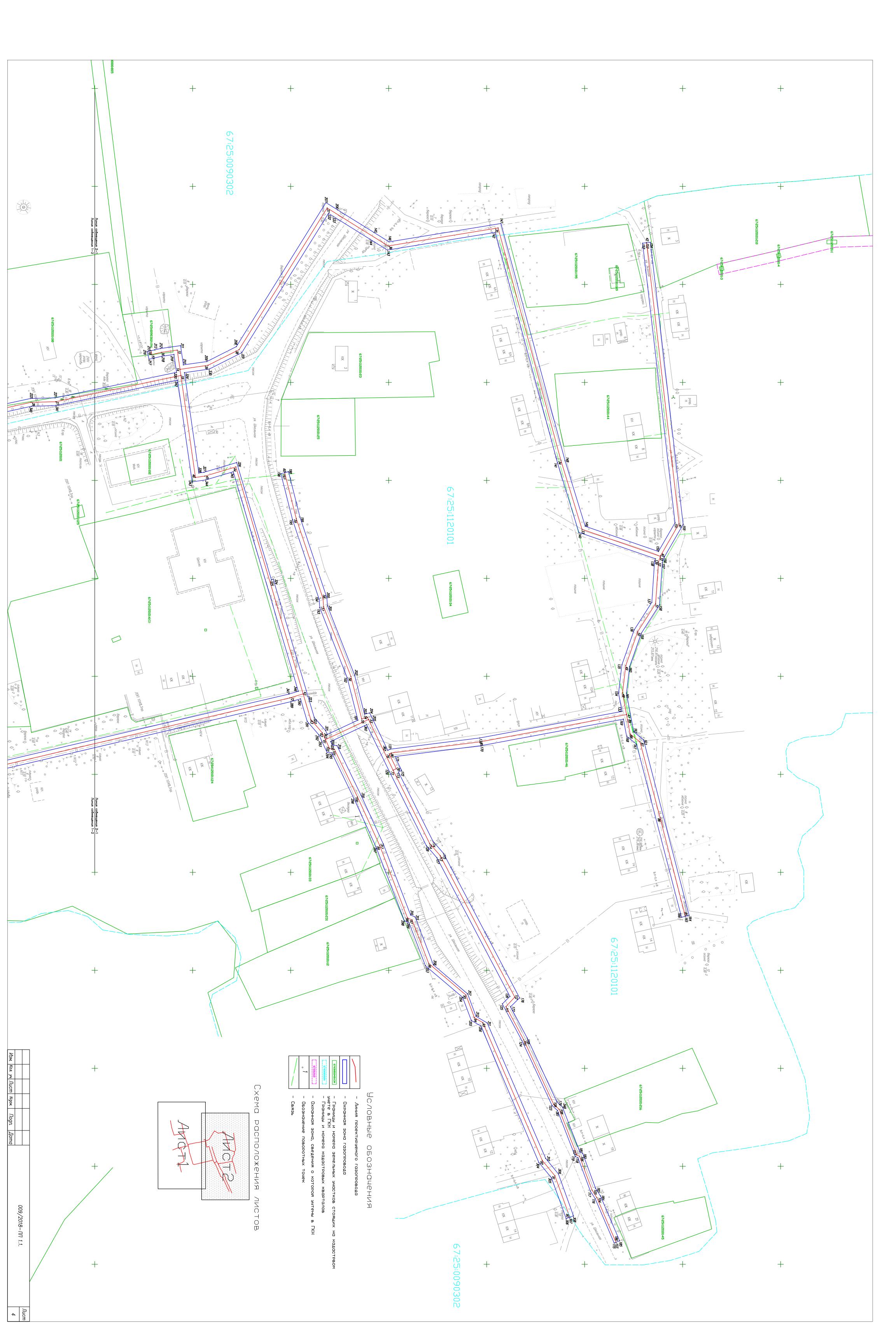
«Газопровод низкого давления для газификации д. Засижье, Ярцевского района, Смоленской области»

Том 1.1 Проект планировки Графическая часть











#### ООО «ИТЦ ОСНОВА»

общество с ограниченной ответственностью «Инженерно-Технический Центр Основа»

- **№** ИНН 6732035605 | КПП 673201001
- РФ | 214019 | г. Смоленск | ул. Куриленко | д. 2
- © тел. (4812) 542-601 | E-mail: info@group-gt.ru

Apx №009/2018

### Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта

«Газопровод низкого давления для газификации д. Засижье, Ярцевского района, Смоленской области»

Том 1.2 Проект планировки

# Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта

#### «Газопровод низкого давления для газификации д. Засижье, Ярцевского района, Смоленской области»

### Том 1.2 Проект планировки Пояснительная записка

Обоснование проекта планировки территории

Исполнительный директор ООО «ИТЦ Основа»

Д.В.Онищенко

Раздел	Наименование	Стр.	
	Том 1.2 Проект планировки территории.		
	Пояснительная записка.		
1	Обоснование проекта планировки территории, планируемые объекты, объекты инженерно – транспортной инфраструктуры. Введение		
1.1	Краткая характеристика территории в границах проекта планировки, зоны с особыми условиями использования. Описание климатических условий.		
1.2	Характеристика проектируемого линейного объекта	6	
1.2.1	Характеристика развития систем инженерно – технического обеспечения территории	7	
1.2.2	Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории	7	
1.2.3	Сведения о собственниках земельных участков, пересекаемых проектируемым объектом	8	
1.3	Необходимость внесения изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений	9	
2	Графическая часть.	10	
2.1	Чертеж размещения проектируемого объекта на карте функциональных зон д. Засижье	11	
2.2	Чертеж размещения проектируемого объекта на карте зон с особым использованием территории д. Засижье	12	

### 1. Положение о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории

#### Введение

Документация по планировке территории — «Газопровод низкого давления для газификации д. Засижье, Ярцевского района, Смоленской области» разработана согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-Ф3;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. от 25.10.2001 г. № 136-Ф3;
- СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»
- СП 30-101-98 «Методическими указаниями по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах»;
- СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 03 «Санитарно защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- РДС 30-2001-98 «Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других населенных пунктах Российской федерации
- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб (взамен СП 42-104-97);
  - СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;
  - СП 62.13330.2011 "Газораспределительные системы"
- Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Правила охраны газораспределительных сетей»

Проект планировки и межевания территории выполнен с учетом

• Договора на выполнение проекта планировки и проекта межевания 024/2018 от 19.03.2018 г.;

- Отчет инженерно-строительных изысканий выполненный ООО «ИТЦ Основа» г. Смоленск;
  - Технические условия АО "Газпром газораспределение Смоленск";
  - Технические условия СОГБУ «Управление областных автомобильных дорог»;

# 1.1 Краткая характеристика территории в границах проекта планировки, зоны с особыми условиями использования. Описание климатических условий.

Территория проектирования и охранная зона расположены в границах кадастровых кварталов: 67:25:1120101, 67:25:0090302

Газопровод проектируется в центральной части Смоленской области, Ярцевском районе, Суетовском сельском поселение.

По геоморфологическому районированию трасса газопровода приурочена к Смоленско-Московской возвышенности.

Проектируемый газопровод укладывается подземно, преимущественно параллельно рельефу местности. Абсолютные отметки поверхности земли по трассе изменяются от 207,01 до 218,06. Перепад высот составляет 11 м.

Климат умеренно-континентальный, смягченный близостью Балтийского моря и Атлантического океана. Характеризуется сравнительно теплым летом и умеренно холодной зимой, что обусловлено переносом с запада со стороны Атлантического океана влажных воздушных масс, вызывающих повышенную циклоническую деятельность и крайнюю переменчивость погоды: холода зимой нередко быстро сменяются потеплением, а летняя жара — прохладной и дождливой погодой.

На климат Смоленского района оказывают влияние арктические воздушные массы.

Они приносят с собой понижение температуры зимой, летом их влияние не вызывает резких изменений температуры, в то же время, весной они приносят холода и заморозки. Продолжительность морозного периода примерно 215 дней, из них бывает около 100 дней с устойчивыми морозами.

Среднегодовая температура воздуха +4,4°C.

Абсолютный максимум температур +34°C.

Абсолютный минимум температур -40°C.

Самый теплый месяц – июль. Средняя температура июля +17,5°C.

Самый холодный месяц в году – январь. Средняя температура января –8,5°С.

Средняя дата конца весенних заморозков 4-5 мая, начала осенних — вторая половина сентября.

Продолжительность безморозного периода 145 дней.

Средняя дата установления устойчивого снежного покрова – конец ноября – начало декабря, держится он 132 дня. Средняя высота снежного покрова 40 см. В многоснежные зимы высота снежного покрова, особенно в заселенных местах, доходит до метра и более.

Среднегодовое количество осадков, выпадающих в виде дождя, снега, росы, инея составляет 608 мм при наибольшей сумме годовых осадков — 942 мм. и наименьшей — 461 мм.

Средняя дата разрушения устойчивого снежного покрова приходится на 8 апреля. Преобладающее направление ветров: зимой — южное и юго-западное, летом — северо-западное. Среднегодовая скорость ветра 4,1-5,9 м/сек.

В холодное время года, а также в переходные периоды, часто наблюдаются сильные ветры (15 и более метров в секунду). Такие скорости наиболее характерны для южных, юго-западных и северо-западных ветров.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов составляет 129 см. по данным «Агроклиматического справочника по Смоленской области». Расчетная средняя температура наиболее холодной пятидневки -26 градусов. Климатический район -II В Скоростной напор ветра для І района – 23 кг/м2. Вес снегового покрова (III снеговой район) – 180 кг/м2. Гололедный район – III.

#### 1.2 Характеристика проектируемого линейного объекта

Основные технические решения приняты с целью газоснабжения жилых домов, расположенных в д. Засижье, Ярцевского района, Смоленской области.

Способ прокладки газопровода – подземный, преимущественно параллельно рельефу местности.

Давление газа в точке подключения: максимальное  $0,003~\mathrm{M\Pi a},$  минимальное  $0,0017~\mathrm{M\Pi a}.$ 

Диаметр, координаты действующего газопровода в точке подключения:

Протяженность газопровода: Точку подключения (присоединения) определить на выходе из ранее запроектированного ПГБ(50)-50H-2 (проект № 1.2.10-2016 АО «Газпром газораспределение» Смоленск).

Длина проектируемого линейный объект составляет 3200 м.

### 1.2.1 Характеристика развития систем инженерно – технического обеспечения территории

Перечень работ по строительству газопровода: строительство газопровода низкого давления;

### 1.2.2 Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории

Для транспортного обслуживания используются существующие дороги. Проектирование улиц и внутриквартальных проездов проектом не предусматривается.

### 1.2.3 Сведения о собственниках земельных участков, пересекаемых проектируемым объектом:

1		T J		
Вид разрешенного использования образуемых земельных участков или их частей	Для строительства линейного объекта «Газопровод низкого давления для газификации д. Засижье, Ярцевского района, Смоленской области»	Для строительства линейного объекта «Газопровод низкого давления для газификации д. Засижье, Ярцевского района, Смоленской области»	Для строительства линейного объекта «Газопровод низкого давления для газификации д. Засижье, Ярцевского района, Смоленской области»	Для строительства линейного объекта «Газопровод низкого давления для газификации д. Засижье, Ярцевского района, Смоленской области»
Площадь вновь образуемого земельного участка или части существующего земельного участка, кв.м.	31	58	6	12102
Площадь существующего земельного участка, кв.м.	491	5000	13504	-
Вид права	-	Собственность	Собственность	-
Правообладатель земельного участка	-	Муниципальное образование Суетовское сельское поселение Ярцевского района Смоленской области	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Засижьевская средняя школа Ярцевского района Смоленской области	-
Вид разрешенного использования	Под строительство ПГБ объекта «Межпоселковый газопровод высокого давления от д. Петрово до д. Засижье Ярцевского района Смоленской области»	Под строительство храма, жилого дома причта и подсобных строений Прихода церкви Нерукотворного Спаса	Для школы	-
Категория земель	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	-
Кадастровый номер существующего земельного участка	67:25:0090302:194	67:25:1120101:100	67:18:0050403:416	-
№ вновь образуемого земельного участка или части земельного участка	67:25:0090302:194/чзу1	67:25:1120101:100/чзу1	67:18:0050403:416 /чзу1	:3У1
No	1	2	3	4

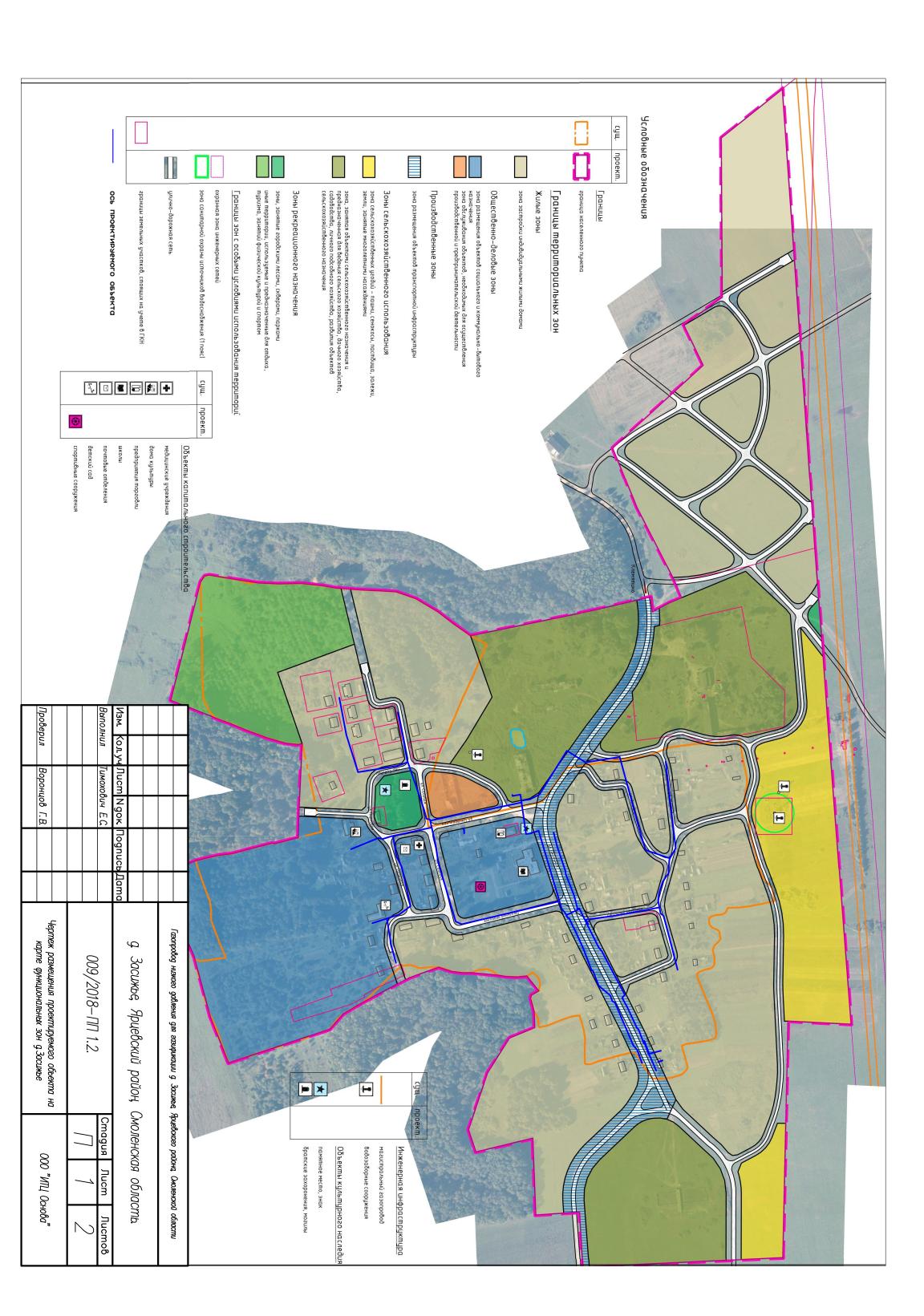
### 1.3 Необходимость внесения изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений

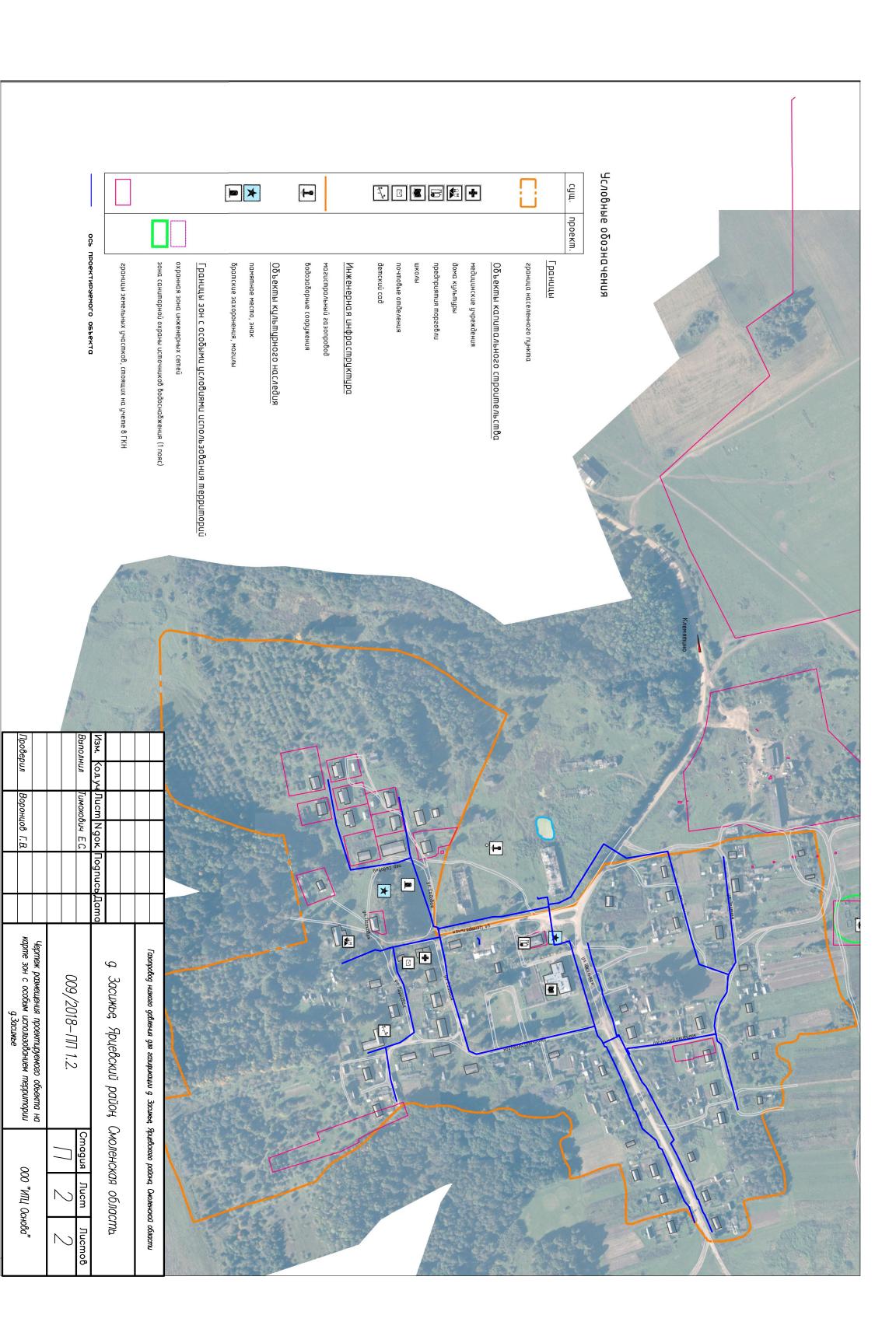
В генеральные планы и правила землепользования и застройки Суетовского сельского поселения Ярцквского района Смоленской области необходимо внести сведения об охранной зоне объекта «Газопровод низкого давления для газификации д. Засижье, Ярцевского района, Смоленской области».

## Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта

«Газопровод низкого давления для газификации д. Засижье, Ярцевского района, Смоленской области»

> Том 1.2 Проект планировки Графическая часть







#### ООО «ИТЦ ОСНОВА»

общество с ограниченной ответственностью «Инженерно-Технический Центр Основа»

- ИНН 6732035605 | КПП 673201001
- 🧿 РФ | 214019 | г. Смоленск | ул. Куриленко | д. 2
- 🔞 тел. (4812) 542-601 l E-mail: info@group-gt.ru

Apx № 009/2018

## Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта

«Газопровод низкого давления для газификации д. Засижье, Ярцевского района, Смоленской области»

Том 2. Проект межевания

# Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта

«Газопровод низкого давления для газификации д. Засижье, Ярцевского района, Смоленской области»

### Том 2. Проект межевания Пояснительная записка

Исполнительный директор ООО «ИТЦ Основа»

Д.В.Онищенко

Раздел	Наименование	Стр
	Том 2. Проект межевания.	
	Пояснительная записка.	
1	Общие данные	4
1.1	Цели выполнения проекта межевания	5
1.2	Нормативная база для проектирования	5
1.3	Сведения об использованных материалах	5
2	Описание предлагаемых проектных решений	6
2.1	Каталог координат образуемых земельных участков	6
2.2	Каталог координат образуемых частей земельных участков	7
3	Правовой статус объектов планирования	8
4	Установление публичных сервитутов	8
5	Основные показатели по проекту межевания. Выводы.	9
6	Графическая часть	11
6.1	Чертеж образуемых земельных участков и образуемых частей земельных участков в М 1:500	12

#### 1. Общие данные

Объект подготовки проекта межевания расположен в д. Засижье, Ярцевского района, Смоленской области.

Проект межевания подготавливается вместе с проектом планировки указанной территории.

Проектируемый земельный участок расположен на землях населенных пунктов.

Проектируемый земельный участок расположен в следующих кадастровых кварталах: 67:25:1120101, 67:25:0090302.

Для разработки документации были собраны следующие исходные данные:

- Проект планировки территории для строительства линейного объекта: «Газопровод низкого давления для газификации д. Засижье, Ярцевского района, Смоленской области»;
- Проектная документация по газопроводу «Газопровод низкого давления для газификации д. Засижье, Ярцевского района, Смоленской области»;
- Кадастровые планы территории на кадастровые кварталы: 67:25:1120101, 67:25:0090302.

Для разработки документации были использованы следующие нормативные документы:

- 1. СП 42.133330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07-01-89»;
- 2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 03 «Санитарно защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- 3. РДС 30-2001-98 «Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других населенных пунктах Российской федерации;
- 4. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб (взамен СП 42 104 97);
- 5. СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;

6. СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы».

#### 1.1. Цели выполнения проекта межевания

Цель выполнения проекта межевания территории — определение границы земельного участка (временный отвод) линейного объекта (газопровода), планируемого к строительству в границах проектирования соответствии с проектом планировки и проектными предложениями.

#### 1.2. Нормативная база для проектирования

- 1. Федеральный закон «О введении в действие земельного кодекса Российской Федерации №137-ФЗ от 25 октября 2001 года.
  - 2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года
  - 3. Гражданский кодекс Российской Федерации от 26 ноября 2001 года.
- 4. Федеральный закон «О введении в действие градостроительного кодекса Российской Федерации №191-ФЗ от 29 декабря 2004 года.
  - 5. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года.

#### 1.3. Сведения об использованных материалах

- 1. Проектная документация по газопроводу «Газопровод низкого давления для газификации д. Засижье, Ярцевского района, Смоленской области»;
  - 2. Проект планировки территории;
  - 3. Кадастровые планы территории.

#### 2. Описание предлагаемых проектных решений

### 2.1. Каталог координат образуемых земельных участков

:3У1

:3У1			
Название межевого	Х, м	<b>Y</b> , м	
знака	:3У1(1)		
25	487315.07	1282389.18	
26	487305.35	1282366.48	
27	487302.86	1282362.59	
28	487296.56	1282345.56	
29	487295.20	1282345.01	
30	487293.42	1282341.12	
31	487288.42	1282329.18	
32	487285.30	1282321.02	
33	487283.34	1282318.95	
34	487268.01	1282285.94	
35	487257.98	1282267.12	
36	487261.86	1282263.29	
37	487224.60	1282192.56	
38	487219.21	1282186.35	
39	487200.45	1282148.77	
40	487195.95	1282139.48	
41	487200.70	1282137.17	
42	487246.48	1282131.42	
43	487319.02	1282117.88	
44	487317.29	1282108.58	
45	487319.01	1282094.08	
46	487325.25	1282076.29	
47	487334.26	1282062.21	
48	487335.68	1282041.18	
49	487336.09	1282039.97	
50	487297.04	1282026.52	
51	487286.13	1281991.06	
52	487254.36	1281873.45	
53	487199.35	1281882.48	
54	487190.47	1281876.96	
55	487192.53	1281873.52	
56	487200.18	1281878.29	
57 58	487257.28 487289.97	1281868.92	
59	487300.27	1281989.94 1282023.40	
60	487337.65	1282025.40	
61	487346.12	1282030.28	
62	487329.57	1281878.95	
63	487331.56	1281878.72	
64	487333.55	1281878.49	
65	487350.25	1282022.44	
66	487340.60	1282039.18	
67	487339.63	1282041.98	
68	487338.18	1282063.50	
69	487328.87	1282078.05	
70	487322.93	1282094.99	
71	487321.33	1282108.45	
72	487325.04	1282128.30	
73	487330.01	1282132.33	
74	487353.30	1282221.95	
75	487351.36	1282222.45	
76	487349.42	1282222.94	
77	487326.47	1282134.61	
78	487321.37	1282130.48	
79	487319.76	1282121.82	
	•		

80	487247.09	1282135.37
81	487203.14	1282140.90
82	487206.59	1282148.01
83	487204.94	1282148.81
84	487222.56	1282184.11
85	487227.93	1282190.29
86	487266.78	1282264.04
87	487262.17	1282268.60
88	487270.70	1282284.59
89	487285.81	1282317.14
90	487288.10	1282319.95
6	487291.20	1282328.06
7	487296.16	1282339.89
91	487297.53	1282342.73
92	487298.92	1282343.30
93	487305.56	1282361.25
94	487308.02	1282365.07
95	487317.83	1282388.00
96	487315.99	1282388.79
25	487315.07	1282389.18
	:3У1(2)	
97	487193.05	1282124.34
98	487189.60	1282126.40
99	487188.76	1282124.67
100	487185.76	1282126.08
101	487184.29	1282122.34
102		
	487178.80	1282100.61
103	487164.81	1282064.90
104	487164.50	1282060.65
105	487150.91	1282020.00
106	487144.99	1281996.58
107	487146.93	1281996.09
108	487148.87	1281995.60
109	487154.75	1282018.88
110	487168.45	1282059.86
111	487168.76	1282064.01
112	487182.61	1282099.38
113	487187.66	1282119.31
114	487190.29	1282118.66
115	487191.50	1282121.15
97	487193.05	1282124.34
	:3У1(3)	
19	486999.65	1281962.04
116	486944.80	1281974.06
117	486944.60	1281973.13
118	486938.60	1281971.52
119	486935.11	1281957.83
120	486908.36	1281879.18
121	486907.01	1281875.21
122	486901.85	1281841.61
123	486895.53	1281812.28
124	486892.31	1281797.27
125	486889.95	1281797.80
126	486888.44	1281798.17
8	486891.62	1281813.12
9	486897.94	1281842.45
127	486903.12	1281876.20
	486903.94	
128		1281878.60
129	486887.69	1281884.35
130	486825.59	1281894.10
10	486824.20	1281890.88
131	486807.03	1281834.51
132	486795.44	1281773.33
133	486793.48	1281773.70
	L	

134	486791.51	1281774.07
135	486803.14	1281835.48
136	486820.46	1281892.31
137	486822.80	1281898.59
138	486888.67	1281888.24
139	486905.22	1281882.38
140	486931.28	1281958.97
141	486935.30	1281974.77
142	486941.21	1281976.36
143	486943.37	1281976.30
144	486878.76	1282000.15
145		1282004.61
	486864.71 486857.47	
146		1282002.98
147	486812.06	1282021.61
148	486812.82	1282023.47
149	486813.58	1282025.31
150	486857.82	1282007.16
151	486864.89	1282008.75
152	486880.12	1282003.95
153	486881.17	1282008.79
154	486885.73	1282035.71
155	486894.45	1282053.06
156	486908.60	1282116.56
24	486892.67	1282128.23
5	486893.05	1282129.71
22	486880.61	1282132.83
157	486870.94	1282135.95
158	486847.27	1282143.59
159	486847.88	1282145.50
160	486848.50	1282147.40
161	486870.26	1282140.37
162	486870.41	1282140.82
163	486876.88	1282182.38
164	486885.04	1282211.56
165	486886.96	1282211.02
166	486888.89	1282210.48
167	486880.80	1282181.53
168	486874.31	1282139.89
169	486874.07	1282139.14
170	486892.78	1282133.10
171	486913.07	1282118.24
172	486898.25	1282051.71
173	486889.57	1282034.45
174	486885.10	1282008.03
175	486884.03	1282003.10
176	486944.22	1281990.11
177	486950.72	1282019.71
178	486954.32	1282045.53
179	486983.65	1282144.28
180	486995.13	1282149.25
181	487150.10	1282112.90
182	487155.01	1282112.90
183	487158.40	1282122.90
184	487164.39	1282129.84
185	487165.90	1282133.10
186	487168.52	1282138.73
187	487170.97	1282139.03
188	487182.26	1282162.32
189	487193.53	1282187.01
190	487208.04	1282224.77
191	487210.36	1282225.77
192	487218.73	1282247.67
193	487237.71	1282263.77
194	487242.12	1282275.53
L	L	

195	487247.01	1282278.39
196	487276.62	1282348.04
197	487283.06	1282355.85
198	487290.54	1282376.68
199	487292.42	1282376.01
200	487294.30	1282375.33
201	487286.59	1282353.85
202	487280.07	1282345.94
203	487250.27	1282276.83
204	487244.55	1282273.48
205	487240.25	1282261.99
206	487222.80	1282247.20
207	487213.50	1282222.78
208	487211.17	1282221.77
209	487197.22	1282185.46
210	487185.88	1282160.62
211	487173.62	1282135.33
212	487171.21	1282135.03
213	487167.78	1282127.65
		1282127.03
214	487161.99	
215	487158.84	1282110.31
216	487141.11	1282050.46
217	487140.15	1282050.74
218	487122.42	1281990.91
219	487105.74	1281995.84
220	487103.09	1281996.22
221	487095.78	1281945.02
222	487108.40	1281943.22
223	487125.04	1281934.82
224	487169.26	1281863.75
225	487171.71	1281865.27
226		1281861.91
	487173.86	
227	487167.98	1281858.24
228	487122.24	1281931.75
229	487107.19	1281939.35
230	487095.21	1281941.06
231	487093.81	1281931.24
11	487089.66	1281931.84
1	487089.98	1281934.50
12	487077.18	1281936.04
232	487077.68	1281938.19
233	487084.32	1281936.64
234	487090.42	1281935.77
235	487091.72	1281944.86
18	487071.45	1281949.12
2	487071.78	1281950.63
	487034.38	
17		1281956.91
236	487029.80	1281957.87
21	487028.45	1281957.90
3	487009.70	1281961.05
4	486999.79	1281962.71
19	486999.65	1281962.04
237	486995.50	1282145.05
238	486986.96	1282141.35
239	486958.24	1282044.68
240	486954.66	1282019.01
241	486947.70	1281987.31
241	486945.66	1281977.97
243	487017.75	1281962.17
244	487030.26	1281961.86
245	487092.28	1281948.83
246	487099.70	1282000.75
247	487106.60	1281999.76
	<del></del>	·

248	487120.68	1281995.59
249	487153.87	1282107.61
250	487149.08	1282109.03
237	486995.50	1282145.05

Площадь земельного участка :3У1 составляет 12102 кв.м.

#### 2.2. Каталог координат образуемых частей земельных участков

67:25:0090302:194/чзу1

Название межевого знака	Х, м	Ү, м
11	487089.66	1281931.84
1	487089.98	1281934.50
12	487077.18	1281936.04
13	487076.77	1281934.29
14	487078.71	1281933.84
15	487080.66	1281933.39
16	487083.58	1281932.71
11	487089.66	1281931.84

Площадь земельного участка 67:25:0090302:194/чзу1составляет 31 кв.м.

67:25:1120101:100/чзу1

Название межевого знака	Х, м	Ү, м
	67:25:1120101:100/чзу1(1)	
17	487034.38	1281956.91
18	487071.45	1281949.12
2	487071.78	1281950.63
17	487034.38	1281956.91
	67:25:1120101:100/чз	y1(2)
19	486999.65	1281962.04
20	487017.27	1281958.18
21	487028.45	1281957.90
3	487009.70	1281961.05
4	486999.79	1281962.71
19	486999.65	1281962.04

Площадь земельного участка 67:25:1120101:100/чзу1 составляет 58 кв.м.

67:25:1120101:6/чзу1

Название межевого знака	Х, м	Ү, м
22	486880.61	1282132.83
23	486890.93	1282129.50
24	486892.67	1282128.23
5	486893.05	1282129.71
22	486880.61	1282132.83

Площадь земельного участка 67:25:1120101:6/чзу1 составляет 6 кв.м.

#### 3. Правовой статус объектов планирования.

На период подготовки проекта межевания территория в границах проектирования включает земли населенных пунктов, земли сельхозназначения.

В границах проектируемой территории в кадастровых кварталах имеются земельные участки, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства (отмежеваны):

Земельный участок 67:25:0090302:194 — Под строительство ПГБ объекта «Межпоселковый газопровод высокого давления от д. Петрово до д. Засижье Ярцевского района Смоленской области»;

Земельный участок 67:25:1120101:100 — Под строительство храма, жилого дома причта и подсобных строений Прихода церкви Нерукотворного Спаса;

Земельный участок 67:18:0050403:416 – Для школы.

#### 4. Установление публичных сервитутов.

Зоны с особыми условиями использования территории представлены объектами инженерной инфраструктуры.

- 1. Линии ЛЭП 0,4кВ;
- 2. Линии ЛЭП 10кВ;
- 3. Водопровод;
- 4. Линия связи.

В соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» все инженерные сети (водоводы, канализационные коллекторы, высоковольтные линии электропередач, теплосети, газопроводы) необходимо обеспечить санитарными и охранными зонами во избежание несчастных случаев, аварий и прочих возможных неисправностей.

 Таблица

 Основания для установления сервитутов и обременений

№ п/п	Наименование документа	Название зоны с особыми условиями использования	Размер, м
		территории	
1	Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578. «Правила охраны линий и сооружений связи»	Охранная зона охраны линий и сооружений связи	2
2	Постановление Правительства РФ от	Оуранцая зона ПЭП 0.4 кВ	2
2	24.01.2009г №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особые	Олраппая зопа ЛЭП 0,4 кВ	2

	условия использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»		
3	Постановление Правительства РФ от 24.01.2009г №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особые условия использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	Охранная зона ЛЭП 10 кВ	10
4	СП 42.13330.2011 градостроительство планировка и застройка городских и сельских поселений (актуалезированная редакция СНиП 2.07.01-89) от 20.05.2011г	Санитарно-защитная зона водопровода	5

#### 5. Основные показатели по проекту межевания.

Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по строительству и охране распределительных сетей газопровода в кварталах жилой застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

 Таблица

 Основные технико-экономические показатели проекта межевания

No	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка,		
	формируемого на период строительства		
	газопровода (включены технологические	кв. м.	12197
	площадки для строительной техники и пр.)		
	(временный отвод):		
2	Площадь охранной зоны газопровода	KB.M.	12413
3	Площадь земельного участка из земель,		
	находящихся в государственной или	KB.M.	12102
	муниципальной собственности		

#### выводы:

Проект межевания территории для линейного объекта «Газопровод низкого давления для газификации д. Засижье, Ярцевского района, Смоленской области» соответствует государственным нормам, правилам, стандартам, исходным данным, а

также техническим заданию на разработку документации по планировке застроенной территории.

При выполнении проекта межевания были сформированы участки, описание которых приведены в таблице «Основные технико-экономические показатели проекта межевания».

# Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта

«Газопровод низкого давления для газификации д. Засижье, Ярцевского района, Смоленской области»

> Том 2 Проект межевания Графическая часть

