

Вестник

Суетовского

поселения

12+

№ 22 (178) 28 июля 2023 года

Присоединяйся к СВОим! Поступай на военную службу по контракту.

Оставаться в стороне, когда Отечество в опасности - не твой выбор! Пришло время мужественных решений, пришло время прийти на подмогу СВОим!

Присоединяясь на службу Родине, участники СВО и их семьи получают поддержку на всех этапах: социальные льготы, денежные выплаты.


! Денежное довольствие

Единовременная денежная выплата гражданину, заключившему контракт, предоставляется однократно в размере 100 000 рублей (региональная выплата);

при заключении контракта на срок от года и более выплачивается 195 000 рублей (федеральная выплата)

дополнительная выплата из регионального бюджета 150 000 рублей выплачивается заключившим контракт в именном формировании «Кривичи».

Ежемесячная выплата в зоне СВО: от 204 тысяч рублей в зависимости от воинского звания, должности и выслуги лет

 Более подробно на сайте и по телефону - 117

Подать заявку можно в военном комиссариате:

г. Ярцево ул. Братьев Шаршановых д. 57 или в МФЦ (г. Ярцево, ул. Карла Маркса, д. 13), а также в пункте первичных документов (г. Гг. Ярцево, ул. Гагарина, дом 9, каб. 15)

Защити будущее своей Родины! Присоединяйся к СВОим! Служи по контракту!



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СУЕТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЯРЦЕВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.07.2023

№ 60

О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества, являющегося муниципальной собственностью муниципального образования Суетовское сельское поселение Ярцевского района Смоленской области

В соответствии со ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договора аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход права владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечней видов имущества, в отношении, которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Администрация Суетовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести торги в форме аукциона открытого по составу участников и форме подачи предложений на право заключения договора аренды муниципального имущества муниципального образования Суетовское сельское поселение Ярцевского района Смоленской области в виде: нежилого помещения, площадью 17,0 кв.м, расположенного по адресу: Смоленская область, Ярцевский район, д. Суетово, ул. Магистральная, д. 4 (кадастровый номер: 67:25:0960101:256, собственность 67-67-09/193/2010-150 от 09.07.2013).

2. Установить, начальную (минимальную) цену договора согласно отчету от 27.07.2023 № 53н/23 – годовая арендная плата за пользование нежилым помещением, площадью 17,0 кв.м, расположенным по адресу: Смоленская область, Ярцевский район, д. Суетово, ул. Магистральная, д. 4 – 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС.

3. Опубликовать данное постановление в печатном средстве массовой информации органов местного самоуправления Суетовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области «Вестник Суетовского поселения» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области в разделе «Поселения района» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на специалиста I категории Администрации Суетовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области Н.Н. Виноградову.

Глава муниципального образования
Суетовского сельского поселения
Ярцевского района Смоленской области

А. С. Волков



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СУЕТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЯРЦЕВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.07.2023

№ 61

Об утверждении аукционной документации по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды объекта собственности муниципального образования Суетовское сельское поселение Ярцевского района Смоленской области

Во исполнение статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67

«О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход права владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечней видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Администрация Суетовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить аукционную документацию по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества муниципального образования Суетовское сельское поселение Ярцевского района Смоленской области согласно приложению.

2. Специалисту I категории Администрации Суетовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области Н.Н. Виноградовой провести торги в форме аукциона открытого по составу участников и форме подачи предложений на право заключения договора аренды муниципального имущества в виде нежилого помещения, площадью 17,0 кв.м, расположенного по адресу: Смоленская область, Ярцевский район, д. Суетово, ул. Магистральная, д. 4 (кадастровый номер: 67:25:0960101:256, собственность 67-67-09/193/2010-150 от 09.07.2013).

3. Опубликовать данное постановление в печатном средстве массовой информации органов местного самоуправления Суетовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области «Вестник Суетовского поселения» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области в разделе «Поселения района» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на специалиста I категории Администрации Суетовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области Н.Н. Виноградову.

Глава муниципального образования
Суетовского сельского поселения
Ярцевского района Смоленской области

А. С. Волков

Приложение
к постановлению Администрации
Суетовского сельского поселения
Ярцевского района Смоленской области
от 28.07.2023 № 61

Извещение о проведении аукциона

Администрация Суетовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Суетовское сельское поселение Ярцевского района Смоленской области, в виде нежилого помещения, площадью 17,0 кв.м, расположенного по адресу: Смоленская область, Ярцевский район, д. Суетово, ул. Магистральная, д. 4

1. Общие сведения	
1.1	Основание проведения аукциона: Постановление Администрации Суетовского

	<p>сельского поселения Ярцевского района Смоленской области от 28.07.2023 № 60 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества, являющегося муниципальной собственностью муниципального образования Суетовское сельское поселение Ярцевского района Смоленской области»</p> <p>Организатор аукциона: Администрация Суетовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области</p> <p>Собственник выставляемого на аукционе имущества: Муниципальное образование Суетовское сельское поселение Ярцевского района Смоленской области</p> <p>Юридический адрес собственника имущества: 215840, Смоленская область, Ярцевский район, д. Суетово</p> <p>Фактический адрес собственника имущества: 215840, Смоленская область, Ярцевский район, д. Суетово, ул. Магистральная, д. 4</p> <p>Телефон: (48143) 9-86-44, 9-87-49</p> <p>E-mail: suetovo2011@yandex.ru, контактное лицо: Виноградова Н.Н.</p> <p>Место размещения настоящего извещения: официальный сайт Российской Федерации www.torgi.gov.ru</p>
1.2	<p>Место расположения муниципального имущества: нежилое помещение, площадью 17 кв.м, расположенного по адресу: Смоленская область, Ярцевский район, д. Суетово, ул. Магистральная, д. 4 (кадастровый номер: 67:25:0960101:256, собственность 67-67-09/193/2010-150 от 09.07.2013).</p> <p>Предмет аукциона: право на заключение договора аренды муниципального имущества – нежилое помещение, площадью 17,0 кв.м, расположенное по адресу: Смоленская область, Ярцевский район, д. Суетово, ул. Магистральная, д. 4.</p> <p>Объект аукциона: нежилое помещение, площадью 17,0 кв.м, принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию Суетовское сельское поселение Ярцевского района Смоленской области</p> <p>Обременения: нет</p>
2. Основные характеристики объекта имущества	
Площадь:	
общая кв.м.	17,0
этаж	первый
номера на поэтажном плане	
3. Целевое назначение	
Под размещение офиса	
4. Основные условия проводимого аукциона	
4.1	нежилое помещение - начальная цена выставляемого на аукцион имущества: размер годовой арендной платы – 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС.
4.2	Срок действия договора – 5 (пять лет)
4.3	Срок предоставления информации – в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения соответствующего заявления.
4.4	Заявление, оформленное в произвольной письменной форме и направленное по адресу: 215840, Смоленская область, Ярцевский район, д. Суетово, ул. Магистральная, д. 4, должно содержать: название аукциона, полное наименование заинтересованного лица, номера телефона, факса и электронной почты заинтересованного лица, контактное лицо (Ф.И.О).
4.5	Сайт в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе www.torgi.gov.ru
4.6	Документация об аукционе предоставляется бесплатно.
5. Требования о внесении задатка, размер задатка	
5.1	Сумма задатка для участия в аукционе устанавливается в размере 10 % от начальной цены аукциона и составляет – 6 000 (шесть тысяч) рублей 00 копеек.
5.2	Реквизиты для перечисления задатка: Администрации Суетовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области; юридический адрес: 215840, Смоленская область, Ярцевский район, д. Суетово, ул. Магистральная, д. 4; ИНН 6727015931 КПП 672701001. Наименование получателя:

	<p>УФК по Смоленской области (Администрации Суетовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области л/с 04633015670) Каз/с 03100643000000016300 ЕКС 40102810445370000055, БИК 016614901 ОКТМО 66658480 Отделение Смоленск Банка России //УФК по Смоленской области г. Смоленск. КБК 92911105035100000120 Срок перечисления задатка: не позднее 16.00 «22» августа 2023 г.</p>
6. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона.	
6.1	Не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.
7. Срок подачи заявок	
7.1	<p>День начала приема заявок: 01 августа 2023 г. День окончания подачи заявок: 16 час. 00 мин. 22 августа 2023 г. Заявки подаются в рабочие дни с 8.00 до 13.00, с 14.00 до 16.00 по адресу: Смоленская область, Ярцевский район, д. Суетово, ул. Магистральная, д. 4</p>
8. Дата проведения аукциона	
8.1	Аукцион состоится 25 августа 2023 года в 10 ч. 00 мин. по адресу: Смоленская область, Ярцевский район, д. Суетово, ул. Магистральная, д. 4
8.2.	«Шаг аукциона» устанавливается в размере 5% (пяти процентов) начальной (минимальной) цены на право заключения договора аренды, указанной в извещении о проведении аукциона (цены договора аренды) и составляет – 3 000 (три тысячи) рублей 00 копеек.
9. Требования к составу заявки на участие в аукционе	
9.1.	Заявка на участие в аукционе должна содержать:
9.1.1.	<p>Сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:</p> <p>а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно- правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;</p> <p>б) полученную не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из ЕГРЮЛ или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из ЕГРИП или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;</p> <p>в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Заявителя без доверенности (далее - руководитель)). В случае если от имени Заявителя действует иное лицо, заявка на участие в Аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени Заявителя, заверенную печатью Заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем Заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать <i>также</i> документ, подтверждающий полномочия такого лица;</p> <p>г) копии учредительных документов Заявителя (для юридических лиц);</p> <p>д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого</p>

	<p>решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для Заявителя заключение Договора или внесение задатка являются крупной сделкой;</p> <p>е) заявления об отсутствии:</p> <ul style="list-style-type: none"> - решения о ликвидации Заявителя - юридического лица; - решения арбитражного суда о признании Заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства; - решения о приостановлении деятельности Заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.
9.2.	Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка)
9.3.	<p>Все документы, входящие в составе заявки, должны быть сопровождены описью и оформлены с учетом следующих требований:</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, прилагаемые в копиях, должны быть подписаны уполномоченным лицом и заверены печатью заявителя; - в документах не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений; <p>все страницы документов должны быть четкими и читаемыми (в том числе и представленные ксерокопии документов, включая надписи на оттисках печатей и штампов)</p>
9.4.	Заявитель вправе подать одну заявку в отношении предмета аукциона (лота)
10. Требования к участникам торгов	
10.1.	Участником торгов может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора, соответствующие требованиям настоящей аукционной документации

Договор № _____

аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Суетовское сельское поселение Ярцевского района Смоленской области

Смоленская область, д. Суетово
_____ 2023 г.

«___»

Администрация Суетовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы муниципального образования Суетовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области Волкова Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны (далее - «Стороны»), заключили настоящий Договор аренды недвижимого имущества (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании протокола от _____ № _____ «_____» Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное пользование за плату, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования Суетовское сельское поселение Ярцевского района Смоленской области, **нежилое помещение, площадью 17,0 кв.м** (в дальнейшем именуемое так же - арендуемый объект), расположенное по адресу: Смоленская область, Ярцевский район, д. Суетово, ул. Магистральная, д. 4 (кадастровый номер: 67:25:0960101:256, собственность 67-67-09/193/2010-150 от 09.07.2013).

Целевое назначение - для установки оборудования по очистке воды.

1.2. Передача арендуемого объекта оформляется актом приема-передачи с указанием фактического состояния передаваемого объекта, который составляется и подписывается Сторонами в двух экземплярах по одному для Арендатора и Арендодателя.

Акт приема-передачи приобщается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью.

1.3. Настоящий Договор действует с _____ 2023 года по _____ 2028 год.

1.4. Передача арендуемого объекта в аренду не влечет передачу права собственности на него.

1.5. Место исполнения настоящего договора Смоленская область, Ярцевский район, д.Суетово.

2. Обязанности Сторон

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Не позднее пяти дней с момента заключения настоящего Договора передать Арендатору арендуемый объект, указанный в п. 1.1 по акту приема-передачи.

2.1.2. Участвовать в создании необходимых условий для эффективного использования арендуемого объекта и поддержания его в надлежащем состоянии, в порядке, согласованном с Арендатором.

2.1.3. Арендодатель обязуется в месячный срок рассматривать обращения Арендатора по вопросам проведения капитального ремонта и переоборудования арендуемого объекта.

2.1.4. После прекращения действия настоящего Договора или его досрочного расторжения принять арендуемый объект по акту приема-передачи, который составляется в трех экземплярах.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Использовать арендуемый объект исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 настоящего Договора.

2.2.2. Заключить договор с ресурсоснабжающими организациями на поставку (оказание) коммунальных услуг в течение трех дней с даты заключения настоящего договора на срок, указанный в п. 1.3 настоящего Договора и нести расходы на оплату коммунальных услуг за свой счет, сверх оплаты арендной платы.

В случае если Арендатор не заключил договор с ресурсоснабжающими организациями на поставку (оказание) коммунальных услуг он возмещает Арендодателю произведенные последним расходы на оплату коммунальных услуг в течение 5-ти дней с даты получения от Арендодателя соответствующего уведомления об оплате.

2.2.3. Не позднее пяти дней с момента заключения настоящего Договора принять у Арендодателя арендуемый объект, указанный в п. 1.1. по акту приема-передачи.

2.2.4. Вносить арендную плату в установленный настоящим Договором срок.

2.2.5. Нести расходы на содержание арендуемого объекта и поддерживать его в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

2.2.6. Заключить договор с эксплуатирующей (управляющей) организацией на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме, в котором находится арендуемый объект в течение трех дней с даты заключения настоящего Договора на срок, указанный в п. 1.3 настоящего Договора и ежемесячно оплачивать расходы на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме, а так же взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме соразмерно доле Арендодателя в праве общей собственности на это имущество в соответствии с установленными тарифами за свой счет, сверх оплаты арендной платы (далее именуемые – платежи).

В случае если Арендатор не заключил договор с эксплуатирующей (управляющей) организацией и/или не оплачивает эксплуатирующей (управляющей) организацией установленные настоящим пунктом платежи, он возмещает (компенсирует) Арендодателю, сверх арендной платы, произведенные последним расходы на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме и взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме соразмерно доле Арендодателя в праве общей собственности на это имущество, в соответствии с установленными тарифами в течение 5-ти дней с даты получения от Арендодателя соответствующего уведомления об оплате.

2.2.7. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) арендуемому объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения объекта.

2.2.8. Не осуществлять ремонт, прокладку скрытых и открытых проводок, коммуникаций, перепланировок и переоборудования арендуемого объекта, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного разрешения Арендодателя.

2.2.9. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт арендуемого объекта в сроки согласованные с Арендодателем, а также участвовать в мероприятиях по благоустройству окружающей здание территории, проводимых Арендодателем. Иной порядок и условия проведения капитального ремонта могут быть установлены в дополнительном соглашении к настоящему Договору.

2.2.10. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, внесение права на аренду объекта или его части в уставный (складочный) капитал юридических лиц и др.) без письменного согласия Арендодателя.

2.2.11. Ежемесячно, не позднее 15-го числа месяца, следующего за оплачиваемым, представлять Арендодателю копии платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы, рассчитанной в соответствии с п. 3.1 настоящего Договора, а так же иных платежей, предусмотренных настоящим Договором.

2.2.12. Предоставлять представителям Арендодателя беспрепятственный доступ к арендуемому объекту в случаях проведения проверок использования его в соответствии с условиями настоящего Договора, а также предоставлять им документацию, относящуюся к предмету проверки.

2.2.13. По окончании срока действия настоящего Договора или при его расторжении освободить арендуемый объект не позднее трех дней с даты окончания срока действия или с даты расторжения настоящего Договора, передав объект по акту приема-передачи Арендодателю в том состоянии, в котором его получил с

учетом нормального износа. Также Арендодателю должны быть переданы по акту произведенные на объекте улучшения, составляющие его принадлежность и неотделимые без вреда для его конструкций и интерьера.

Арендуемый объект считается фактически переданным Арендодателю с момента подписания акта приема-передачи.

2.2.14. Освободить арендуемый объект в сроки, установленные Арендодателем, в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части), постановкой здания на капитальный ремонт или его сносом по градостроительным причинам (основаниям) в сроки, установленные соответствующими органами.

2.2.15. Назначить лиц ответственных за пожарную безопасность и электрохозяйство.

2.3. Арендатор не вправе передавать арендуемый объект в субаренду без письменного согласия Арендодателя.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Величина годовой арендной платы за пользование арендуемым объектом определяется в соответствии с _____:

Арендная плата в год (без учета НДС) составляет:

Арендная плата в месяц (без учета НДС) составляет:

3.2. Арендная плата, предусмотренная п. 3.1, подлежит перечислению Арендатором в местный бюджет на расчетный счет: **ИНН 6727015931, КПП 672701001, УФК по Смоленской области (Администрация Суетовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области л/с 04633015670), Каз/с 03100643000000016300, ЕКС 40102810445370000055, БИК 016614901, ОКТМО 66658480, Отделение Смоленск Банка России //УФК по Смоленской области г. Смоленск. КБК 92911105035100000120 до 25 числа месяца следующего за отчетным.**

Кроме арендной платы Арендатор уплачивает в бюджет НДС, сумму НДС Арендатор самостоятельно рассчитывает и перечисляет в доход бюджета в установленном порядке отдельным платежным поручением.

3.3. Расходы Арендатора на эксплуатационные, коммунальные и хозяйственные затраты не включаются в арендную плату и оплачиваются Арендатором самостоятельно.

3.4. Размер арендной платы устанавливается сроком на 1 (один) календарный год, в соответствии с _____.

3.5. Размер арендной платы после первого года пользования арендуемым объектом индексируется Арендодателем в одностороннем порядке на уровень инфляции, установленный Федеральным законом о Федеральном бюджете на очередной финансовый год, сложившийся в соответствующем году на основании величины годовой арендной платы за пользование объектом, установленной в договоре аренды.

3.6. Не использование арендуемого объекта не может служить основанием невнесения Арендатором арендной платы, а так же не освобождает последнего от оплаты коммунальных услуг, расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме и взносов на капитальный ремонт, предусмотренных настоящим Договором.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае просрочки уплаты или неуплаты Арендатором платежей в сроки, установленные п. 3.2. настоящего Договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю пеню в размере 0,3 % от просроченной суммы за каждый день просрочки, на счет указанный в пункте 3.2 настоящего договора.

4.2. В случае если Арендатор в установленный настоящим Договором срок не принял или не возвратил арендуемый объект, он обязан внести арендную плату за весь срок неисполнения обязательства, а также уплатить штраф в размере трехкратной месячной арендной платы на счет, указанный в п. 3.2 настоящего Договора.

При этом настоящий Договор не считается продленным.

4.3. В случае не целевого использования арендуемого объекта или передачи его Арендатором в субаренду без согласия собственника помещения, Арендатор обязан уплатить на счет, указанный в п. 3.2 настоящего Договора, штраф в размере трехкратной месячной арендной платы. Исполнение Арендатором обязательств по данному пункту Договора не лишает Арендодателя права предпринимать меры для расторжения Договора в установленном законом порядке.

4.4. Уплата пени и штрафа, установленных настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных им убытков.

4.5. За не исполнение или ненадлежащее исполнение иных обязательств по настоящему Договору, Арендатор несет ответственность в соответствии с требованиями законодательства РФ.

5. Порядок изменения, расторжения, прекращения и продления Договора

5.1. Все вносимые какой-либо из Сторон предложения о внесении дополнений или изменений в настоящий Договор рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением, за исключением пункта 3.1. и 3.5 настоящего договора аренды.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут Сторонами в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в следующих случаях:

- а) при не внесении Арендатором арендной платы более двух раз подряд в срок, установленный п. 3.2 настоящего Договора независимо от ее последующего внесения;
- б) при использовании арендуемого объекта (в целом или частично) не в соответствии с целевым назначением, определенным в п.1.1 настоящего Договора;
- в) при ухудшении Арендатором состояния объекта, инженерного оборудования, прилегающей территории;
- г) невыполнение обязанностей, предусмотренных п.п. 2.2.2, 2.2.5, 2.2.6, 2.2.8, 2.2.10, 2.2.14, настоящего Договора.

5.4. Если Арендатор или другие лица, за действия которых он отвечает, используют арендуемый объект не по назначению, либо систематически нарушают права и интересы третьих лиц, Арендодатель может предупредить Арендатора о необходимости устранения нарушения.

Если Арендатор или другие лица, за действия которых он отвечает, после предупреждения продолжают использовать арендуемый объект не по назначению или нарушать права и интересы третьих лиц, Арендатор вправе в судебном порядке расторгнуть настоящий Договор.

5.5. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплаты неустойки.

6. Разрешение Споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации.

6.2. В случае не достижения соглашения в ходе переговоров заинтересованная Сторона направляет претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом.

6.3. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 15-ти рабочих дней со дня получения претензии.

6.4. При не урегулировании разногласий в претензионном порядке, а также при неполучении ответа на претензию в течение срока, указанного в п. 6.3 настоящего Договора, спор передается на рассмотрение в арбитражный суд Смоленской области.

7. Прочие положения

7.1. Стоимость неотделимых улучшений арендованного объекта, произведенных Арендатором с согласия Арендодателя, после прекращения настоящего Договора возмещению Арендатору не подлежит.

7.2. Реорганизация Сторон, а также переход права собственности (хозяйственного ведения, оперативного управления) на сданный в аренду объект к другому лицу не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

7.3. При изменении наименования, места нахождения или реорганизации одной из Сторон настоящего Договора она обязана письменно в недельный срок сообщить другой Стороне о произошедших изменениях.

Для стороны, не исполнившей данное условие, могут возникнуть неблагоприятные последствия, связанные с его не исполнением.

7.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

7.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу по одному для Арендатора и Арендодателя.

К настоящему Договору прилагается и является неотъемлемой частью:

1. Приложение - Акт приема - передачи.

8. Адреса и банковские реквизиты Сторон

Арендодатель
Администрация Суетовского сельского
поселения Ярцевского района Смоленской
области
 215840, Смоленская область, Ярцевский район,
 д. Суетово ул. Магистральная, д.4
ИНН 6727015931 КПП 672701001
УФК по Смоленской области (Администрации
Суетовского сельского поселения Ярцевского
района Смоленской области л/с 04633015670)
Каз/с 03100643000000016300
ЕКС 40102810445370000055, БИК 016614901
ОКТМО 66658480 Отделение Смоленск Банка
России //УФК по Смоленской области г.

Арендатор

Смоленск.
КБК 92911105035100000120

Глава муниципального образования Суетовского
 сельского поселения Ярцевского района
 Смоленской области

_____/А.С. Волков/

_____/_____/

МП

МП

Приложение
 к Договору аренды № _____
 _____ 2023 г.

Акт
приема - передачи нежилого помещения в аренду

Смоленская область, д. Суетово

_____ 2023 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Арендодателя – Глава муниципального образования Суетовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области **Волков Александр Сергеевич**, с одной стороны, и Арендатор _____ с другой стороны,

составили настоящий акт о том, что согласно договору аренды № _____ от _____ 2023 г. Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду на срок с «__» _____ 2023 г. по «__» _____ 2028 г. нежилое помещение, площадью 17,0 кв.м, расположенное по адресу: Смоленская область, Ярцевский район, д. Суетово, ул. Магистральная, д. 4 (кадастровый номер: 67:25:0960101:256, собственность 67-67-09/193/2010-150 от 09.07.2013):

1. Наименование помещения – _____.

1.1. Площадь арендуемого помещения – 17,0 кв.м.

1.2. Категория состояния – помещение имеет простой ремонт и находится в удовлетворительном состоянии, имеются железные входные двери.

1.3. Этажность – нежилое помещение находится на 1 этаже нежилого дома.

1.4. Материал стен – кирпичные.

1.5. Крыша – шифер.

1.6. Инженерные коммуникации – центральное отопление, электроосвещение, естественная вентиляция, центральное водоснабжение.

2. Арендатор ознакомлен с фактическим состоянием нежилого помещения, удовлетворен его состоянием и не имеет никаких претензий к Арендодателю.

3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу по одному для Арендатора и Арендодателя.

Представитель арендодателя _____ А.С.Волков

МП

Представитель арендатора _____

МП

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе

(открытая форма подачи предложений о цене)

на право заключения договора аренды на имущество, принадлежащее муниципальному образованию

Суетовское сельское поселение Ярцевского района Смоленской области на праве собственности

Наименование заявителя _____

просит принять документы для участия в аукционе на право заключения договора аренды, принадлежащего муниципальному образованию Суеговское сельское поселение Ярцевского района Смоленской области на праве собственности по лоту № _____

(указать сведения, индивидуализирующие объект аренды, в соответствии с информационным сообщением о проведении аукциона)

Наименование заявителя _____

согласен заключить договор аренды имущества в соответствии с приведенной формой договора аренды имущества с обязательным включением в него условий, указанных в информационном сообщении о проведении аукциона

Наименование
заявителя _____

согласен с тем, что он утрачивает обеспечение заявки на участие в аукционе (задаток) который перечисляется в соответствующий бюджет в случаях:

- отказа заявителя от подписания протокола проведения аукциона и определения победителя аукциона в случае признания заявителя победителем аукциона;

- признания заявителя победителем аукциона и его отказа от заключения договора аренды.

Реквизиты заявителя:

Место _____ нахождения

Адрес _____ (для юридических лиц) _____ регистрации

Адрес _____ (для физических лиц) _____ фактического проживания

(для физических лиц)

Банковские реквизиты заявителя:

ИНН _____, р/с _____

в _____

к/с _____ БИК _____

Приложение: Комплект документов с описью на _____ л.

Заявитель _____

(подпись и Ф.И.О. лица, уполномоченного претендентом – юридическим лицом на подписание и подачу от имени претендента – юридического лица заявки на участие в аукционе реквизиты документа, подтверждающие его полномочия, либо подпись и Ф.И.О. претендента – физического лица или его представителя, реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя претендента – физического лица)

Заявка принята: « _____ » _____ 2023 г. за № _____ час. _____ мин.

Уважаемые жители и гости Суетовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области, **присоединяйтесь** к официальным группам нашего поселения в социальной сети **ВКонтакте** и будьте в курсе всех новостей!

Сканируйте QR-код и выбирайте «Подписаться»

Группа «Суетовское сельское поселение»



Группа «Совет депутатов Суетовского поселения»



Учредители: Совет депутатов Суетовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области, Администрация Суетовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области.

Тираж: 15

Адрес редакции: 215840, Смоленская область, Ярцевский район, д. Суетово, ул. Магистральная, д. 4

E-mail: suetovo2011@yandex.ru

Тел.: (8-48143) 9-87-49

Фамилия, инициалы редактора: Волков А. С.

Распространяется бесплатно