

Печатное средство массовой информации органов местного самоуправления муниципального образования Суетовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области

Вестник
Суетовского
поселения

12+

№ 15 (49) 18 октября 2019 года



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СУЕТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЯРЦЕВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 октября 2019 года

№ 136

О создании комиссии по рассмотрению заявлений физических и юридических лиц о предоставлении земельных участков

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Уставом Суетовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области в целях повышения качества и обоснованности принимаемых

органами местного самоуправления решений в области земельных отношений при распоряжении земельными участками, находящимися в муниципальной собственности на территории муниципального образования Суетовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области

Администрация Суетовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Создать комиссию по рассмотрению заявлений физических и юридических лиц о предоставлении земельных участков и утвердить её состав (приложение 1).
2. Утвердить Положение о комиссии по рассмотрению заявлений физических и юридических лиц о предоставлении земельных участков (приложение 2).
3. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации органов местного самоуправления муниципального образования Суетовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области «Вестник Суетовского поселения».
4. Разместить данное постановление на официальном сайте Администрации муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области в разделе «Поселение района» в сети Интернет <http://yarcevo.admin-smolensk.ru>.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования
6. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования
Суетовского сельского поселения
Ярцевского района Смоленской области

А. С. Волков

Приложение 2
к постановлению Администрации
Суетовского сельского поселения
Ярцевского района Смоленской
области от 17.10.2019 № 136

ПОЛОЖЕНИЕ О КОМИССИИ ПО РАССМОТРЕНИЮ ЗАЯВЛЕНИЙ ФИЗИЧЕСКИХ И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о комиссии по рассмотрению заявлений физических и юридических лиц о предоставлении земельных участков (далее - Положение), разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Уставом Суетовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области

1.2. Настоящее Положение устанавливает порядок работы комиссии по рассмотрению заявлений физических и юридических лиц о предоставлении земельных участков (далее - Комиссия). Положение определяет полномочия, функции и порядок работы Комиссии.

1.3. Комиссия создается с целью осуществления единого подхода к решению вопросов повышения эффективности использования земельных ресурсов и рассмотрению вопросов по предоставлению земельных участков.

1.4. Формой работы Комиссии является заседание. Комиссия является постоянно действующей. Заседания проводятся по мере необходимости.

1.5. Решения Комиссии оформляются протоколом.

2. Функции Комиссии

2.1. В функции Комиссии входит рассмотрение письменных обращений (заявлений) о предоставлении земельных участков и прилагаемых к ним документов, поступивших в Администрацию Суетовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области.

2.2. По предоставленным документам Комиссия:

2.2.1 обеспечивает рассмотрение поступивших заявлений граждан и юридических лиц о предоставлении земельных участков;

2.2.2 принимает решение о возможности (невозможности) предоставления земельного участка;

2.2.3 принимает решение о заключении договора аренды (или купли- продажи) земельного участка, либо об отказе в заключении договора. Комиссия может принять решение о заключении договора аренды земельного участка на новый срок при наличии следующих условий:

- добросовестное исполнение обязанностей по договору аренды земельного участка;
- отсутствие жалоб со стороны надзорных органов на деятельность арендатора земельного участка.

2.2.4 проверяет намерение заявителей по использованию земельных участков на соответствие видам разрешенного использования, установленным для соответствующей территориальной зоны, определенной правилами землепользования и застройки на территории Суетовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области, действующим регламентам, иным требованиям, нормам и правилам.

3. Порядок работы Комиссии

3.1. Заседание Комиссии правомочно, если на нём присутствуют более половины членов Комиссии. Решения Комиссии принимаются на её заседании большинством голосов от числа присутствующих на ней членов Комиссии.

3.2. Председатель Комиссии:

- возглавляет и осуществляет общее руководство Комиссией;
- определяет место и время проведения заседаний Комиссии, утверждает повестку дня заседаний Комиссии;
- подписывает протоколы заседаний Комиссии, дает поручения членам Комиссии;
- обеспечивает контроль за исполнением решений Комиссии.

3.3. Обязанности председателя Комиссии в случае его отсутствия возлагаются на его заместителя.

3.4. Секретарь Комиссии обеспечивает:

- формирование повестки заседания Комиссии;
- комплектацию материалов для проведения заседания Комиссии;
- информирование членов Комиссии о времени и месте проведения заседаний Комиссии;
- ведение и оформление протоколов заседаний Комиссии;
- рассылку протоколов членам Комиссии и иным заинтересованным лицам.

3.5. Работа Комиссии осуществляется в соответствии с повесткой, утвержденной Председателем Комиссии.

Повестка заседания формируется на основе поступивших заявлений, а также предложений членов Комиссии.

3.6. Повестка заседания направляется членам Комиссии не позднее, чем за два рабочих дня до заседания.

3.7. Комиссия заслушивает доклад секретаря Комиссии, рассматривает представленные на Комиссию документы и принимает решение на основании письменных заявлений физических и юридических лиц о предоставлении земельных участков.

3.8. Решение Комиссии по итогам заседания оформляется в виде протокола в двух экземплярах, которые имеют равную юридическую силу. Протокол заседания Комиссии подписывается членами комиссии в день проведения заседания.

3.9. Решения Комиссии могут содержать:

- оценку представленных заявителем документов и материалов, в том числе на предмет их соответствия действующим требованиям, нормам и правилам;
- обоснование возможности либо невозможности предоставления земельного участка;
- способ предоставления земельного участка;
- указание и обоснование вида права на земельный участок, срока предоставления;
- условия использования земельного участка;
- рекомендуемые ограничения в использовании с их обоснованием;
- другую информацию относительно испрашиваемых земельных участков.

3.10. Решение Комиссии носит рекомендательный характер для принятия нормативного (ненормативного) правового акта Администрации Суетовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области. Окончательное решение принимается Главой муниципального образования Суетовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области, оформляемое в виде постановления Администрации Суетовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области.



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СУЕТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЯРЦЕВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 18.10.2019 № 35-р

О создании муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды на территории муниципального образования Суетовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов»:

1. Создать муниципальную комиссию для обследования жилых помещений инвалидов, входящих в состав муниципального жилищного фонда, и частного жилищного фонда, а также общего имущества в многоквартирном доме, в котором расположены указанные жилые помещения, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, и утвердить ее состав (приложение 1):

2. Утвердить Положение о порядке работы комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды на территории муниципального образования Суетовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области (приложение 2).

3. Считать утратившим силу распоряжение Администрации Суетовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области № 51-р от 20.09.2018 г. «О создании межведомственной муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды на территории муниципального образования Суетовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области».

4. Контроль за исполнением данного распоряжения оставляю за собой.

Глава муниципального образования
Суетовского сельского поселения
Ярцевского района Смоленской области

А.С. Волков

Приложение 2
к распоряжению Администрации
Суетовского сельского поселения
Ярцевского района Смоленской
области от 18.10.2019 № 35-р

П О Л О Ж Е Н И Е

о порядке работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды на территории муниципального образования Суетовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области

1. Общие положения

1.1. Положение о муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов на территории муниципального образования Суетовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области (далее - Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 09.07.2016г. №649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» (далее - постановление Правительства РФ), Уставом муниципального образования Суетовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области.

1.2. Положение определяет основные задачи, функции, права и организацию работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов на территории муниципального образования Суетовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области (далее - комиссия).

1.3. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом Администрации Суетовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области (далее - Администрация), созданным для обследования жилых помещений инвалидов, входящих в состав муниципального жилищного фонда, и частного жилищного фонда, а также общего имущества в многоквартирном доме, в котором расположены указанные жилые помещения, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

1.4. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, постановлениями Правительства и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Смоленской области, Администрации муниципального образования Суетовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области.

2. Основные функции комиссии

2.1. Рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы).

2.2. Рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом.

2.3. Проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания.

2.4. Проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения.

2.5. Формирование выводов с мотивированным обоснованием о необходимости приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме в течение 7 календарных дней со дня проведения обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме.

2.6. Формирование выводов с мотивированным обоснованием о технической возможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме в течение 20 календарных дней со дня формирования выводов с мотивированным обоснованием о необходимости приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме.

2.7. При наличии технической возможности разработка перечня мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме в течение 20 календарных дней со дня формирования выводов с мотивированным обоснованием о технической возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме.

2.8. Принятие решения о необходимости проверки экономической целесообразности выполнения перечня мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме в течение 20 календарных дней со дня разработки перечня мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме.

2.9. Подготовка с учетом имеющихся материалов, заключения о технической возможности и экономической целесообразности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме в рамках капитального ремонта

или реконструкции в течении 20 календарных дней со дня принятия решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

3. Порядок работы комиссии

3.1. Руководство комиссией осуществляет председатель комиссии, а в его отсутствие — заместитель председателя комиссии.

3.2. Председатель комиссии:

3.2.1. осуществляет общее руководство работой комиссией и обеспечивает исполнение настоящего Положения;

3.2.2. утверждает план проведения мероприятий по обследованию жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид;

3.2.3. осуществляет иные действия в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением;

3.3. Секретарь комиссии:

3.3.1. оказывает содействие председателю Комиссии и его заместителю в организации работы комиссии;

3.3.2. запрашивает для подготовки материалов к очередному заседанию комиссии необходимую информацию у членов комиссии, органов исполнительной власти, органов местного самоуправления и организаций;

3.3.3. организует проведение заседаний комиссии;

3.3.4. информирует членов комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе комиссии, о повестке дня заседания, дате и месте его проведения;

3.3.5. организует доведение материалов комиссии до сведения членов комиссии и организаций;

3.3.6. осуществляет по поручению председателя комиссии контроль за исполнением решений муниципальной комиссии;

3.3.7. оформляет протоколы заседаний комиссии;

3.3.8. ведет делопроизводство комиссии.

3.4. Решения комиссии принимаются большинством голосов членов комиссии. При равенстве голосов членов комиссии решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению комиссии.

3.5. По результатам обследования оформляется акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее — акт обследования), содержащий:

3.5.1. описание характеристик жилого помещения инвалида, составленное на основании результатов обследования;

3.5.2. перечень требований из числа требований, предусмотренных разделами III и IV Постановления Правительства РФ от 09.07.2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», которым не соответствует обследуемое жилое помещение инвалида (если такие несоответствия были выявлены);

3.5.3. описание характеристик общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, составленное на основании результатов обследования;

3.5.4. выводы комиссии о наличии или об отсутствии необходимости приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

3.5.5. выводы комиссии о наличии или об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

3.5.6. перечень мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

3.6. В случае, если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, комиссия выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а уполномоченный орган обеспечивает ее проведение.

3.7. По результатам проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида комиссия принимает решение:

3.7.1. об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

3.7.2. об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

3.8. Результатом работы комиссии является заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности.

3.9. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится комиссией на основании:

3.9.1. акта обследования;

3.9.2. решения комиссии об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества

в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

3.10. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится комиссией на основании:

3.10.1. акта обследования;

3.10.2. решения комиссии об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

3.11. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

4. Права комиссии

Комиссия может привлекать представителей организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование, а также запрашивать документацию на жилые дома.

Учредители: Совет депутатов Суетовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области, Администрация Суетовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области.

Тираж: 15

Адрес редакции: 215840, Смоленская область, Ярцевский район, д. Суетово, ул. Магистральная, д. 4

E-mail: suetovo2011@yandex.ru

Тел.: (8-48143) 9-87-49

Фамилия, инициалы редактора: Волков А. С.

Распространяется бесплатно