

Местные нормативы градостроительного проектирования Суетовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области



д. Суетово

2018 г.

Приложение 1

к Решению Ярцевского
районного совета депутатов от
__.__.2018 года № ____.

**Местные нормативы градостроительного
проектирования Суетовского сельского
поселения Ярцевского района Смоленской
области**

Основная часть. Расчетные показатели.

Правила и область применения расчетных показателей.

2018 г.



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ОТКРЫТАЯ СТУДИЯ АРХИТЕКТУРЫ И УРБАНИСТИКИ»
ООО «ОСА»**

214014, Россия, Смоленская область, г. Смоленск, пер. Запольный, д. 3, оф. 41
тел./факс 8 (4812) 64-63-36; www.open-architectura.ru; ✉ os-of-a@yandex.ru; os_of_a@mail.ru

Администрация муниципального
образования «Ярцевский район»
Смоленской области

Местные нормативы градостроительного проектирования Суетовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области

Основная часть. Расчетные показатели.

Правила и область применения расчетных показателей.

Директор

Сенченков Д.А.

ГАП

Найданова-Каховская Е.А.

г. Смоленск.
2018 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.	4
2. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ.	4
2.1. Показатели численности населения.	4
2.2. Показатели планировочной организации территории Суетовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области.	4
2.2.1. Показатели в сфере жилищного обеспечения.	4
2.2.2. Расчет плотности населения на территории микрорайона, чел/га, по расчетным периодам.	5
2.3. Показатели в сфере социального и культурно-бытового обеспечения.	5
2.3.1. Обеспеченность общеобразовательными школами, мест на 1000 жителей.	6
2.3.2. Обеспеченность дошкольными образовательными учреждениями (ДОУ) мест на 1000 жителей.	6
2.3.3. Обеспеченность учреждениями дополнительного образования, мест на 1000 жителей.	6
2.3.4. Показатели для объектов в области здравоохранения и социальной защиты.	7
2.3.5. Показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области физической культуры и спорта.	8
2.3.6. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области культуры.	9
2.3.7. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области торговли и питания.	10
2.3.8. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области социального и коммунально-бытового обеспечения.	11
2.4. Показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области рекреации.	11
2.5. Показатели в сфере транспортно-дорожной, улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта.	12
2.5.1. Расчет показателя удельной площади участков автостоянок для постоянного хранения автомобилей.	12
2.6. Показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области энергетики и инженерной инфраструктуры.	13
2.6.1. Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности по электроснабжению.	13
2.6.2. Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности по теплоснабжению.	13
2.6.3. Показатели водопотребления и водоотведения.	13
2.6.4. Нормы расхода газа на коммунально-бытовые нужды.	15
2.6.5. Показатели в области связи и информатизации.	16
2.7. Показатели интенсивности использования производственных территорий.	16
2.8. Показатели в сфере инженерной подготовки и защиты территорий поселения.	17
2.9. Показатели в сфере охраны окружающей среды.	18
2.10. Показатели, минимально допустимого уровня обеспеченности, устанавливаемые для объектов местного значения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.	25
2.11. Показатели, минимально допустимого уровня обеспеченности, устанавливаемые для объектов местного значения в области захоронений.	25
3. ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ.	26
4. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МНГП.	28

1. Общие положения.

В соответствии со статьей 29.² Градостроительного кодекса Российской Федерации местные нормативы градостроительного проектирования Суетовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области (далее – Местные нормативы) содержат:

минимальные расчетные показатели допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории) (далее расчетные показатели).

Минимальные расчетные показатели применительны ко всей территории Суетовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области принимаются в соответствии с таблицами Основной части настоящих Местных нормативов.

2. Расчетные показатели.

2.1. Показатели численности населения.

Таблица 1.

2013 г.* (исходный год)	2042 г.* (расчетный срок)
1154**	*

* Определить при внесении изменений в генеральный план.

** Законом Смоленской области от 25 мая 2017 года № 52-з, 5 июня 2017 года были преобразованы, путём их объединения, Суетовское и Петровское сельские поселения - в Суетовское сельское поселение с административным центром в деревне Суетово.

2.2. Показатели планировочной организации территории Суетовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области.

2.2.1. Показатели в сфере жилищного обеспечения.

На период до 2027 г. жилищное строительство в целом по области планируется вести в соответствии с базовыми показателями, определенными ОЦП «Обеспечение населения Смоленской области доступным жильем и развитие жилищного строительства», в т.ч. – достижение среднеобластного показателя жилищной обеспеченности в 25 м²/чел.*

На следующем этапе развития региона, в соответствии с положениями Генерального плана, предполагается достижение жилищной обеспеченности к 2042 г. – 50,0 м²/чел. При такой обеспеченности возможно достижение распространенного социального стандарта развитых зарубежных стран, когда количество комнат в жилом помещении для семьи $K = (N+1)$, где N- количество членов семьи.*

Расчет минимальной обеспеченности площадью на перспективу до 2042 года, представлен в таблице 2.

Таблица 2.

Наименование	Фактические отчетные данные, м ² /чел	% роста	Расчетные периоды, м ² /чел
			2042 г.
Расчетная минимальная обеспеченность общей площадью	22,9* 23,9**	-	50,0*

* на основании Генерального плана Суетовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области, утвержденного Решением совета депутатов Суетовского сельского поселения от 07.07.2014 г. № 11.

** даны фактические отчетные показатели, м²/чел на 2011 год на основании Нормативов градостроительного проектирования. Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области (новая редакция), утвержденных Постановлением Администрации Смоленской области от 28 февраля 2014 года №141.

2.2.2. Расчет плотности населения на территории микрорайона, чел/га, по расчетным периодам.

При прогнозируемом количестве населения поселения, достижение поставленных целей предполагает увеличение жилого фонда.*

Плотность застройки по численности населения (при жилищной обеспеченности расчетного срока) 180 - 200 чел/га.*

Таблица 3.

Зона различной степени градостроительной ценности территории	Плотность населения на территории, чел/га, при показателях жилищной обеспеченности, м ² /чел.	
	22,9*	50,0*
	Фактические отчетные данные.	Расчетный период 2042 г.
Высокая	н/д*	150
Средняя	н/д*	50
Низкая	н/д*	25

* на основании Генерального плана Суетовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области, утвержденного Решением совета депутатов Суетовского сельского поселения от 07.07.2014 г. № 11.

Существующий жилой фонд в Суетовском СП составляет 330 жилых домов – 26,5 тыс. кв.м. Средний показатель обеспеченности жилищным фондом – 22,9 кв.м/чел (с учетом сезонного населения).*

Прогнозы расчетов объемов жилищного строительства в населенных пунктах Суетовского СП должны быть пересчитаны при внесении изменений в генеральный план в связи с укрупнением территории поселения.**

** Законом Смоленской области от 25 мая 2017 года № 52-з, 5 июня 2017 года были преобразованы, путём их объединения, Суетовское и Петровское сельские поселения - в Суетовское сельское поселение с административным центром в деревне Суетово.

Таблица 4.*

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	Средняя обеспеченность населения S _{общ} (по сельскому поселению)	м ² /чел.	22,9*	50,0
2	Общий объем жилищного фонда	S _{общ} , м ²	26500	66500**
		кол-во домов	330	-**
	В том числе в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
3	Общий объем нового жилищного строительства	S _{общ} , м ²	н/д	40000**
		кол-во домов	н/д	-**
		% от общего объема жилищного фонда	-	100
4	Общий объем убыли жилищного фонда	S _{общ} , м ²	-	-
		кол-во домов	-	-
		% от общего	-	-

		объема жилищного фонда		
5	Существующий жилищный фонд	сохраняемый	$S_{\text{общ}}, \text{м}^2$	26500
			кол-во домов	330
			% от общего объема жилищного фонда	100

** на основании Генерального плана Суетовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области, утвержденного Решением совета депутатов Суетовского сельского поселения от 07.07.2014 г. № 11.*

2.3. Показатели в сфере социального и культурно-бытового обеспечения.

2.3.1. Обеспеченность общеобразовательными школами, мест на 1000 жителей.

Таблица 5.

Наименование объекта	Единица измерения	Значение показателя	Нормируемый радиус обслуживания
Общеобразовательные учреждения	мест на 1000 жителей	(100% охвата (1-9 кл.) 75% (10-11 кл.) 180 мест	1-4 классы – 500 м* 5-11 классы – 750 м*

** - Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные общеобразовательные школы (языковые, математические, спортивные и т.п.).*

2.3.2. Обеспеченность дошкольными образовательными учреждениями (ДОУ) мест на 1000 жителей.

Таблица 6.

Наименование объекта	Единица измерения	Значение показателя	Нормируемый радиус обслуживания
Дошкольное образовательное учреждение	мест на 1000 жителей	(85% расч.ур.) по демографической структуре охват в пределах 85% от возрастной группы 0 - 7 лет - ориентировочно 45; охват в пределах 100% - ориентировочно 53	300 м

2.3.3. Обеспеченность учреждениями дополнительного образования, мест на 1000 жителей.

Таблица 7.

Наименование объекта	Единица измерения	Значение показателя	Нормируемый радиус обслуживания
Дома детского творчества	мест на 1000	3	500 – 1000 м

Наименование объекта	Единица измерения	Значение показателя	Нормируемый радиус обслуживания
	жителей		
Детские школы искусств, школы эстетического образования	мест на 1000 жителей	из расчета охвата 12% учащ-ся 1 - 8 кл. общеобраз. школ 459 мест	500 – 1000 м Радиус транспортной доступности (в одну сторону) не более, 30 мин
Учреждения внешкольного образования	мест на 1000 жителей	(10% общего числа школьн.) 13 мест	500 – 1000 м Радиус транспортной доступности (в одну сторону) не более, 30 мин

2.3.4. Показатели для объектов в области здравоохранения и социальной защиты.

Таблица 8.

Учреждения, предприятия, сооружения	Единицы измерения	Рекомендуемая обеспеченность	Размер земельного участка, рекомендации по размещению
1	2	3	4
1. Стационары всех типов*	коек на 1000 жителей	13,47	<p>При мощности стационаров, коек:</p> <p>до 50 - 150 м² на 1 койку;</p> <p>свыше 50 до 100 - 100 - « -</p> <p>свыше 100 до 200 100 80 м² на одну койку</p> <p>- 200 до 400 - 80-75 - « -</p> <p>- 400 до 800 - 75- 70 - « -</p> <p>- 800 до 1000 - 70-60 - « -</p> <p>- 1000 - 60 - « -</p> <p>На одну койку для детей следует принимать данную норму с коэффициентом 1,5.</p> <p>При размещении двух и более стационаров на одном земельном участке общую его площадь следует принимать по норме суммарной вместимости стационаров.</p> <p>В условиях реконструкции земельные участки больниц допускается уменьшать на 25%.</p>
2. Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену на 1000 жителей	18,15	<p>0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га.</p> <p>Размеры земельных участков стационара и поликлиники (диспансера), объединенных в одно лечебно-профилактическое учреждение, определяются отдельно по соответствующим нормам и затем суммируются.</p>

Учреждения, предприятия, сооружения	Единицы измерения	Рекомендуемая обеспеченность	Размер земельного участка, рекомендации по размещению
1	2	3	4
3. Скорая медицинская помощь	1 на 10 тыс. чел.	0,05	Радиус обслуживания в пределах 15-ти мин. доступности санитарного автомобиля до пациента. 0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га на объект.
Дополнительно			
1. Станция скорой и неотложной медицинской помощи	санитарный автомобиль на 10 тыс. жителей	1 (с носилками)	0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га
2. Аптеки	объектов на 1000 жителей	0,5	Возможно размещение, как в лечебных заведениях, так и в встроенно-пристроенных помещениях. Радиус обслуживания 500 м.
3. Социальная защита			
Дома-интернаты для престарелых и инвалидов	мест на 10 тыс. жителей	30	до 200 места - 125 кв. м на 1 место; 200 - 400 мест - 100 кв. м на 1 место.
Дома-интернаты для детей-инвалидов	- « -	20	
Социальные приюты для детей и подростков, оставшихся без попечения родителей	приют на 10 тыс. детей	1 (при наличии в поселении (районе) менее 5 тыс. детей создается 1 приют)	
Социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних детей, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	центр на 10 тыс. детей	1 (при наличии в поселении (районе) менее 5 тыс. детей создается 1 центр)	
Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями	центр на 1 тыс. детей	1 (при наличии в поселении или районе менее 1 тыс. детей с ограниченными возможностями создается 1 центр)	

* Минимальная обеспеченность койко-местами в стационарных учреждениях здравоохранения - 6 коек на 1 тысячу жителей.

2.3.5. Показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области физической культуры и спорта.

Таблица 9.

Наименование объекта	Единица измерения	Значение показателя	Нормируемый радиус обслуживания
1. Спортивный зал общего пользования	кв.м на 1000 чел.	60 - 80	500 м
2. Бассейн общего пользования	квадратных метров площади зеркала воды на 1000 жителей	20 - 25	Не нормируется
3. Открытая спортплощадка, расположенная на озеленённых территориях общего пользования, всего	количество квадратных метров земельных участков из расчёта на одного жителя	1,9	500 - 1500 м
в том числе: - в пределах доступности до 500 метров		0,5	500 м
- в пределах доступности более 500 метров		1,4	1500 м
4. Спортивное сооружение общего пользования	количество квадратных метров земельных участков на 1 жителя		
в том числе: - в пределах доступности до 500 метров		0,3 - 0,7	500 м
- в пределах доступности более 500 метров		1,3 - 1,5	1500 м
5. Детские и юношеские спортивные школы	мест на 1000 жителей	2,4	Радиус транспортной доступности (в одну сторону) не более, 30 мин

2.3.6. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области культуры.

Таблица 10.

Наименование объекта	Единица измерения	Значение показателя	Нормируемый радиус обслуживания
Учреждения культурно-досугового типа	мест на 1000 жителей	20	Радиус транспортной доступности (в одну сторону) не более, 30 мин
Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности	м ² площади на 1000 жителей	50 - 60	1000 м
Танцевальные залы	мест на 1000 жителей	6	Радиус транспортной доступности (в одну сторону) не более, 30 мин
Клубы	мест на 1000 жителей	80	1000 м

Наименование объекта	Единица измерения	Значение показателя	Нормируемый радиус обслуживания
Кинотеатры	мест на 1000 жителей	25 - 35	Радиус транспортной доступности (в одну сторону) не более, 30 мин
Театры	мест на 1000 жителей	5 - 8	
Концертные залы	мест на 1000 жителей	3,5 - 5	
Сельские массовые библиотеки	единиц на 1000 жителей	0,1	1500 м
Детские библиотеки	единиц на 1000 жителей	0,03	500 м
Объем книжного фонда	экз. на чел.	5 - 7	
Музей	га	0,5	Радиус транспортной доступности не более, 30 мин

2.3.7. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области торговли и питания.

Таблица 11.

Объекты обслуживания	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность	Размер земельного участка, м ² / единица измерения	Примечание
1	2	3	4	5
Объекты торговли и общественного питания				
Торговые центры на 1 тыс. чел	м ² торг. площади	300	Торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения, тыс. чел.: от 4 до 6 – 0,4 - 0,6 га на объект; от 6 до 10 – 0,6-0,8 "-"; Предприятия торговли, м ² торговой площади: до 250 – 0,08 га на 100 м ² торговой площади.	В норму расчета магазинов непродовольственных товаров в поселениях входят комиссионные магазины из расчета 10 м ² торговой площади на 1000 чел.
Магазин продовольственных товаров на 1 тыс. чел	м ² торг. площади	100		
Магазин непродовольственных товаров на 1 тыс. чел	м ² торг. площади	200		
Мелкооптовый рынок, ярмарка на 1 тыс. чел	м ² общей площади	По заданию на проектирование		По заданию на проектирование
Рыночный комплекс розничной торговли на 1 тыс. чел	м ² торг. площади	24	7 - 14 м ² на 1 м ² торговой площади: 14 – при торг.	1 торговое место принимается в размере 6 м ² торговой площади

Объекты обслуживания	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность	Размер земельного участка, м ² / единица измерения	Примечание
1	2	3	4	5
			площади комплекса до 600 м ² ; 7 - "-" - свыше 3000 м ²	
Объекты общественного питания на 1 тыс. чел	1 посадочное место	40	При числе мест, га на 100 мест: до 50 – 0,2 - 0,25;	

2.3.8. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области социального и коммунально-бытового обеспечения.

Таблица 12.

Наименование объекта	Единица измерения	Значение показателя	Нормируемый радиус обслуживания
Объекты бытового обслуживания населения на 1 тыс. чел	рабочее место	7	Не нормируется
Химчистка	кг/смену	3,5	Не нормируется
Гостиница	Мест на 1000 жителей	6	Не нормируется
Кладбище	га на 1000 жителей	0,24	Не нормируется
Общественная уборная	приборов на 1000 жителей	1	500 - 700м
Здания и сооружения православных храмов	Вместимость храма на 100 тысяч населения	800 чел.	Не нормируется
Институты назначения культового различных конфессий	единиц на 1000 верующих.	1 храм	Не нормируется

2.4. Показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области рекреации.

Таблица 13.

Наименование объекта	Единица измерения	Значение показателя
Озелененные территории общего пользования	м ² /чел	12
Насаждения жилых районов и кварталов	м ² /чел	-
Площади озеленения территорий объектов рекреационного назначения от общего баланса территории	%	
• Зеленые насаждения		65 - 75
• Аллеи и дороги		10 - 15
• Площадки		8 - 12
• Сооружения		5 - 7
Лесопитомники для выращивания посадочного материала для высаживания на территории поселения	м ² /чел	3 - 5

Минимально необходимая площадь озелененных территорий:		
• в границах квартала	м ² /чел	7,5
• в границах жилого района	м ² /чел	15,7
• в границах населенного пункта	м ² /чел	26,5

2.5. Показатели в сфере транспортно-дорожной, улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта.

Таблица 14.

Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
Плотность улично-дорожной сети	км/км ²	2,5 - 4,5
Плотность сети автомобильных дорог общего пользования, не менее, км/кв. км		0,36
Плотность сети общественного пассажирского транспорта, км/кв. км		0,34
Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта	км/км ²	2,5 – 2,8
Расстояния между остановочными пунктами	м	600
Уровень автомобилизации	авт. на 1000 жителей	350

Таблица 15.

Классификация и расчетные параметры улиц и дорог сельских поселений.

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Основные улицы сельского поселения	Проходят по всей территории сельского населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Выходят на внешние дороги
Местные улицы	Обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами
Местные дороги	Обеспечивают связи жилых и производственных территорий, обслуживают производственные территории
Проезды	Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки.

Классификацию и расчетные параметры улиц и дорог сельских поселений следует принимать по таблицам 11.3 и 11.4. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

2.5.1. Расчет показателя удельной площади участков автостоянок для постоянного хранения автомобилей.

Таблица 16.

Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
Общая обеспеченность стоянками для постоянного хранения автомобилей	%	80 - 90
Места хранения автомобилей за пределами жилой территории	%	10 - 15
Размеры земельных участков для наземных стоянок	м ² /чел	5 - 7
Места хранения в гаражах-боксах на отдельных земельных участках	%	15 - 20

Размеры площади земельных участков гаражей	кв. м на одно машино - место	30
--	------------------------------	----

2.6. Показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области энергетики и инженерной инфраструктуры.

2.6.1. Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности по электроснабжению.

Для предварительных расчетов укрупненные показатели удельной расчетной нагрузки селитебной территории допускается принимать в соответствии с таблицей 17.

Таблица 17.

Укрупненные показатели расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей и годового числа часов использования максимума электрической нагрузки.

без стационарных электроплит		со стационарными электроплитами	
удельный расход электроэнергии, кВт.ч/чел. в год	годовое число часов использования максимума электрической нагрузки	удельный расход электроэнергии, кВт.ч/чел. в год	годовое число часов использования максимума электрической нагрузки
2000	5700	2400	5800

Расчетные показатели энергоснабжения жителей в виде нормативов потребления электроэнергии принимаются в соответствии со сводом правил СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

2.6.2. Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности по теплоснабжению.

Размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных, размещаемых в районах жилой застройки, следует принимать по таблице 18.

Таблица 18.

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих	
	на твердом топливе	на газомазутном топливе
до 5	0,7	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
от 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	1,5
от 50 до 100 (от 58 до 116)	3,0	2,5
от 100 до 200 (от 116 до 233)	3,7	3,0
от 200 до 400 (от 233 до 466)	4,3	3,5

2.6.3. Показатели водопотребления и водоотведения.

Таблица 19.

Среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения.

Степень благоустройства микрорайонов жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное, л/сут.
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией:	

без ванн	95
с ванными и местными водонагревателями	150 - 210
с централизованным горячим водоснабжением	250 - 360

Примечания:

Для микрорайонов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать 30 - 50 л/сут.

Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях, за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СНиП 2.04.01-85 (СП 30.13330.2016) и технологическим данным.

Выбор удельного водопотребления в пределах, указанных в таблице, должен производиться в зависимости от климатических условий, мощности источника водоснабжения и качества воды, степени благоустройства, этажности застройки и местных условий.

Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10 - 20 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды сельского поселения.

Для микрорайонов, застроенных зданиями с централизованным горячим водоснабжением, следует принимать непосредственный отбор горячей воды из тепловой сети в среднем за сутки 40% общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и в час максимального водозабора – 55% этого расхода. При смешанной застройке следует исходить из численности населения, проживающего в указанных зданиях.

Таблица 20.

Показатели удельного водопотребления.

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
I	Удельное водопотребление (водоотведение), л/сут. на одного человека:	
1	Жилые здания квартирного типа:	
	- с водопроводом и канализацией без ванн	95
	- то же, с газоснабжением	120
	- с водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе	150
	- с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями	190
	- то же, с быстродействующими газовыми нагревателями и многоточечным водоразбором	210
	- с централизованным горячим водоснабжением, оборудованные умывальниками, мойками, душами	195 (85)
	- то же, с сидячими ваннами, оборудованными душами	230
	- то же, с ваннами длиной от 1500 до 1700 мм, оборудованными душами	250 (105)
	- высотой свыше 12 этажей с централизованным горячим водоснабжением и повышенными требованиями к их благоустройству	360 (115)
2	Общезития:	
	- с общими душевыми	85 (50)
	- с душами при всех жилых комнатах	110 (60)
	- с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах и в каждой секции здания	140 (80)
3	Гостиницы, пансионаты и мотели:	

	- с общими ваннами и душами	120 (70)
	- гостиницы и пансионаты с душами во всех номерах	230 (140)
	- гостиницы с ваннами в номерах в процентах от общего числа номеров:	
	до 25	200 (100)
	от 25 до 75	250 (150)
	от 75 до 100	300 (180)
4	Дома отдыха:	
	- с ваннами при всех жилых комнатах	200 (120)
	- с душевыми при всех жилых комнатах	150 (75)
5	Жилые здания с водопользованием из водоразборных колонок, л/сут. на одного человека	30-50

Таблица 21.

Показатели удельного водоотведения.

Наименование показателя		Значение показателя	
Канализационные очистные сооружения. Канализационные насосные станции. Магистральная канализация. Коллекторы сброса очищенных канализационных сточных вод	Уровень обеспеченности централизованным водоотведением для общественно-деловой и многоэтажной жилой застройки, %	100	
	Размер земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности, га	Производительность канализационных очистных сооружений, тыс. куб. м/сут.	Размер земельного участка, га
		до 0,7	0,5
		свыше 0,7 до 17	4
		свыше 17 до 40	6
		свыше 40 до 130	12
		свыше 130 до 175	14
		свыше 175 до 280	18
	Показатель удельного водоотведения, м ³ /мес. (м ³ /год) (л/сут) на 1 чел	Равен показателю удельного водопотребления	

2.6.4. Нормы расхода газа на коммунально-бытовые нужды.

Таблица 22.

Потребители газа	Показатель потребления газа	Нормы расхода теплоты, МДж (тыс. ккал)
I. Население		
При наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении:		
природным газом	на 1 чел. в год	4100 (970)
СУГ	то же	3850 (920)
При наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении:		
природным газом	то же	10000 (2400)
СУГ	то же	9400 (2250)
При наличии в квартире газовой плиты и отсутствии		

централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении:		
природным газом	то же	6000 (1430)
СУГ	то же	5800 (1380)

2.6.5. Показатели в области связи и информатизации.

Таблица 23.

Наименование показателя		Значение показателя
Антенно-мачтовые сооружения	Размер земельного участка для размещения антенно-мачтового сооружения / га	от 0,3
Кабельные линии связи	Полоса земли для прокладки кабелей (по всей длине трассы), м.	6
Воздушные линии связи	Полоса земли для установки опор и подвески, м.	6
Антенно-мачтовые сооружения. Автоматические телефонные станции. Узлы мультисервисного доступа, Линии электросвязи. Линейно-кабельные сооружения электросвязи	Уровень охвата населения стационарной или мобильной связью, %	100
	Уровень охвата населения доступом в интернет, %	90
	Скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи, Мбит/сек	не менее 10
	Точка доступа телекоммуникационных сетей	1 точка доступа на семью.

2.7. Показатели интенсивности использования производственных территорий.

Таблица 24.

Виды объектов	Коэффициент застройки земельного участка производственной территории, не более (процент)
1. Коммунальные объекты (производство, передача и распределение электроэнергии, газа, пара и горячей воды; сбор, очистка и распределение воды; удаление сточных вод и отходов)	60
2. Складские объекты	60
3. Объекты транспорта	40
4. Объекты оптовой торговли	60
5. Производственные объекты:	
производство пищевых продуктов, химическое производство, производство резиновых и пластмассовых изделий, обработка вторичного сырья	50
текстильное и швейное производство, производство кожи, изделий из кожи, обуви	65

обработка древесины и производство изделий из дерева, производство мебели, целлюлозы, бумаги, картона и изделий из них	45
издательская и полиграфическая деятельность, производство машин и оборудования	55
металлургическое производство и производство готовых металлических изделий	45
производство оптического и электрооборудования	60
производство транспортных средств и оборудования	55
иные виды производства	45

2.8. Показатели в сфере инженерной подготовки и защиты территорий поселения.

Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать согласно СП 104.13330.2016 Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85 и СП 58.13330.2012 Гидротехнические сооружения. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 33-01-2003 (с Изменением №1).

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью; один раз в 100 лет — для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет — для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

На территории поселения должна применяться закрытая система водоотвода. Применение открытых водоотводящих устройств допускается для парковых территорий с устройством мостков или труб на пересечении с дорогами, а также на территориях малоэтажной жилой застройки. Минимальный диаметр водостоков принимается равным 400 мм.

Минимальная плотность магистральных сетей ливневой канализации на территории населенного пункта должна составлять не менее 80 м на 1 га – для центральной части населенного пункта и не менее 50 м на 1 га территории (СП 32.13330.2012 Методическое пособие. Рекомендации по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты).

Таблица 25.

Средние коэффициенты стока.

Функциональная зона	Коэффициент стока
Общественно-деловая зона	0,9
Жилая зона (с преобладанием многоэтажной жилой застройки)	0,6
Жилая зона (с преобладанием малоэтажной жилой застройки)	0,4

1. Площадь скверов, бульваров, садов, парков и лесопарков при определении средних коэффициентов стока исключается из соответствующих видов жилых территорий.

2. Коэффициент стока принимается: для скверов, бульваров, а также садов и парков с большой площадью дорожек и площадок - 0,25; для садов, парков и лесопарков с большими массивами древесных насаждений - 0,1.

2.9. Показатели в сфере охраны окружающей среды.

Таблица 26.

Разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на человека и условия проживания.

Зона	Максимальный уровень шумового воздействия, дБА	Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха	Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов	Загрязненность сточных вод
1	2	3	4	5
Жилые зоны Индивидуальная жилищная застройка	55	0,8 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях. Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС
многоэтажная застройка	55	1 ПДК		
Общественно-деловые зоны	60	То же	То же	То же
Производственные зоны	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 70	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДК	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДУ	Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском
Рекреационные зоны	65	0,8 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском
Зона особо охраняемых природных территорий	65	Не нормируется	Не нормируется	Не нормируется
Зоны сельскохозяйственного использования	70	То же	То же	То же

Таблица 27.

Требования к составу и свойствам воды водных объектов в контрольных створах и местах питьевого, хозяйственно-бытового и рекреационного водопользования.

№	Показатели	Категории водопользования	
		Для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также для водоснабжения пищевых предприятий	Для рекреационного водопользования, а также в черте населенных мест
1	2	3	4
1	Взвешенные вещества	При сбросе сточных вод, производстве работ на водном объекте и в прибрежной зоне содержание взвешенных веществ в контрольном створе (пункте) не должно увеличиваться по сравнению с естественными условиями более чем на:	
		0,25 мг/дм ³	0,75 мг/дм ³
		Для водных объектов, содержащих в межень более 30 мг/дм ³ природных взвешенных веществ, допускается увеличение их содержания в воде в пределах 5%. Взвеси со скоростью выпадения более 0,4 мм/с для проточных водоемов и более 0,2 мм/с для водохранилищ к спуску запрещаются.	
2	Плавающие примеси	На поверхности воды не должны обнаруживаться пленки нефтепродуктов, масел, жиров и скопление других примесей	
3	Окраска	Не должна обнаруживаться в столбике:	
		20 см	10 см
4	Запахи	Вода не должна приобретать запахи интенсивностью более 2 баллов, обнаруживаемые:	
		непосредственно при последующем хлорировании или других способах обработки	непосредственно
5	Температура	Летняя температура воды в результате сброса сточных вод не должна повышаться более чем на 3°C по сравнению со среднемесячной температурой воды самого жаркого месяца года за последние 10 лет.	
6	Водопроводный показатель (рН)	Не должен выходить за пределы 6,5 - 8,5	
7	Минерализация воды	Не более 1000 мг/дм ³ , в т.ч.: хлоридов - 350; сульфатов - 500 мг/дм ³	
8	Растворенный кислород	Не должен быть менее 4 мг/дм ³ в любой период года, в пробе, отобранной до 12 часов дня	
9	Биохимическое	Не должно превышать при температуре 20°C	

№	Показатели	Категории водопользования	
		Для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также для водоснабжения пищевых предприятий	Для рекреационного водопользования, а также в черте населенных мест
1	2	3	4
	потребление кислорода (БПК ₅)	2 мг O ₂ /дм ³	4 мг O ₂ /дм ³
10	Химическое потребление кислорода (биохроматная окисляемость), ХПК	Не должно превышать:	
		15 мг O ₂ /дм ³	30 мг O ₂ /дм ³
11	Химические вещества	Не должны содержаться в воде водных объектов в концентрациях, превышающих ПДК или ОДУ	
12	Возбудители кишечных инфекций	Вода не должна содержать возбудителей кишечных инфекций	
13	Жизнеспособные яйца гельминтов, онкосферы, тениид и жизнеспособные цисты патогенных кишечных простейших	Не должны содержаться в 25 л воды	
14	Термотолерантные колиформные бактерии	Не более 100 КОЕ/100 мл**	Не более 100 КОЕ/100 мл
15	Общие колиформные бактерии**	Не более 1000 КОЕ/100 мл**	Не более 500 КОЕ/100 мл
16	Колифаги**	Не более 10 БОЕ/100 мл**	Не более 10 БОЕ/100 мл
17	Суммарная объемная активность радионуклидов при совместном присутствии***	Сумма (A _i / Y _{Bi}) ≤ 1	

Примечания:

* Содержание в воде взвешенных веществ природного происхождения (хлопья гидроксидов металлов, образующихся при обработке сточных вод, частички асбеста, стекловолокна, базальта, капрона, лавсана и т.д.) не допускается.

** Для централизованного водоснабжения; при нецентрализованном питьевом водоснабжении вода подлежит обеззараживанию.

*** В случае превышения указанных уровней радиоактивного загрязнения контролируемой воды проводится дополнительный контроль радионуклидного загрязнения в соответствии с действующими нормами радиационной безопасности;

A_i - удельная активность i-го радионуклида в воде;

Y_{Bi} - соответствующий уровень вмешательства для i-го радионуклида (приложение П-2 НРБ-99).

Таблица 28.

Оценка степени эпидемической опасности почвы.

Категория загрязнения почв	Индекс БГКП	Индекс энтерококков	Патогенные бактерии, в т.ч. сальмонеллы	Яйца гельминтов, экз./кг	Личинки-Л и куколки-К мух, экз. почве с площадью 20 х 20 см
1	2	3	4	5	6
Чистая	1 - 10	1 - 10	0	0	0
Умеренно опасная	10 - 100	10 - 100	0	до 10	Л до 10 К - отс.
Опасная	100 - 1000	100 - 1000	0	до 100	Л до 100 К до 10
Чрезвычайно опасная	1000 и выше	1000 и выше	0	> 100	Л > 100 К > 10

Таблица 29.

Оценка степени химического загрязнения почвы.

Категории загрязнения	Суммарный показатель загрязнения (Zс)	Содержание в почве (мг/кг)					
		I класс опасности		II класс опасности		III класс опасности	
		соединения		соединения		соединения	
		органические	неорганические	органические	неорганические	органические	неорганические
1	2	3	4	5	6	7	8
Чистая	-	от фона до ПДК	от фона до ПДК	от фона до ПДК	от фона до ПДК	от фона до ПДК	от фона до ПДК
Допустимая	<16	от 1 до 2 ПДК	от 2 фоновых значений до ПДК	от 1 до 2 ПДК	от 2 фоновых значений до ПДК	от 1 до 2 ПДК	от 2 фоновых значений до ПДК
Умеренно опасная	16 - 32					от 2 до 5 ПДК	от ПДК до К _{мах}
Опасная	32 – 128	от 2 до 5 ПДК	от ПДК до К _{мах}	от 2 до 5 ПДК	от ПДК до К _{мах}	> 5 ПДК	> К _{мах}
Чрезвычайно опасная	>128	> 5 ПДК	> К _{мах}	> 5 ПДК	> К _{мах}		

где К_{мах} - максимальное значение допустимого уровня содержания элемента по одному из четырех показателей вредности;

Z_с - расчет проводится в соответствии с методическими указаниями по гигиенической оценке качества почвы населенных мест.

Примечание

Химические загрязняющие вещества разделяются на следующие классы опасности:

I - мышьяк, кадмий, ртуть, свинец, цинк, фтор, 3,4-бензапирен;

II - бор, кобальт, никель, молибден, медь, сурьма, хром;

III - барий, ванадий, вольфрам, марганец, стронций, ацетофенон.

Таблица 30.

Требования по уровням шума в жилых и общественных зданиях, а также на прилегающих территориях.

Назначение помещений или территорий	Время суток, ч	Уровень звука L_A (эквивалентный уровень звука $L_{Aэкв}$), дБА	Максимальный уровень звука L_{Amax} , дБА
1	2	3	4
1. Рабочие помещения административно-управленческого персонала производственных предприятий, лабораторий, помещения для измерительных и аналитических работ	-	60	70
2. Рабочие помещения диспетчерских служб, кабины наблюдения и дистанционного управления с речевой связью по телефону, участки точной сборки, телефонные и телеграфные станции, залы обработки информации на ЭВМ	-	65	75
3. Помещения лабораторий для проведения экспериментальных работ, кабины наблюдения и дистанционного управления без речевой связи по телефону	-	75	90
4. Помещения с постоянными рабочими местами производственных предприятий, территории предприятий с постоянными рабочими местами (за исключением работ, перечисленных в поз. 1 - 3)	-	80	95
5. Палаты больниц и санаториев	7.00 - 23.00	35	50
	23.00 - 7.00	25	40
6. Операционные больницы, кабинеты врачей больниц, поликлиник, санаториев	-	35	50
7. Классные помещения, учебные кабинеты, аудитории учебных заведений, конференц-залы, читальные залы библиотек, зрительные залы клубов и кинотеатров, залы судебных заседаний, культовые здания	-	40	55
8. Жилые комнаты квартир			
- в домах категории А	7.00 - 23.00	35	50
	23.00 - 7.00	25	40
- в домах категорий Б и В	7.00 - 23.00	40	55
	23.00 - 7.00	30	45
9. Жилые комнаты общежитий	7.00 - 23.00	45	60
	23.00 - 7.00	35	50
10. Номера гостиниц:			
четыре и пять звезд	7.00 - 23.00	35	50

Назначение помещений или территорий	Время суток, ч	Уровень звука L_A (эквивалентный уровень звука $L_{A_{эке}}$), дБА	Максимальный уровень звука $L_{A_{макс}}$, дБА
1	2	3	4
	23.00 - 7.00	25	40
три звезды	7.00 - 23.00	40	55
	23.00 - 7.00	30	45
менее трех звезд	7.00 - 23.00	45	60
	23.00 - 7.00	35	50
11. Жилые помещения домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, спальные помещения детских дошкольных учреждений и школ-интернатов	7.00 - 23.00	40	55
	23.00 - 7.00	30	45
12. Помещения офисов, рабочие помещения и кабинеты административных зданий, конструкторских, проектных и научно-исследовательских организаций:			
категории А	-	45	60
категорий Б и В		50	65
13. Залы кафе, ресторанов, фойе театров и кинотеатров:			
категории А	-	50	60
категорий Б и В		55	65
14. Торговые залы магазинов, пассажирские залы вокзалов и аэровокзалов, спортивные залы	-	60	70
15. Территории, непосредственно прилегающие к зданиям больниц и санаториев	7.00 - 23.00	50	65
	23.00 - 7.00	40	55
16. Территории, непосредственно прилегающие к жилым зданиям, домам отдыха, домам-интернатам для престарелых и инвалидов	7.00 - 23.00	55	70
	23.00 - 7.00	45	60
17. Территории, непосредственно прилегающие к зданиям поликлиник, школ и других учебных заведений, детских дошкольных учреждений, площадки отдыха микрорайонов и групп жилых домов		55	70

Таблица 31.

Предельно допустимые уровни воздействия электромагнитного поля.

Диапазон частот	30 – 300 кГц	0,3 – 3 МГц	3 – 30 МГц	30 – 300 МГц	0,3 – 300 ГГц
Нормируемый параметр	Напряженность электрического поля, Е (В/м)				Плотность потока энергии, мкВт/см ²
Предельно	25	15	10	3 *	10

допустимые уровни					25**
--------------------------	--	--	--	--	------

* Кроме средств радио- и телевизионного вещания (диапазон частот 48,5 - 108; 174 - 230 МГц)

** Для случаев облучения от антенн, работающих в режиме кругового обзора или сканирования

Примечания:

1. Диапазоны, приведенные в таблице, исключают нижний и включают верхний предел частоты.

2. Представленные ПДУ для населения распространяются также на другие источники электромагнитного поля радиочастотного диапазона.

Таблица 32.

Предельные значения расчетных показателей, минимально допустимого уровня обеспеченности, устанавливаемые для объектов местного значения в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.

Полигоны бытовых отходов, объекты по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов.	Размер земельного участка полигона, предприятия и сооружения по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов, га / 1 тыс. тонн твердых бытовых отходов в год	предприятия по промышленной переработке бытовых отходов	0,05
		полигоны (кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов)	0,05
		мусороперегрузочные станции	0,4
		Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3
Предприятия по переработке промышленных отходов	Плотность застройки предприятия, %	не менее 30	
Предприятия мощностью 100 тыс. т и более отходов в год	Минимальные расстояния, м	до жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий санаториев, домов отдыха, спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских организаций, лечебно-профилактических и оздоровительных организаций	не менее 1000
Предприятия мощностью менее 100 тыс. т отходов в год			не менее 500
Участки захоронения токсичных промышленных отходов	Размер земельного участка, кв. м	не регламентируется	
	Мощность, тыс. тонн	Определяется количеством токсичных отходов, которое может быть принято на полигон в течение одного года	
	Минимальные расстояния, м	до жилых, общественных зданий	1000
		до автомобильных, железных дорог	300
Скотомогильники (биотермические ямы)	Размер земельного участка, кв. м	Не менее 600	
	Минимальные расстояния от скотомогильника (биотермической	до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов)	1000
		до автомобильных, железных	300

	ямы), м	дорог	
		до скотопрогонов и пастбищ	200
Установки термической утилизации биологических отходов	Минимальные расстояния, м	до жилых, общественных зданий	1000

2.10. Показатели, минимально допустимого уровня обеспеченности, устанавливаемые для объектов местного значения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.

Таблица 33.

Дамбы, берегоукрепительные сооружения	Ширина, м	Ширину гребня плотины следует устанавливать в зависимости от условий производства работ и эксплуатации (использования гребня для проезда, прохода и других целей), но не менее 4,5 м.
	Высота, м	Отметку гребня плотины следует назначать на основе расчета возвышения его над расчетным уровнем воды.
Объекты аварийно-спасательных служб и поисково-спасательных формирований	Объект	Органами местного самоуправления на территории муниципальных образований должны быть созданы базы аварийно-спасательных служб и поисково-спасательных формирований. Не менее одного объекта
Объекты добровольной и муниципальной пожарной охраны	Уровень обеспеченности, объект/автомобиль	от 20,0 до 50,0 тыс. человек – 2 объекта на 12 автомобилей.
	Размер земельного участка кв. м/объект	от 8 до 10 машин 18000 – 20000

2.11. Показатели, минимально допустимого уровня обеспеченности, устанавливаемые для объектов местного значения в области захоронений.

Таблица 34.

Кладбища смешанного и традиционного захоронения	Размер земельного участка для кладбища, га на 1 тыс. чел.	0,24 Размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается	
	Минимальные расстояния, м	до стен жилых домов; до зданий общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных организаций и лечебно-профилактических медицинских организаций	при площади: 10 га и менее – 100; от 10 до 20 га – 300; от 20 до 40 га – 500.
Кладбища для погребения после кремации	Минимальные расстояния, м	100	
	Размер земельного участка, га / 1 тыс. чел.	0,02	

**3. Значения показателей максимально допустимого уровня
территориальной доступности объектов местного значения поселения.**

Таблица 35.

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ
В области образования		
Дошкольные образовательные организации	Уровень территориальной доступности для населения, м / минут	Пешеходная доступность:
		300 м / 5 минут
Общеобразовательные организации	Уровень территориальной доступности для населения, м / минут	Пешеходная доступность:
		300 - 500 м / 5 - 7 минут
		Транспортная доступность: для учащихся 1 ступени обучения – не более 15 минут в одну сторону, для учащихся 2 - 3 ступени обучения – не более 50 минут в одну сторону.
Организации дополнительного образования	Уровень территориальной доступности для населения, м / минут	Пешеходная доступность:
		300 м / 5 минут
В области культуры		
Библиотеки	Уровень территориальной доступности для населения, минут	Транспортная доступность:
		30 минут
Учреждения культуры клубного типа	Уровень территориальной доступности для населения, минут	Транспортная доступность:
		30 минут
Музеи	Уровень территориальной доступности для населения, минут	Транспортная доступность:
		30 минут
Выставочные залы, картинные галереи	Уровень территориальной доступности для населения, минут	Транспортная доступность:
		30 минут
Театры	Уровень территориальной доступности для населения, минут	Транспортная доступность:
		30 минут
Концертные залы	Уровень территориальной доступности для населения, минут	Транспортная доступность:
		30 минут
Универсальные спортивно-зрелищные залы	Уровень территориальной доступности для	Транспортная доступность:
		30 минут

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ	
	населения, минут		
В области физической культуры и спорта			
Физкультурно-спортивные залы	Уровень территориальной доступности для населения, минут	Транспортная доступность:	
		30 минут	
Плавательные бассейны	Уровень территориальной доступности для населения, минут	Транспортная доступность:	
		30 минут	
Плоскостные сооружения	Уровень территориальной доступности для населения, минут	Транспортная доступность:	
		30 минут	
В области автомобильных дорог местного значения, дорожной деятельности, транспортного обслуживания			
Автомобильные дороги местного значения в границах поселения	Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта, м	в жилой застройке	300
		в центре	не более 250 от объектов массового посещения
		в зонах массового отдыха и спорта	600
		в районах индивидуальной жилой застройки	до 600 при устройстве пунктов обогрева людей
В области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, пожарной охраны			
Объекты добровольной и муниципальной пожарной охраны.	Уровень территориальной доступности для населения, м / минут	Транспортная доступность:	
		3000 м Время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 минут.	
Иные виды объектов в иных областях в связи с решением вопросов местного значения			
В области благоустройства (озеленения) территории			
Объекты озеленения общего пользования	Уровень территориальной доступности для населения, мин., м	Для парков	не более 20 мин. на общественном транспорте (без учета времени ожидания транспорта);
		Для парков планировочных районов	не более 15 мин. (время пешеходной доступности) или не более 900 м
		Для садов, скверов и	не более 10 мин. (время пешеходной

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ	
		бульваров	доступности) или не более 600 м

4. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования применяются при подготовке генерального плана поселения, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленные местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Смоленской области.

В случае внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования, предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения станут выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, то применяются расчетные показатели РНГП Смоленской области, а также показатели нормативных правовых актов Российской Федерации.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленные местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Смоленской области.

В случае внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования, предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, станут ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, то применяются расчетные показатели РНГП Смоленской области, а также показатели нормативных правовых актов Российской Федерации.

Таблица 36.

Показатели объектов местного значения, применяемых при подготовке документов территориального планирования, а также документации по планировке территорий.

Наименование расчетного показателя		Единицы измерения расчетного показателя	ГП	ППТ	ПЗЗ
1.	В области жилищного обеспечения				
Обеспеченность общей жилой площадью		квадратных метров на человека	+	+	+
Процент застройки территории		(га) в границах земельного участка (%)	+	+	-
Плотность застройки		кв. м / га	+	+	-
Плотность населения		человек / га	+	+	+
2.	В области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов				
Размер земельного участка предприятия или сооружения по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых и отходов		га / 1тыс. тонн твердых бытовых отходов в год	+	+	+
Плотность застройки предприятий по переработке промышленных отходов		%	+	+	+
Минимальные расстояния от предприятий по переработке промышленных отходов до зданий и сооружений		м	+	+	+
Минимальные расстояния от участков захоронения токсичных отходов до зданий и сооружений		м	+	+	+
Размер земельного участка скотомогильника (биотермической ямы)		кв. м	+	+	+
Минимальные расстояния от объектов утилизации биологических отходов до зданий и сооружений		м	+	+	+
Минимальные расстояния от установки термической утилизации биологических отходов до зданий и сооружений		м	+	+	+
3.	В области социального и коммунально-бытового обеспечения				
Объекты бытового обслуживания населения на 1 тыс. чел		рабочее место	+	+	+
Химчистка		кг/смену	+	+	-
Гостиница		мест на 1000 жителей	+	+	+
Кладбище		га на 1000 жителей	+	+	+
Общественная уборная		приборов на тысячу жителей	+	+	+

Наименование расчетного показателя	Единицы измерения расчетного показателя	ГП	ППТ	ПЗЗ
Здания и сооружения православных храмов	Вместимость храма на 100 тысяч населения	+	+	+
Институты культового назначения различных конфессий	единиц на 1000 верующих.	+	+	+
4.	В области рекреации и отдыха			
Озелененные территории общего пользования	кв. м на 1 человека	+	+	+
Размер земельного участка объектов озеленения рекреационного назначения	га	+	+	+
Площадь озеленения территорий объектов рекреационного назначения	%	+	+	+
Уровень территориальной доступности объектов озеленения общего пользования для населения	мин, м	+	+	-
5.	В области объектов улично-дорожной сети и объектов общественного транспорта			
Плотность улично-дорожной сети	км/км ²	+	-	-
Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта	км/км ²	+	-	-
Расстояния между остановочными пунктами	м	+	+	-
Уровень автомобилизации	авт. на 1000 жителей	+	-	-
Общая обеспеченность стоянками для постоянного хранения автомобилей	%	+	+	-
Места хранения автомобилей за пределами жилой территории	%	+	+	-
Размеры земельных участков для наземных стоянок	м ² /чел	+	+	-
Места хранения в гаражах-боксах на отдельных земельных участках	%	+	+	-
Размеры площади земельных участков гаражей	кв. м на одно машино - место	+	+	-
6.	В области энергетики и инженерной инфраструктуры			
Площадь земельного участка, отводимого для подстанций напряжением свыше 35 кВ до 220 кВ	кв. м	+	+	-
Площадь земельного участка для размещения газораспределительных станций	га	+	+	-
Площадь земельного участка для размещения антенно-мачтового сооружения	га	+	+	-
Полоса земли для прокладки	м	-	+	-

Наименование расчетного показателя	Единицы измерения расчетного показателя	ГП	ППТ	ПЗЗ
кабелей линии связи				
Ширина полосы земель для одного подземного трубопровода	м	-	+	-
Ширина полос земель для электрических сетей напряжением свыше 35 кВ до 220 кВ	м	-	+	-
Уровень обеспеченности централизованным электроснабжением	%	+	+	-
Укрупненный показатель электропотребления	кВт*ч/чел. в год	+	+	-
Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению	кВт*ч/чел в мес.	+	+	-
Площадь земельного участка, отводимого для подстанций напряжением до 35 кВ включительно	кв. м	+	+	-
Площадь земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций и распределительных пунктов	кв. м	+	+	-
Ширина полос земель для электрических сетей напряжением до 35 кВ включительно	м	-	+	-
Уровень обеспеченности централизованным теплоснабжением в пределах радиусов эффективного теплоснабжения источников тепла	%	+	+	-
Площадь земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от теплопроизводительности	га	+	+	-
Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий	ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания	+	+	-
Удельные расходы тепла на отопление административных и общественных зданий	ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания	+	+	-
Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд	куб. м на человека в год	+	+	-
Площадь земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа	кв. м	+	+	-
Площадь земельного участка для размещения газонаполнительной станции (ГНС)	га	+	+	-
Площадь земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов	га	+	+	-

Наименование расчетного показателя	Единицы измерения расчетного показателя	ГП	ППТ	ПЗЗ
не более				
Ширина полосы земель для одного подземного трубопровода	м	-	+	-
Уровень обеспеченности централизованным водоснабжением	%	+	+	-
Площадь земельного участка для размещения станций очистки воды в зависимости от их производительности	га	+	+	-
Показатель удельного водопотребления	куб. м /мес. (куб. м /год) (л/сут) на 1 чел	+		-
Уровень обеспеченности централизованным водоотведением для общественно-деловой и жилой застройки	%	+	+	-
Площадь земельного участка для размещения станций очистки воды в зависимости от их производительности	га	+	+	-
Показатель удельного водоотведения	куб. м /мес. (куб. м /год) (л/сут) на 1 чел	+	+	-
Уровень охвата населения стационарной или мобильной связью	%	+	+	-
Уровень охвата населения доступом в интернет	%	+	+	-
Скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи	Мбит/сек	+	+	-
7.	В области образования			
Уровень обеспеченности дошкольными образовательными организациями	мест на 1000 жителей	+	+	-
Уровень территориальной доступности дошкольных образовательных организаций	м; мин	-	+	-
Уровень обеспеченности общеобразовательными организациями	мест на 1000 жителей	+	+	-
Уровень территориальной доступности общеобразовательных организаций	м; мин	-	+	-
Уровень обеспеченности организациями дополнительного образования	мест на 1000 жителей	+	+	-
Уровень территориальной	м; мин	-	+	-

Наименование расчетного показателя	Единицы измерения расчетного показателя	ГП	ППТ	ПЗЗ
доступности организаций дополнительного образования				
Учреждение начального профессионального образования	мест на 1000 жителей	+	+	-
Учреждение среднего профессионального образования	мест на 1000 жителей	+	+	-
Высшие учебные заведения	мест на 1000 жителей	+	+	-
8.	В области здравоохранения			
Круглосуточные стационары	коек на 1000 жителей	+	+	-
Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену на 1000 жителей	+	+	-
Дневные стационары	койко-дней в год на 1000 жителей	+	+	-
Скорая медицинская помощь	вызовов в год на 1000 жителей	+	+	-
9.	В области культуры			
Учреждения культурно-досугового типа	мест на 1000 жителей	+	+	+
Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности	м ² площади на 1000 жителей	+	+	+
Танцевальные залы	мест на 1000 жителей	+	+	+
Клубы	мест на 1000 жителей	+	+	+
Кинотеатры	мест на 1000 жителей	+	+	+
Театры	мест на 1000 жителей	+	+	+
Концертные залы	мест на 1000 жителей	+	+	+
Сельские массовые библиотеки	единиц на 1000 жителей	+	+	+
Детские библиотеки	единиц на 1000 жителей	+	+	+
Объем книжного фонда	экз. на чел.	+	+	+
Музей	га	+	+	+
10.	В области социального обеспечения			
Дома-интернаты для престарелых и инвалидов	мест на 10 тыс. жителей	+	+	+
Дома-интернаты для детей-инвалидов	мест на 10 тыс. жителей	+	+	+
Социальные приюты для детей и подростков, оставшихся без попечения родителей	приют на 10 тыс. детей	+	+	+
Социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних детей, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения	центр на 10 тыс. детей	+	+	+

Наименование расчетного показателя		Единицы измерения расчетного показателя	ГП	ППТ	ПЗЗ
родителей					
Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями		центр на 1 тыс. детей	+	+	+
Территориальные центры социальной помощи семье и детям		мест на 10 тыс. жителей	+	+	+
11.	В области физической культуры и спорта				
Спортивный зал общего пользования		квадратных метров общей площади пола на тысячу жителей	+	+	+
Бассейн общего пользования		квадратных метров площади зеркала воды на тысячу жителей	+	+	+
Открытая спортплощадка, расположенная на озеленённых территориях общего пользования, всего		количество квадратных метров земельных участков из расчёта на одного жителя	+	+	-
Спортивное сооружение общего пользования		кв. м./тыс. человек	+	+	+
Детские и юношеские спортивные школы		мест на 1000 жителей	+	+	-
12.	В области предупреждения ЧС и ликвидации их последствий				
Объекты пожарной охраны противопожарной службы		объект / автомобиль	-	-	-
Размер земельного участка объектов пожарной охраны		га / автомобиль	+	+	+
Объекты добровольной и муниципальной пожарной охраны		объект / автомобиль	+	-	-
Размер земельного участка объектов добровольной и муниципальной пожарной охраны		га / автомобиль	+	+	+
Размеры противопаводковых дамб		м	+	+	-