

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ КАПЫРЕВЩИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРЦЕВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Территориальное планирование Капыревщинского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области (далее также – Капыревщинское сельское поселение, поселение) осуществляется посредством разработки и утверждения Генерального плана Капыревщинского сельского поселения (далее – Генеральный план).

2. Генеральный план разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Генеральный план реализуется в границах Капыревщинского сельского поселения.

4. Генеральный план Капыревщинского сельского поселения разработан в соответствии с целями и задачами развития Капыревщинского сельского поселения, сформулированными в документах государственного планирования социально-экономического развития Капыревщинского сельского поселения и Ярцевского района.

5. В Генеральном плане учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. В составе Генерального плана выделены следующие временные сроки его реализации:

- перспективный срок реализации Генерального плана, на который рассчитаны все основные проектные решения – 2044 год;
- срок первой очереди реализации Генерального плана, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации Генерального плана – 2029 год.

7. Проектные решения Генерального плана на перспективный срок реализации, являются основанием для разработки документации по планировке территории населенных пунктов Капыревщинского сельского поселения, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды и учитываются при разработке Правил землепользования и застройки.

Генеральный план на перспективный срок реализации, является основанием для планирования развития крупных объектов инженерной и

транспортной инфраструктуры на прогнозируемый период.

8. Реализация Генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными Администрацией Капыревщинского сельского поселения, и реализуемыми за счет средств бюджета поселения, или нормативными правовыми актами Администрации Капыревщинского сельского поселения, или, в установленном Администрацией Капыревщинского сельского поселения порядке, решениями главных распорядителей средств бюджета Капыревщинского сельского поселения, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса Капыревщинского сельского поселения.

9. Генеральный план определяет основные положения официальной градостроительной политики и тактику органов управления территорией, стратегию ее долгосрочного градостроительного развития до 2044 года.

10. Генеральный план – это документ, позволяющий осуществлять комплексное управление территорией, в котором все пространственно-территориальные факторы представлены в системной взаимосвязи с ее перспективами развития.

11. Реализация планировочных и функциональных проектных предложений формирует территориально-хозяйственную организацию поселения, обеспечивающую оптимальные условия для развития всех видов деятельности и развитие системы расселения, при определении типологии населенных пунктов по роли в системе социального обслуживания, хозяйственно-отраслевой специализации, административном управлении, рекреационно-туристической системе, в соответствии с современными стандартами качества жизни.

12. В Генеральном плане проведен анализ ресурсного потенциала территории Капыревщинского сельского поселения во всех его аспектах (экономическом, природно-экологическом, территориальном, историко-культурном, поселенческом, транспортно-коммуникационном), проведена комплексная оценка территории, сформулированы функциональные приоритеты развития территории.

Законом Смоленской области от 25 мая 2017 года № 52-з 5 июня 2017 года были преобразованы, путём их объединения, Капыревщинское, Кротовское, Львовское, Миропольское и Репинское сельские поселения – в Капыревщинское сельское поселение с административным центром в деревне Капыревщина.

В Генеральном плане отображены все объекты капитального строительства, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, существующие и планируемые – на основании ранее разработанных и утвержденных Генеральных планов поселений, вошедших в состав объединенного поселения. Новых мероприятий по размещению объектов федерального, регионального, местного значения не предусматривается.

13. В состав территории Капыревщинского сельского поселения входят

следующие населенные пункты:

- деревня Капыревщина — административный центр, деревня Кротово; деревня Лосево; деревня Балыки; деревня Большое Пивкино; деревня Завозни; деревня Задняя; деревня Зубовщина; деревня Калиновка; поселок Лесничество; поселок Льнозавод; деревня Малое Пивкино; деревня Печеничено; посёлок ПМК; деревня Рядыни; деревня Устье; деревня Хатчёнки; деревни Подселица; деревня Самсоново; деревня Львово; деревня Исаково; деревня Бракулино; деревня Левашово; деревня Городна; деревня Новоселки; деревня Кречеца; деревня Чуркино; деревня Большое-Бердяево; деревня Верхоповье; деревня Ветлицы; деревня Глисница; деревня Голочево; деревня Дедово; деревня Дмитрово; деревня Ерзаки; деревня Жуково; деревня Захолынь; деревня Малое-Бердяево; деревня Мирополье; деревня Павлово; деревня Плаксино; деревня Староселье; деревня Репино; деревня Климово; деревня Слизино; деревня Суховарино; деревня Солнечная; деревня Шурково.

Общая численность населения — 2538 человек (на 2019 г.) (Список численности населения сельских населенных пунктов Капыревщинского сельского поселения – Том 1. Исходные данные).

14. Административным центром сельского поселения является деревня Капыревщина.

15. Земельные участки из состава земель сельскохозяйственного назначения, лесного фонда и водного фонда могут быть предоставлены в порядке, установленном законодательством, для целей добычи полезных ископаемых. Дальнейшее использование данных земельных участков осуществляется в соответствии с проектом рекультивации земель без выделения отдельной функциональной зоны на картах.

16. Размещение вновь создаваемых объектов капитального строительства на территориях нового жилищного строительства, осуществляется в соответствии с утвержденными в установленном порядке проектами планировки территории, нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области (далее также – Ярцевский район), местными нормативами градостроительного проектирования Капыревщинского сельского поселения, иными нормативными правовыми актами.

17. Размещение отдельных объектов капитального строительства на застроенных территориях в населенных пунктах Капыревщинского сельского поселения может осуществляться с соблюдением ограничений точечного строительства, а именно следующих условий:

17.1. наличие необходимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с программами развития Ярцевского района;

17.2. наличие резервных мощностей объектов инженерной инфраструктуры;

17.3. обеспеченность планируемого к размещению объекта капитального строительства нормативной социальной инфраструктурой, в том числе объектами детских дошкольных учреждений, в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Капыревщинского сельского

поселения;

17.4. наличие свободной территории (соответствующей нормативам градостроительного проектирования муниципального образования) для обслуживания планируемого к размещению объекта капитального строительства.

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КАПЫРЕВЩИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

1.1. Цели территориального планирования

Цели и задачи территориального планирования – определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории поселения, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

1. Комплексное развитие поселения, выявление и максимальное использование всех ресурсов поселения, повышение их инвестиционной привлекательности за счет целенаправленной и скоординированной политики муниципальных властей по формированию новых агропромышленных и рекреационно-туристических центров.

2. Формирование пространственной основы для реализации миссии Капыревщинского сельского поселения с ведущими аграрно-промышленными функциями.

3. Обеспечение условий для устойчивого экономического развития поселения, а именно:

- формирование функционально-пространственной организации поселения, обеспечивающей оптимальные условия для развития всех видов хозяйственной деятельности;

- осуществление сбалансированного разграничения земель по целевому назначению, в части определения возможности изменения границ земель различных категорий, в том числе границ населенных пунктов (земель населенных пунктов) на перспективный срок реализации до 2044;

- выявление возможности развития системы расселения в соответствии с ресурсным потенциалом на срок первой очереди реализации и перспективный срок реализации, в том числе территориальным, определение их статуса в хозяйственно-отраслевой специализации.

4. Формирование благоприятных условий жизнедеятельности населения, для развития человеческого потенциала, при обеспечении конституционных социальных прав и гарантий, с использованием социальных стандартов и норм, а именно:

- обеспечение улучшения жилищных условий в рамках реализации национального проекта «Доступное жилье»;

- формирование системы культурно-бытового обслуживания посредством

развития системы расселения при формировании социальных центров;

- рациональная организация транспортной и инженерной инфраструктур;
- охрана и улучшение окружающей среды, в том числе градостроительными средствами (снижением загрязнения воздуха, воды и почвы, шумового, электромагнитного и радиационного «загрязнения»);
- сохранение и регенерация, ценных природных образований, использование их потенциала при формировании рекреационно-туристической системы поселения.

5. Обеспечение условий рационального природопользования, а именно:

- комплексное использование земельных, водных, лесных и минерально-сырьевых ресурсов;
- функционально-пространственная организация поселения в соответствии с характером природно-климатических условий, планировочных ограничений и минерально-сырьевых ресурсов.

6. Обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности настоящего и будущего поколений жителей Капыревщинского сельского поселения, воспроизводство природных ресурсов, сохранение биосферы.

7. Обеспечение взаимодействия районного центра – г. Ярцево и Капыревщинского сельского поселения на принципах взаимодополняемости, равномерности в отношении градостроительного развития и реализации инвестиционных программ.

8. Оптимальное использование территориальных и природных ресурсов, создание условий равновесия между урбанизированной и природной средой.

9. Оценка вероятности и периодичности возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Капыревщинского сельского поселения.

1.2. Задачи территориального планирования

1.2.1. Задачи по развитию и преобразованию характера функционального использования территории

1. Полицентрическое развитие системы расселения Капыревщинского сельского поселения с формированием узлов активного развития «точек роста».

2. Формирование системы расселения, обеспечивающей благоприятную, достойную среду проживания, комплекс объектов обслуживания и мест приложения труда, на основе упорядочения функционального зонирования, определения социальных и пространственных стандартов проживания.

3. Обеспечение градостроительными средствами территориальных условий для развития хозяйственного комплекса Капыревщинского сельского поселения, развития предприятий малого бизнеса в целях повышения уровня жизни населения и создания благоприятного инвестиционного климата;

4. Обеспечение размещения объектов капитального строительства в соответствии с прогнозируемыми параметрами развития экономики Капыревщинского сельского поселения в составе документов территориального планирования социально-экономического развития Капыревщинского сельского поселения, Ярцевского района и Смоленской области на перспективный срок реализации Генерального плана Капыревщинского сельского поселения до 2044

года на основе градостроительного освоения под застройку новых, ранее не застроенных и не вовлеченных в сельскохозяйственную деятельность или не рентабельно используемых территорий, с учетом повышения эффективности использования ранее освоенных территорий.

5. Реорганизация сложившейся жилой застройки сельских населенных пунктов и территорий коллективного садоводства в комфортную современную застройку с формированием общественно-деловых, торгово-развлекательных, гостиничных, оздоровительных и физкультурно-спортивных комплексов, при определении необходимых территорий для развития населенных пунктов и планируемых границ населенных пунктов на перспективный срок реализации.

6. Организация рекреационной системы и создание сети мест кратковременного, длительного и массового загородного отдыха населения Ярцевского района.

7. Создание условий для рационального использования сельскохозяйственных территорий, увязанное с перспективным развитием населенных пунктов.

8. Территориальное планирование Капыревщинского сельского поселения базируется на следующих установках социально-экономического развития:

стабилизация и рост на расчетный срок Генерального плана общей численности населения на уровне 2,7 тысяч человек, за счет снижения смертности, увеличения рождаемости и миграционного прироста;

(Общая численность сельского населения Капыревщинского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области по состоянию на 2019 г. составляет 2538 человек. На расчетный срок предполагается рост численности населения до 2766 человек).

Прогнозная численность населения в населенных пунктах поселения

№ п/п	Населенный пункт	Численность населения на 2017 год (чел.)	Численность населения на 2018 год (чел.)	Численность населения на 2019 год (чел.)	Планируемая численность населения (чел.)
1	деревня Кротово	122	122	121	125
2	деревня Лосево	34	34	34	35
3	деревня Капыревщина	895	882	869	895
4	деревня Балыки	3	2	2	5
5	деревня Большое Пивкино	3	1	1	5
6	деревня Завозни	16	11	14	16
7	деревня Задняя	21	23	22	25
8	деревня Зубовщина	0	0	0	5
9	деревня Калиновка	5	7	7	10
10	поселок Лесничество	0	0	0	5

11	поселок Льнозавод	315	308	302	315
12	деревня Малое Пивкино	6	1	8	10
13	деревня Печеничено	76	64	72	75
14	посёлок ПМК	265	242	252	265
15	деревня Рядыни	3	3	3	5
16	деревня Устье	0	1	1	5
17	деревня Хатчёнки	1	3	1	5
18	деревни Подселица	5	5	5	5
19	деревня Самсоново	95	87	95	100
20	деревня Львово	150	150	132	150
21	деревня Исаково	5	0	5	5
22	деревня Бракулино	0	0	0	5
23	деревня Левашово	1	1	1	5
24	деревня Городна	2	2	2	5
25	деревня Новоселки	0	0	0	5
26	деревня Кречеца	6	6	2	5
27	деревня Чуркино	5	5	5	5
28	деревня Большое-Бердяево	0	0	0	5
29	деревня Верхоповье	0	0	0	5
30	деревня Ветлицы	3	3	0	5
31	деревня Глисница	0	0	0	5
32	деревня Голочево	1	1	0	5
33	деревня Дедово	1	1	1	5
34	деревня Дмитрово	12	12	13	15
35	деревня Ерзаки	1	1	1	5
36	деревня Жуково	0	1	0	5
37	деревня Захольнь	18	18	18	20
38	деревня Малое-Бердяево	0	0	0	5
39	деревня Мирополье	190	190	186	190
40	деревня Павлово	2	2	0	5
41	деревня Плаксино	5	5	2	5
42	деревня Староселье	3	3	0	5
43	деревня Репино	246	246	246	250
44	деревня Климово	68	68	68	75
45	деревня Слизино	1	1	1	5

46	деревня Суховарино	18	18	13	15
47	деревня Солнечная	27	27	27	30
48	деревня Шурково	6	6	6	10
ИТОГО		2636	2563	2538	2766

- повышение качества жизни жителей Капыревщинского сельского поселения с достижением по основным показателям среднеевропейских стандартов, прежде всего по обеспечению жителей жилищным фондом на перспективный срок реализации к 2044 году в размере не менее 50 квадратных метров общей площади на человека; увеличение количества учреждений социальной сферы (здравоохранение, образование, физкультура и спорт, социальная защита населения и т.д.) до нормативного уровня в Российской Федерации и среднеевропейского уровня;

- стабильное развитие экономики поселения, увеличение объемов производства и объема привлекаемых инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования на перспективный срок реализации Генерального плана за счет создания инвестиционных площадок для новых производственных и аграрно-производственных предприятий;

- формирование экономики Капыревщинского сельского поселения на основе развития агропромышленного комплекса, как основы его устойчивого развития;

- увеличение объемов финансирования нового строительства и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, социально значимых объектов обслуживания населения Капыревщинского сельского поселения, социального жилья, а также капитального ремонта жилищного фонда.

1.2.2. Задачей по учету интересов Российской Федерации при осуществлении градостроительной деятельности в Капыревщинском сельском поселении является обеспечение выполнения федеральных функций Российской Федерации на основе функционирования и развития существующих, а также размещения новых объектов федерального уровня, в том числе:

- объектов оборонного комплекса;
- объектов транспортной инфраструктуры федерального значения;
- объектов инженерной инфраструктуры федерального значения;
- федеральных систем связи;
- иных объектов федерального значения.

1.2.3. Задачи по развитию и размещению объектов капитального строительства регионального и местного значения в Капыревщинском сельском поселении.

Предусматривается развитие инженерно-транспортной системы Капыревщинского сельского поселения, обеспечивающей сбалансированное развитие автомобильного транспорта, резервирование территорий под развитие разветвленной автотранспортной и коммуникационной сети, обслуживающей местные, региональные и межрегиональные связи с учетом транспортно-

коммуникационной системы Европейской части России и формирования европейских транспортных коридоров, систем энергоснабжения, путем размещения объектов капитального строительства регионального и местного значения в Капыревщинском сельском поселении.

1.2.3.1. Транспортная инфраструктура.

Пассажирский транспорт.

1. Обеспечение отдаленных территорий поселения, сельских населенных пунктов и зон массового жилищного строительства автобусным сообщением с районным центром – г. Ярцево, центром сельского поселения и между собой, а также с основными зонами размещения мест приложения труда.

2. Обеспечение приоритета в развитии и работе массового общественного транспорта перед индивидуальным транспортом.

3. Сокращение интервалов движения.

4. Реконструкция и развитие технической базы пассажирского транспорта сельских населенных пунктов.

Улично-дорожная сеть сельских населенных пунктов.

1. Развитие дорожной сети с учетом прогнозируемого на перспективный срок реализации увеличения количества легковых автомобилей до 350 машин на 1000 жителей.

2. Развитие сети дорог, соединяющих сельские населенные пункты с г. Ярцево и между собой.

3. Создание полноценного транспортного сообщения районов массового жилищного строительства с местами приложения труда и между собой.

4. Развитие сети улиц и проездов сельских населенных пунктов.

1.2.3.2. Инженерная инфраструктура

Водоснабжение.

1. Увеличение производительности водозаборных сооружений и обеспечение качества питьевой воды и надежности ее подачи, в том числе в периоды потребления воды в часы пик и чрезвычайных ситуаций, с учетом необходимости гарантированного водоснабжения объектов нового строительства.

2. Реконструкция и развитие водопроводных сетей и системы подачи воды в целом, включая замену ветхих водопроводных сетей, устаревшего оборудования насосных станций и сооружение водоводов.

3. Сокращение потерь воды, как при транспортировке, так и за счет ее рационального использования, автоматизированный контроль на всех этапах производства, транспортировки и реализации воды.

4. Организация зон санитарной охраны системы водоснабжения с учетом сложившейся застройки.

5. Строительство сетей водоснабжения и сооружений на них в населенных пунктах и на промышленных площадках.

Водоотведение (канализация).

1. Полное прекращение сброса неочищенных сточных вод в реки.

2. Достижение максимальной степени утилизации осадков сточных вод.

3. Рекультивация полигонов для складирования обезвоженных осадков

сточных вод.

4. Строительство очистных сооружений и сетей водоотведения в населенных пунктах и на промышленных площадках.

5. Реконструкция канализационных очистных сооружений в д. Капыревщина, д. Кротово.

6. Устройство по согласованию с органами санитарно-эпидемиологической службы сливных станций (в соответствии с требованиями п.12.7 СП 42.13330.2016).

Теплоснабжение.

1. Обеспечение централизованным теплоснабжением (газоснабжением) все негазифицированные населенные пункты – на перспективный срок реализации Генерального плана (до 2044 года).

2. Широкое внедрение энергосберегающих технологий с повышением эффективности выработки и транспортировки тепловой и электрической энергии.

3. Строительство новых источников теплоснабжения (блок модульных котельных) для обеспечения тепловой энергией административных зданий.

4. Строительство локальных источников теплоснабжения на промышленных площадках.

Электроснабжение.

1. Дальнейшее развитие системы электроснабжения с реконструкцией источников энергообеспечения и линий электропередач.

2. Повышение надежности работы системы электроснабжения, с реконструкцией существующих и строительством новых электроподстанций и воздушных линий.

3. Широкое внедрение энергосберегающих технологий с повышением эффективности выработки и транспортировки электрической энергии.

4. Реконструкция существующих и строительство на перспективу новых сетей, распределительных пунктов и трансформаторных подстанций 10 кВ.

Существующие сети напряжением 0,4 кВ отображаются (при необходимости) в составе проектов планировки и межевания территории и должны проходить по территории общего пользования. Проектируемые сети напряжением 0,4 кВ разрабатываются в составе проектов планировки и межевания территории и должны быть размещены в границах улично-дорожной сети населенного пункта.

В Генеральном плане отображены охранные зоны линий электропередач, рекомендуемые к внесению в Единый государственный реестр недвижимости.

Газоснабжение.

1. Строительство газопроводов высокого, среднего и низкого давления (для обеспечения газом населенных пунктов Капыревщинского сельского поселения).

2. Строительство газораспределительных станций и газораспределительных пунктов.

3. Определение объемов строительства на основе обоснования инвестиций, корректировка основных технических решений по объектам газификации по

результатам проектно-изыскательских работ.

В Генеральном плане отображены планируемые сети газоснабжения, в соответствии со схемой газификации Ярцевского района, изложенной в Томе 1 (Исходные данные).

Связь и информатизация.

1. Полная замена морально устаревшего оборудования существующих автоматических телефонных станций (далее – АТС) на цифровое.

2. Умощнение существующих удаленных цифровых абонентских модулей с применением выносов, в том числе на базе аппаратуры радиосвязи «DECT».

3. Развитие транспортной сети SDH, работающей по ВОЛС.

4. Создание и развитие информационных телекоммуникационных сетей передачи данных.

5. Расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая Интернет.

1.2.3.3. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания

Задачами в сфере социального и культурно-бытового обслуживания являются:

- удовлетворение потребности населения в учреждениях обслуживания с учетом социальных нормативов и норм, установленных действующим законодательством,

- обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей Капыревщинского сельского поселения,

- оптимизация размещения сети учреждений обслуживания на территории поселения с учетом их специфики и статуса населенных пунктов в системе расселения.

1.2.3.4. Жилищный фонд

Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда, соответствующего комфортным условиям проживания, при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований и сохранении приумножения разнообразия жилой среды заключается в:

- обеспечении объемов нового жилищного строительства за период расчетного срока в среднем на 1,0 кв.м общей площади на человека в год,

- увеличении жилищного фонда в соответствии с потребностями жителей поселения с доведением средней жилищной обеспеченности на одного жителя на перспективный срок реализации до 50 кв. м.,

- обеспечении условий для создания доступного экономичного жилья для социально незащищенных слоев населения.

1.2.4. Задачи по улучшению экологической обстановки по охране окружающей среды

Задачами по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды являются:

- сохранение природных условий и особенностей территории Капыревщинского сельского поселения;

- создание условий для сохранения ценных природных комплексов с

организацией системы особо охраняемых природных территорий;

- обеспечение сохранности лесов;
- обеспечение безопасных уровней шума, электромагнитных излучений, радиации, радона на территории населенных пунктов;
- сохранение уникальности, репродуктивной способности и запасов водного бассейна;
- восстановление почв;
- охрана недр и рациональное использование минерально-сырьевых ресурсов.

1.2.5. Задачей по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера является снижение риска возможных негативных последствий чрезвычайных ситуаций на объекты производственного, жилищного и социального назначения, а также окружающую среду.

1.2.6. Задачи по сохранению и регенерации исторического и культурного наследия

1. Обеспечение безусловного сохранения объектов культурного наследия на территории Капыревщинского сельского поселения, восстановление, сохранение и музеефикация вновь выявленных памятников.

Все объекты культурного наследия подлежат выявлению, изучению и государственной охране, использованию в соответствии с установленными режимами, а также – включению в маршруты культурно-познавательного туризма.

Полный список выявленных объектов культурного наследия, а также объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия представлен в Томе 3 «Перечень объектов культурного наследия (Памятников истории и культуры) Федерального значения, регионального значения, выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Капыревщинского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области».

2. Сохранение объектов археологического наследия.

1.2.7. Архитектурно-планировочная организация территории сельского поселения

Основными задачами по совершенствованию и развитию архитектурно-планировочной структуры являются:

- сохранение исторически сложившегося своеобразия застройки населенных пунктов поселения, в том числе за счет сохранения типичной индивидуальной жилой застройки;
- существенное повышение эффективности и качества среды ранее освоенных территорий, комплексная реконструкция застроенных территорий с повышением плотности их застройки в пределах нормативных требований, обеспечение освоенных территорий дополнительными ресурсами инженерных систем и объектами транспортной и социальной инфраструктуры;
- обеспечение размещения объектов капитального строительства в соответствии с прогнозируемыми параметрами развития экономики поселения;
- сохранение ценных природных комплексов и сопутствующих свободных

пространств при градостроительном освоении под застройку новых территорий;

- развитие и преобразование функциональной структуры в соответствии с прогнозируемыми направлениями развития экономики поселения с учетом обеспечения необходимыми территориальными ресурсами для развития основных отраслей экономики: промышленности, сельского хозяйства, транспорта, туризма, а также коммерческо-деловой сферы;

- формирование и планировочное выделение на существующих и вновь осваиваемых территориях компактного размещения объектов жилищного, производственного, общественно-делового и иного назначения, отвечающих современным требованиям, обеспечивающих возможность эффективного функционирования и развития существующих и вновь размещаемых объектов капитального строительства;

- развитие административного центра д. Капыревщина за счет внутренних территориальных ресурсов населенного пункта;

- развитие общественно-деловых функций в узлах пересечения существующих и вновь создаваемых транспортных коридоров.

Архитектурно-планировочная организация территории населенных пунктов

Сведения о границе д. Чуркино внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН), к увеличению или уменьшению Генеральным планом не предусматривается.

Сведения о границе д. Кречеца внесены в ЕГРН, к увеличению или уменьшению Генеральным планом не предусматривается.

Сведения о границе д. Новоселки внесены в ЕГРН, к увеличению или уменьшению Генеральным планом не предусматривается.

Сведения о границе д. Городна не содержатся в ЕГРН, Генеральным планом предусматривается к корректировке по границам земельных участков для устранения пересечений и исключения земель лесного фонда.

Сведения о границе д. Львово внесены в ЕГРН, к увеличению или уменьшению Генеральным планом не предусматривается.

Сведения о границе д. Левашово внесены в ЕГРН, к увеличению или уменьшению Генеральным планом не предусматривается.

Сведения о границе д. Бракулино внесены в ЕГРН, к увеличению или уменьшению Генеральным планом не предусматривается.

Сведения о границе д. Исаково внесены в ЕГРН, к увеличению или уменьшению Генеральным планом не предусматривается.

Сведения о границе д. Солнечная внесены в ЕГРН, к увеличению или уменьшению Генеральным планом не предусматривается.

Сведения о границе д. Суховарино внесены в ЕГРН, к увеличению или уменьшению Генеральным планом не предусматривается.

Сведения о границе д. Шурково внесены в ЕГРН, к увеличению или уменьшению Генеральным планом не предусматривается.

Сведения о границе д. Репино внесены в ЕГРН, к увеличению или уменьшению Генеральным планом не предусматривается.

Сведения о границе д. Слизино внесены в ЕГРН, к увеличению или

уменьшению Генеральным планом не предусматривается.

Сведения о границе д. Климово внесены в ЕГРН, к увеличению или уменьшению Генеральным планом не предусматривается.

Сведения о границе д. Глисница внесены в ЕГРН, к увеличению или уменьшению Генеральным планом не предусматривается.

Сведения о границе д. Ерзаки внесены в ЕГРН, к увеличению или уменьшению Генеральным планом не предусматривается.

Сведения о границе д. Захолынь внесены в ЕГРН, к увеличению или уменьшению Генеральным планом не предусматривается.

Сведения о границе д. Мирополье внесены в ЕГРН, к увеличению или уменьшению Генеральным планом не предусматривается.

Сведения о границе д. Дмитрово внесены в ЕГРН, к увеличению или уменьшению Генеральным планом не предусматривается.

Сведения о границе д. Голочево не содержатся в ЕГРН, к увеличению или уменьшению Генеральным планом не предусматривается.

Сведения о границе д. Ветлицы не содержатся в ЕГРН, к увеличению или уменьшению Генеральным планом не предусматривается.

Сведения о границе д. Плаксино не содержатся в ЕГРН, Генеральным планом предусматривается включение в границы земельного участка под ведение личного подсобного хозяйства (кадастровый номер 67:25:0470101:8), имеющим категорию – земли населённых пунктов.

Сведения о границе д. Староселье не содержатся в ЕГРН, к увеличению или уменьшению Генеральным планом не предусматривается.

Сведения о границе д. Жуково не содержатся в ЕГРН, Генеральным планом предусматривается включение в границы земельных участков под строительство индивидуального жилого дома (кадастровый номер 67:25:0040102:10, 67:25:0040102:11), имеющие категорию - земли населённых пунктов.

Сведения о границе д. Дедово внесены в ЕГРН, к увеличению или уменьшению Генеральным планом не предусматривается.

Сведения о границе д. Верхоповье внесены в ЕГРН, к увеличению или уменьшению Генеральным планом не предусматривается.

Сведения о границе д. Павлово внесены в ЕГРН, к увеличению или уменьшению Генеральным планом не предусматривается.

Сведения о границе д. Малое-Бердяево внесены в ЕГРН, к увеличению или уменьшению Генеральным планом не предусматривается.

Сведения о границе д. Большое-Бердяево не стоит на учете в ГКН, к увеличению или уменьшению Генеральным планом не предусматривается.

Сведения о границе д. Кротово не содержатся в ЕГРН, Генеральным планом предусматривается к корректировке по границам земельных участков для устранения пересечений.

Сведения о границе д. Лосево не содержатся в ЕГРН, Генеральным планом предусматривается к корректировке по границам земельных участков для устранения пересечений.

Сведения о границе д. Устье не содержатся в ЕГРН, Генеральным планом предусматривается включение в границы земельных участков для

индивидуального жилищного строительства и для ведения личного подсобного хозяйства (кадастровый номер 67:25:0030501:251, 67:25:0030501:254), имеющие категорию - земли населённых пунктов.

Сведения о границе д. Калиновка внесены в ЕГРН, к увеличению или уменьшению Генеральным планом не предусматривается.

Сведения о границе д. Балыки не содержатся в ЕГРН, Генеральным планом предусматривается к корректировке по границам земельных участков для устранения пересечений.

Сведения о границе д. Малое Пивкино не содержатся в ЕГРН, к увеличению или уменьшению Генеральным планом не предусматривается.

Сведения о границе д. Большое Пивкино не содержатся в ЕГРН, к увеличению или уменьшению Генеральным планом не предусматривается.

Сведения о границе д. Печеничено не содержатся в ЕГРН, к увеличению или уменьшению Генеральным планом не предусматривается.

Сведения о границе д. Подселица не содержатся в ЕГРН, к увеличению или уменьшению Генеральным планом не предусматривается.

Сведения о границе д. Задняя не содержатся в ЕГРН, к увеличению или уменьшению Генеральным планом не предусматривается.

Сведения о границе д. Завозни не содержатся в ЕГРН, к увеличению или уменьшению Генеральным планом не предусматривается.

Сведения о границе п. Лесничество не содержатся в ЕГРН, Генеральным планом предусматривается к корректировке по границам земельных участков для устранения пересечений и исключения земель лесного фонда.

Сведения о границе д. Капыревщина не содержатся в ЕГРН, Генеральным планом предусматривается к корректировке по границам земельных участков для устранения пересечений.

Сведения о границе д. Зубовщина не содержатся в ЕГРН, Генеральным планом предусматривается к корректировке по границам земельных участков для устранения пересечений.

Сведения о границе д. Хатченки не содержатся в ЕГРН, к увеличению или уменьшению Генеральным планом не предусматривается.

Сведения о границе д. Рядыни внесены в ЕГРН, к увеличению или уменьшению Генеральным планом не предусматривается.

Сведения о границе д. Самсоново не содержатся в ЕГРН, к увеличению или уменьшению Генеральным планом не предусматривается.

Сведения о границах п. ПМК и п. Льнозавод не установлены в соответствии с требованиями законодательства, находятся внутри д. Капыревщина, Генеральным планом рекомендуем внести изменения в устав в части упразднения населенных пунктов.

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования изложен в пункте 3 раздела «Мероприятий по изменению целевого использования земель».

Задачи по развитию и реконструкции общественных территорий

населенных пунктов

Основными задачами по развитию и реконструкции общественных территорий являются:

- формирование единой системы общественных центров, общественных пространств, главных улиц, площадей, автомобильных дорог и транспортных узлов поселения;
- повышение роли д. Капыревщина, как главного общественного, культурного и представительского центра сельского поселения;
- формирование новых и развитие существующих общественно-деловых, коммерческих и торговых территорий;
- развитие рекреационных пространств, спортивных, культурных, досуговых и медицинских учреждений, взаимосвязанных с природными и озелененными территориями, транспортной системой поселения;
- организация туристических зон, объединяющих объекты туристического посещения, гостиницы, объекты досуга, обслуживания и торговли;
- сохранение в крупных населенных пунктах общественных центров и зон, сопряженных с местной пешеходной сетью и остановками общественного транспорта.

В результате проведенного комплексного градостроительного анализа, Генеральным планом предлагается строительство различных объектов капитального строительства (указанных в «Перечне планируемых к размещению объектов местного значения и основных мероприятий по территориальному планированию»). В сельском поселении относительно развито сельскохозяйственное производство, данная отрасль будет одной из основных на перспективный срок реализации.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И УКАЗАНИЕ НА ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ

1. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ СТРАТЕГИЧЕСКИХ ВОЗМОЖНОСТЕЙ РАЗВИТИЯ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СФЕРЫ КАПЫРЕВЩИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА ПЕРСПЕКТИВНЫЙ СРОК РЕАЛИЗАЦИИ ДО 2044 ГОДА

1.1. Стратегические возможности

Главным стратегическим направлением в экономической сфере Капыревщинского сельского поселения является обеспечение высоких темпов устойчивого экономического роста на основе:

- формирования условий и предпосылок для развития экономики поселения;
- использования и усиления конкурентных преимуществ;
- развития отраслей реального сектора экономики;
- повышения образовательного и кадрового потенциала.

Выделена следующая система приоритетов стратегического развития экономики – рекреационная и агропромышленная, их следует отнести к

приоритетам первого порядка.

1.2. Основными задачами по развитию производственных территорий являются:

- комплексное развитие промышленных, производственных и других зон, обеспечивающих потребности поселения в развитии и эффективном использовании его потенциала, а также в развитии и размещении объектов коммунального хозяйства;

- принятие мер в области безопасности, модернизации производства, повышения эффективности использования территории поселения, комплексного ее благоустройства;

- сохранение существующих и создание новых рабочих мест, перебазирование производственных объектов, размещение которых не соответствует экологическим, санитарно-гигиеническим, градостроительным требованиям;

- реорганизация территорий существующих производственных зон, состояние и дальнейшее использование которых не соответствует экологическим, санитарно-гигиеническим, градостроительным требованиям, путем полного или частичного освобождения указанных территорий для последующего делового, общественного, жилищного строительства, реабилитации природных объектов и озеленения территории;

- ликвидация расположенных на жилых, общественных, природных и озелененных территориях производственных объектов, размещение которых противоречит назначению указанных территорий;

- реконструкция и комплексное благоустройство существующих производственных территорий, расположенных на жилых, общественных, природных и озелененных территориях, если производственное использование таких участков необходимо для обслуживания жилых, общественных, природных и озелененных территорий.

1.3. Развитие сельского хозяйства

Сельское хозяйство – важная отрасль экономики Смоленской области. В валовом региональном продукте доля продукции сельского хозяйства составляет 11 процентов. Сельское хозяйство в Смоленской области специализируется на развитии продуктивного животноводства и кормопроизводства, льноводства и картофелеводства.

Основное направление развития рассматриваемой территории – сельскохозяйственное производство и переработка сельскохозяйственной продукции. Увеличение производства сельскохозяйственной продукции возможно за счет увеличения урожайности, продуктивности, производительности труда, внедрения новой техники, технологий. Должна быть организована переработка зерновых культур, производство колбасы и другой мясной продукции.

Для соблюдения правил севооборота и технологии обработки полей необходимо упорядочить полевые дороги и восстановить лесные полосы.

Для сохранения почвенного слоя необходимо организовать рекультивацию земель (укрепление краев и засыпку оврагов), озеленение санитарно-защитных и

водоохранных зон.

Все сельскохозяйственные зоны сохранены в прежних границах в населенных пунктах.

Необходимо осуществить следующие мероприятия для развития сельского хозяйства:

- Проведение эффективной политики, направленной на повышение производительности труда и качества производимой продукции, формирование привлекательного инвестиционного климата в сельском хозяйстве.
- Создание условий для продвижения сельскохозяйственной продукции в первую очередь на внутренний рынок Смоленской области.
- Совершенствование механизмов кредитования сельскохозяйственных предприятий, перерабатывающих предприятий и обслуживающих организаций, поддержку страхования в сельском хозяйстве.
- Развитие личных подсобных хозяйств и фермерских хозяйств.

2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ РАЗВИТИЮ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Для осуществления жилищного строительства и строительства объектов общественно-делового и производственного назначения, Генеральным планом изменяются границы отдельных сельских населенных пунктов, развитие ведется за счет внутренних территориальных резервов населенных пунктов.

Существующая и планируемая площадь населенных пунктов

№ п/п	Населенный пункт	Существующая площадь населенных пунктов (га)	Планируемая площадь населенных пунктов (га)
1	деревня Кротово	167.79	167.77
2	деревня Лосево	78.41	80.32
3	деревня Капыревщина	565.01	544.23
4	деревня Балыки	26.22	26.38
5	деревня Большое Пивкино	27.66	27.66
6	деревня Завозни	25.65	25.65
7	деревня Задняя	33.93	33.93
8	деревня Зубовщина	8.65	5.69
9	деревня Калиновка	15.89	15.89
10	поселок Лесничество	8.13	7.76
11	поселок Льнозавод	0	0
12	деревня Малое Пивкино	17.83	17.83
13	деревня Печеничено	192.44	192.44
14	посёлок ПМК	0	0

15	деревня Рядыни	25.51	25.51
16	деревня Устье	39.97	41.12
17	деревня Хатчёнки	30.85	30.85
18	деревни Подселица	20.15	20.15
19	деревня Самсоново	97.19	97.19
20	деревня Львово	130.18	130.18
21	деревня Исаково	13.16	13.16
22	деревня Бракулино	9.49	9.49
23	деревня Левашово	8.86	8.86
24	деревня Городна	32.43	30.11
25	деревня Новоселки	24.15	24.15
26	деревня Кречеца	23.37	23.37
27	деревня Чуркино	21.05	21.05
28	деревня Большое-Бердяево	9.37	9.37
29	деревня Верхоповье	9.47	9.47
30	деревня Ветлицы	4.99	4.99
31	деревня Глисница	16.46	16.46
32	деревня Голочево	8.16	8.16
33	деревня Дедово	9.92	9.92
34	деревня Дмитрово	74.25	74.25
35	деревня Ерзаки	29.89	29.89
36	деревня Жуково	4.08	5.16
37	деревня Захольнь	61.97	61.97
38	деревня Малое-Бердяево	9.8	9.8
39	деревня Мирополье	226.41	226.41
40	деревня Павлово	3.09	3.09
41	деревня Плаксино	6.91	7.57
42	деревня Староселье	8.02	8.02
43	деревня Репино	235.75	235.75
44	деревня Климово	104.27	104.27
45	деревня Слизино	24.26	24.26
46	деревня Суховарино	60.1	60.1
47	деревня Солнечная	130.2	130.2
48	деревня Шурково	20.79	20.79
ИТОГО		2702.13	2680.64



3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ЦЕЛЕВОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ

3.1. Включение в границы и исключение из границ населенных пунктов земельных участков осуществляется в соответствии с проектным планом (основным чертежом). Сведения о площадях и видах использования включаемых территорий приведены в «Перечне земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования» Генерального плана Капыревщинского сельского поселения.

3.2. Формирование вновь образуемых земельных участков осуществляется с учетом границ функциональных и территориальных зон.

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

д. Городна

Включаемые ЗУ в состав населенных пунктов (далее - н.п.)	Исключаемые ЗУ из состава н. п.	Категория земель, к которым планируется отнести эти земельные участки	Цели их планируемого использования
-	67:25:0030201:41	Земли лесного фонда	Земельный участок (далее – ЗУ) имеет категорию: Земли лесного фонда, адрес: Смоленская область, Ярцевский район, Ярцевское лесничество,

			Репинское участковое лесничество, КХ «Львово», вид разрешенного использования - Под лесоустроенные участки земель. Граница населенного пункта корректируется по границе ЗУ.
-	67:25:0030201:33	Земли лесного фонда	ЗУ имеет категорию: Земли лесного фонда, адрес: Российская Федерация, Смоленская область, р-н Ярцевский, Ярцевское лесничество, Репинское участковое лесничество, КХ «Львово», вид разрешенного использования - Под лесоустроенные участки земель. Граница населенного пункта корректируется по границе ЗУ.

д. Жуково

Включаемые ЗУ в состав н. п.	Исключаемые ЗУ из состава н. п.	Категория земель, к которым планируется отнести эти земельные участки	Цели их планируемого использования
67:25:0040102:11	-	Земли населённых пунктов	ЗУ имеет категорию: Земли населённых пунктов, адрес: Смоленская обл., Ярцевский район, д. Жуково, ул. Луговая, 6, вид разрешенного

			использования - под строительство индивидуального жилого дома. Граница населенного пункта корректируется по границе ЗУ.
67:25:0040102:10	-	Земли населённых пунктов	ЗУ имеет категорию: Земли населённых пунктов, адрес: Смоленская обл., р- н Ярцевский, д. Жуково, ул. Луговая, 4, вид разрешенного использования - под строительство индивидуального жилого дома. Граница населенного пункта корректируется по границе ЗУ.

д. Плаксино

Включаемые ЗУ в состав н. п.	Исключаемые ЗУ из состава н. п.	Категория земель, к которым планируется отнести эти земельные участки	Цели их планируемого использования
67:25:0470101:8	-	Земли населённых пунктов	ЗУ имеет категорию: Земли населённых пунктов, адрес: Российская Федерация, Смоленская область, р-н Ярцевский, д. Плаксино, ул. Центральная, 10, вид разрешенного использования - Для ведения личного подсобного хозяйства. Граница населенного пункта корректируется по границе ЗУ.

д. Балыки

Включаемые ЗУ в состав н. п.	Исключаемые ЗУ из состава н. п.	Категория земель, к которым планируется отнести эти земельные участки	Цели их планируемого использования
-	67:25:00000000:506	Земли лесного фонда	ЗУ имеет категорию: Земли лесного фонда, адрес: Смоленская область, Ярцевский район, Ярцевское лесничество, Репинское участковое лесничество, СХПК «Капыревщина», вид разрешенного использования - Под лесоустроенные участки земель. Граница населенного пункта корректируется по границе ЗУ.

п. Лесничество

Включаемые ЗУ в состав н. п.	Исключаемые ЗУ из состава н. п.	Категория земель, к которым планируется отнести эти земельные участки	Цели их планируемого использования
-	67:25:00000000:514	Земли лесного фонда	ЗУ имеет категорию: Земли лесного фонда, адрес: Смоленская область, Ярцевский район, Ярцевское лесничество, Репинское участковое лесничество, СХПК «Капыревщина», вид разрешенного использования - Под лесоустроенные участки земель. Граница населенного пункта

			корректируется по границе ЗУ.
--	--	--	-------------------------------

д. Зубовщина

Включаемые ЗУ в состав н. п.	Исключаемые ЗУ из состава н. п.	Категория земель, к которым планируется отнести эти земельные участки	Цели их планируемого использования
-	67:25:00000000:606	Земли сельскохозяйственного назначения	ЗУ имеет категорию: Земли сельскохозяйственного назначения, адрес: Смоленская область, Ярцевский район, Капыревщинское сельское поселение, в границах КХ «Капыревщина», вид разрешенного использования - Сельскохозяйственное производство для ведения крестьянского хозяйства. Граница населенного пункта корректируется по границе ЗУ.

д. Капыревщина

Включаемые ЗУ в состав н. п.	Исключаемые ЗУ из состава н. п.	Категория земель, к которым планируется отнести эти земельные участки	Цели их планируемого использования
-	67:25:00000000:505	Земли лесного фонда	ЗУ имеет категорию: Земли лесного фонда, адрес: Смоленская область, Ярцевский район, Ярцевское лесничество, Репинское участковое лесничество, СХПК «Капыревщина», вид разрешенного использования - Под лесоустроенные

			участки земель. Граница населенного пункта корректируется по границе ЗУ.
-	67:25:0050301:306	Земли сельскохозяйственн ого назначения	ЗУ имеет категорию: Земли сельскохозяйственн ого назначения, адрес: Российская Федерация, Смоленская область, р-н Ярцевский, с/п Капыревщинское, в 1700 м северо- восточнее д. Капыревщина, вид разрешенного использования - для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности. Граница населенного пункта корректируется по границе ЗУ.
-	67:25:0050301:307	Земли сельскохозяйственн ого назначения	ЗУ имеет категорию: Земли сельскохозяйственн ого назначения, адрес: Российская Федерация, Смоленская область, р-н Ярцевский, с/п Капыревщинское, в 1200 м северо- восточнее д. Капыревщина, вид разрешенного использования - для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности. Граница населенного пункта корректируется по

-	67:25:0050301:171	Земли сельскохозяйственного назначения	границе ЗУ. ЗУ имеет категорию: Земли сельскохозяйственного назначения, адрес: Смоленская область, Ярцевский район, Капыревщинское с.п., в 550 м северо-восточнее д. Капыревщина, вид разрешенного использования - под зданиями, используемыми в сельскохозяйственном производстве. Граница населенного пункта корректируется по границе ЗУ.
---	-------------------	--	---

д. Устье

Включаемые ЗУ в состав н. п.	Исключаемые ЗУ из состава н. п.	Категория земель, к которым планируется отнести эти земельные участки	Цели их планируемого использования
67:25:0030501:254	-	Земли населённых пунктов	ЗУ имеет категорию: Земли населённых пунктов, адрес: Смоленская область, р-н Ярцевский, д Устье, ул Прибрежная, № 21, вид разрешенного использования - ведение личного подсобного хозяйства. Граница населенного пункта корректируется по границе ЗУ.
67:25:0030501:251	-	Земли населённых пунктов	ЗУ имеет категорию: Земли населённых пунктов, адрес: Смоленская область, р-н

			Ярцевский, д Устье, ул Прибрежная, № 17, вид разрешенного использования - индивидуальное жилищное строительство. Граница населенного пункта корректируется по границе ЗУ.
67:25:0030501:253	-	Земли населённых пунктов	ЗУ имеет категорию: Земли населённых пунктов, адрес: Смоленская область, р-н Ярцевский, д Устье, ул Прибрежная, №19, вид разрешенного использования - индивидуальное жилищное строительство. Граница населенного пункта корректируется по границе ЗУ.
67:25:0030501:256	-	Земли населённых пунктов	ЗУ имеет категорию: Земли населённых пунктов, адрес: Российская Федерация, Смоленская область, р-н Ярцевский, с/п Капыревщинское, д. Устье, ул. Прибрежная, 21, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. Граница населенного пункта корректируется по границе ЗУ.

д. Лосево

Включаемые ЗУ в	Исключаемые ЗУ	Категория земель,	Цели их
-----------------	----------------	-------------------	---------

состав н. п.	из состава н. п.	к которым планируется отнести эти земельные участки	планируемого использования
67:25:0030501:226	-	Земли населённых пунктов	ЗУ имеет категорию: Земли особо охраняемых территорий и объектов, адрес: Смоленская область, р-н Ярцевский, с/п Кротовское, северо-восточнее д. Лосево, вид разрешенного использования - под кладбищем. Граница населенного пункта корректируется по границе ЗУ.

д. Кротово

Включаемые ЗУ в состав н. п.	Исключаемые ЗУ из состава н. п.	Категория земель, к которым планируется отнести эти земельные участки	Цели их планируемого использования
-	67:25:00000000:465	Земли лесного фонда	ЗУ имеет категорию: Земли лесного фонда, адрес: Смоленская область, р-н Ярцевский, Репинское участковое лесничество, КХ «Кротово», вид разрешенного использования - Под лесоустроенные участки земель. Граница населенного пункта корректируется по границе ЗУ.

4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ КАПЫРЕВЩИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

4.1. Установление зон функционального назначения и ограничений на использование территорий указанных зон при осуществлении градостроительной деятельности

Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и технического характера; предотвращение чрезмерной концентрации населения и производства, загрязнения окружающей природной среды; охрану и использование особо охраняемых природных территорий, в том числе природных ландшафтов, территорий историко-культурных объектов, а также сельскохозяйственных земель и лесных угодий в границах поселения.

Зонирование территорий – один из основных результатов территориального планирования, которое содержится в Генеральном плане.

В настоящее время на территории Капыревщинского сельского поселения существует функциональное и территориальное зонирование. Границы территориальных зон уточнены по границам земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

4.2. Мероприятия по преобразованию характера функционального использования территории Капыревщинского сельского поселения

4.2.1. На основе комплексной оценки территории по природно-экологическим, историко-культурным условиям, возможностям развития рекреационно-туристической, хозяйственно-отраслевой, социальной, инженерной и транспортно-коммуникационной систем, а также факторов влияния на характер развития Капыревщинского сельского поселения соседних муниципальных образований, общероссийских и европейских транспортных систем определены:

- основные приоритеты развития;
- территории наиболее благоприятные для осуществления нового строительства;
- пространственно-планировочные связи;
- пространственно - планировочные узлы.

4.2.2. В целом территория поселения по функциональным приоритетам может быть подразделена на две группы:

- территории, расположенные в зоне влияния планировочных узлов и связей, или основные функционально-планировочные зоны активного градостроительного и хозяйственного развития;
- остальные территории.

4.2.3. К пространственно-планировочным узлам отнесены:

- деревня Капыревщина, выполняет функции социально-административного и хозяйственного центра;
- деревни Кротово, Львово, Мирополье, Репино – выполняют функции культурно-туристических центров, сельскохозяйственных центров.

4.2.4. Пространственно-планировочными связями являются: автодороги федерального и регионального (межмуниципального) значения:

Перечень автомобильных дорог на территории Капыревщинского сельского поселения

№ п/п	Наименование	Протяженность в границах Капыревщинского СП	Идентификацион ный номер автомобильной дороги (в соответствии с Приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 07.02.2007 № 16)	Учетный номер автомобильной дороги (в соответствии с Приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 07.02.2007 № 16)	Порядковый номер автомобиль ной дороги
1	2	3	4	5	6
1.	Автомобильные дороги общего пользования регионального (межмуниципального) значения:				
1а.	«Беларусь» - от Москвы до границы с Республикой Беларусь (на Минск, Брест)» - Хмелита – Холм-Жирковский – Яковлево	30,52	66 ОП РЗ 66К-27	66К-27	27
1б.	Климово – Львово - Чуркино	27,6	66 ОП МЗ 66Н-2505	66Н-2505	2505
1в.	«Беларусь» - от Москвы до границы с Республикой Беларусь (на Минск, Брест)» - Хмелита – Холм-Жирковский – Яковлево» - Репино	15	66 ОП МЗ 66Н-2506	66Н-2506	2506
1г.	Капыревщина - Кротово	15,6	66 ОП МЗ 66Н-2507	66Н-2507	2507
1д.	«Беларусь» - от Москвы до границы с Республикой Беларусь (на Минск, Брест)» - Хмелита – Холм-Жирковский – Яковлево» - Репино» - Солнечное	6,0	66 ОП МЗ 66Н-2513	66Н-2513	2513

1е.	«Беларусь» - от Москвы до границы с Республикой Беларусь (на Минск, Брест)» - Хмелита – Холм-Жирковский – Яковлево» - Павлово	8,0	66 ОП МЗ 66Н-2516	66Н-2516	2516
1ж.	«Беларусь» - от Москвы до границы с Республикой Беларусь (на Минск, Брест)» - Хмелита – Холм-Жирковский – Яковлево» - Завозни	1,2	66 ОП МЗ 66Н-2517	66Н-2517	2517
1з.	«Капыревщина – Кротово» - Калиновка	9,7	66 ОП МЗ 66Н-2519	66Н-2519	2519
1к.	«Капыревщина – Кротово» - Рядыни	4,6	66 ОП МЗ 66Н-2526	66Н-2526	2526
	Всего по этой категории:	118,22			
	Всего:	118,22			

4.2.5. Развитие и преобразование характера функционального использования территорий на перспективный срок реализации Генерального плана осуществляется на основе функционального зонирования территории Капыревщинского сельского поселения, включающего:

- установление перечня земель по категориям;
- границы земель различных категорий;
- установление перечня зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- установление перечня населенных пунктов, для которых необходима корректировка территории при определении границ в связи с пересечением с границами земельных участков, сведения о которых учтены в ЕГРН;
- установление на карте (схеме) планируемых границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

4.2.6. Генеральным планом устанавливается следующий перечень земель по категориям:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда.

Распределение земель по категориям земель Капыревщинского сельского поселения (существующее)

(га)

№п/п	Название сельского поселения	Всего	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса
1	Капыревщинское	81141,43	31429,76	2702,13	32,73	-	4607 3,67	903,1 4	-

Распределение земель по категориям земель Капыревщинского сельского поселения (проектное)

(га)

№п/п	Название сельского поселения	Всего	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса
1	Капыревщинское	81141,43	31451,25	2680,64	32,73	-	4607 3,67	903,1 4	-

4.2.7. Генеральным планом устанавливается следующий перечень функциональных и территориальных зон:

В границах населенных пунктов:

Жилые зоны:

Зона застройки индивидуальными жилыми домами – Ж.1;

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) - Ж.2.

Зона смешанной и общественно-деловой застройки – СОД

Общественно-деловые зоны:

Многофункциональная общественно-деловая зона – О.1;

Зона специализированной общественной застройки – О.2.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:

Производственная зона - П.1;

Коммунально-складская зона - П.2;

Зона транспортной инфраструктуры – Т;

Зона инженерной инфраструктуры – И.

Зоны сельскохозяйственного использования:

Зона сельскохозяйственных угодий - СХ.1;

Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан - СХ.2;

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий - СХ.3.

Рекреационные зоны:

Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) – Р.1;

Зона отдыха - Р.2;

Иные рекреационные зоны – Р.6.

Зоны специального назначения:

Зона кладбищ - СП.1;

Зона озелененных территорий специального назначения - СП.3.

Вне границ населенных пунктов (на землях различных категорий):

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, земли безопасности и землях иного специального назначения) – ЗПР.

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (на землях сельскохозяйственного назначения) - ЗСХ.3.

4.2.8. Установление зон с особыми условиями использования территории

Установление зон с особыми условиями использования территории: охранных и санитарно-защитных зон (далее также СЗЗ) предприятий и сооружений, сетей транспортной и инженерной инфраструктуры, зон санитарной охраны источников водоснабжения, водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, зон по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера являются одними из основных задач, а именно:

- по обеспечению благоприятных условий жизнедеятельности настоящего и будущего поколений жителей Капыревщинского сельского поселения;
- по сохранению и воспроизводству природных ресурсов;
- по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды территории сельского поселения;
- по охране от неблагоприятного антропогенного воздействия основных компонентов природной среды: атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, земель, недр, почв, лесов, растительности и животного мира.

Необходимым мероприятием по охране окружающей среды является

разработка экономических рычагов воздействия в отношении объектов, деятельность которых требует установления санитарно-защитных зон в целях побуждения к разработке Проектов зон и использования экологически безопасных технологий.

4.2.9. На территории Капыревщинского сельского поселения установлены зоны с особыми условиями использования территории, имеющие инженерно-строительные ограничения:

- санитарно-защитные зоны промышленных объектов и предприятий;
- зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водоводов;
- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов;
- специальные зоны (охранные зоны линейных коммуникаций и сооружений);
- территории зон охраны памятников природы, памятников истории и культуры;
- территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Размеры зон инженерно-строительных ограничений приняты в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых документов.

Размещение жилой застройки не производится на участках, расположенных в специальных, санитарных, защитных и санитарно-защитных зонах – зонах с особыми условиями использования территорий.

Градостроительные требования к застройке и реконструкции территорий, предусмотренные в Генеральном плане, являются обязательными при выполнении любых проектных работ в пределах границ территории поселения.

Размеры санитарно-защитных зон объектов промышленности, кладбищ, указаны на планово-картографическом материале Генерального плана.

На территории Капыревщинского сельского поселения к поверхностным водным объектам отнесены: реки, ручьи.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, озер, других поверхностных водных объектов.

В водоохраных зонах устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере 50 метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы устанавливаются в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Генеральным планом определены размеры водоохраных зон:

№	Название реки	Общая протяженность, км	Протяженность в пределах поселения, км	Ширина водоохраной зоны, м
1.	Лойня	34	24,78	100
2.	Касицкая	14,86	14,86	100
3.	Вопь	158	60,95	200
4.	Журиха	7,2	7,2	50
5.	Вотря	78,0	63,55	200
6.	Каменка	3,45	3,45	50
7.	Парадельня	5,35	5,35	50
8.	Рудомойка	5,48	5,48	50
9.	Хохловка	5,67	5,67	50
10.	Городна	н/д	14,2	100
11.	Щемелевка	н/д	6,78	50
12.	Уляшевка	7,8	7,8	100
13.	Вотрица	15,6	15,6	100
14.	Мороховка	7,38	7,38	50
15.	Граковка	н/д	6,4	50
16.	Бараненка	н/д	9,68	100
17.	Поляна	3,97	3,97	50
18.	Дубна	10,7	10,7	100
19.	Ивинка	9,92	9,92	50
20.	Колонка	3,27	3,27	50
21.	Усачевка	н/д	9,6	100
22.	Бестенка	5,52	5,52	50

За пределами территорий населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта). При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных, границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 метров для обратного или нулевого уклона, 40 метров для уклона до 3 градусов и 50 метров для уклона 3 и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере 200 метров независимо от уклона прилегающих земель.

Режим использования водоохраных зон.

В границах водоохраных зон запрещается:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Режим использования прибрежных защитных полос.

В границах прибрежных защитных полос, наряду с установленными ограничениями использования водоохраных зон, запрещается:

- распашка земель;

- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Охранные зоны воздушных линий электропередач и линий связи.

Для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации электрических сетей и предотвращения несчастных случаев отводятся земельные участки – устанавливаются охранные зоны, минимально допустимые расстояния от электрических сетей до зданий, сооружений, земной и водной поверхностей, прокладываются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях.

Земельные участки на период строительства и эксплуатации электрических сетей отводятся в установленном порядке.

Охранные зоны электрических сетей устанавливаются вдоль воздушных линий электропередач в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченных вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при не отклоненном их положении.

Охрана электрических сетей напряжением выше 1000 кВ, к ним относятся: воздушные линии электропередач, подстанции, распределительные устройства, токопроводы, подземные и подводные кабельные линии электропередач и относящиеся к ним сооружения, осуществляется предприятиями (организациями), в ведении которых находятся электрические сети.

Параметры охранных зон электрических сетей зависят от напряжения, установлены в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», «Правилами устройства электроустановок» (ПУЭ) и составляют:

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранный зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1 - 20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20

150, 220	25
300, 500, +/- 400	30
750, +/- 750	40
1150	55;

Охранные зоны линий и сооружений связи установлены в соответствии с разделом II Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 года № 578, по существующим кабельным линиям связи – 2 м.

Режим использования охранных зон воздушных линий электропередач описан в текстовой части Тома 5 (Материалы по обоснованию).

Охранные зоны нефтепродуктопроводов, газопроводов, компрессорных и газораспределительных станций.

Охранная зона нефтепродуктопроводов, газораспределительной сети – территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс нефтепродуктопроводов и газопроводов, вокруг объектов газораспределительной сети: компрессорных и газораспределительных станций (далее также КС и ГРС), в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

Параметры охранных зон магистральных газопроводов, компрессорных и газораспределительных станций установлены в соответствии с требованиями пункта 4 Правил охраны магистральных трубопроводов, утвержденных постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 г. № 9 и Минтопэнерго России от 29.04.1992 г., а именно:

- вдоль трассы проектируемого межпоселкового газопровода - в 2 м от оси газопровода с каждой стороны;
- вдоль подводных переходов, в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими от осей крайних ниток переходов на 100 м с каждой стороны;
- вокруг ГРП - в размере 10 м.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны, согласно пункта 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878:

- вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны газопровода;
- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м - с противоположной стороны газопровода;
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 м от границ этих объектов.

- вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности - в виде просек шириной 6 м, по 3 м с каждой стороны газопровода.

Режим использования охранных зон проектируемых газораспределительных сетей приведен в Томе 5 (Материалы по обоснованию).

4.2.10. Генеральным планом определено следующее использование функциональных зон (по видам):

4.2.10.1. Жилые зоны

Жилые зоны предназначены для размещения жилой застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами, жилыми домами блокированного типа и малоэтажными и среднеэтажными многоквартирными жилыми домами в соответствии с параметрами, указанными в наименованиях зон. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового обслуживания населения, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, хозяйственных построек, личных подсобных хозяйств, огородов и иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

4.2.10.2. Зоны смешанной и общественно-деловой застройки

Зоны смешанной и общественно-деловой застройки предназначены для размещения преимущественной жилой и общественно-деловой застройки различного назначения в соответствии с типами объектов, указанными в наименованиях зон.

4.2.10.3. Общественно-деловые зоны

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения общественно-деловой застройки различного назначения в соответствии с типами объектов, указанными в наименованиях зон. В зоне допускается размещение жилой застройки в объемах, не препятствующих реализации общественно-деловой функции.

4.2.10.4. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных объектов различных классов вредности в соответствии с санитарной классификацией, указанной в наименованиях зон, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. В производственных зонах допускается размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур, складов и иных подобных объектов, связанных с обеспечением деятельности расположенных на территории зоны промышленных объектов. В производственных зонах также допускается размещение объектов общественно-деловой застройки в объемах, не препятствующих реализации производственной функции.

4.2.10.5. Зоны сельскохозяйственного использования

Зоны сельскохозяйственного использования предназначены для размещения садоводства и огородничества, сенокосов, пастбищ, а также производственных объектов сельскохозяйственного назначения и для

установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

4.2.10.6. Рекреационные зоны

Рекреационные зоны предназначены для размещения объектов отдыха, туризма, санаторно-курортного лечения, занятий физической культурой и спортом в соответствии с типами объектов, указанными в наименованиях зон и сельскохозяйственной деятельности. В рекреационных зонах допускается размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также общественно-деловых объектов, связанных с обеспечением деятельности объектов, для размещения которых предназначены рекреационные зоны. В рекреационно-природных территориях допускается осуществление сельскохозяйственной деятельности (сенокосение, выпас скота, огородничество), строительство капитальных объектов не допускается.

4.2.10.7. Зоны специального назначения

Зоны специального назначения предназначены для размещения объектов специального назначения, размещение которых недопустимо на территории других функциональных зон, в том числе кладбищ, территорий складирования отходов потребления и т.п., а также военных и иных режимных объектов, в соответствии с типами объектов, указанными в наименованиях зон.

5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

5.1. Осуществление нового жилищного строительства в объемах, обеспечивающих среднюю жилую обеспеченность – 50 кв.м на 1 жителя (с учетом сезонного населения).

5.2. Обеспечение соответствия структуры, качества и технических характеристик жилья спросу и потребностям населения.

5.3. Развитие малоэтажного жилищного строительства.

5.4. Внедрение новых более экономичных технологий строительства, производства строительных материалов.

Типология нового жилищного строительства.

5.4.1. Преимущественный тип застройки – малоэтажная индивидуальная жилая застройка с возможностью ведения личного подсобного хозяйства. Для укрупненных расчетов средняя площадь 1 индивидуального жилого дома принимается в размере 120 - 200 кв.м.

5.4.2. Небольшое количество застройки средней этажности (около 10% общего объема) используется для создания архитектурного облика.

5.4.3. Новая жилая застройка осуществляется с полным набором современного инженерного оборудования и благоустройства.

6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМЫ КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

Система культурно-бытового обслуживания территории складывается из двух основных факторов:

- формирование иерархии обслуживания – многоуровневой системы учреждений;
- обеспечение населения нормативным количеством учреждений обслуживания.

Планируются следующие мероприятия по развитию системы культурно-бытового обслуживания:

6.1. Создание иерархической системы обслуживания, при которой население поселения будет иметь возможность получения практически всего спектра услуг в области образования, здравоохранения, культуры и спорта, торговли и бытового обслуживания.

6.2. Размещение объектов повседневного спроса практически в каждом населенном пункте. В населенных пунктах с малочисленным населением оказываются выездные услуги (торговля, бытовое обслуживание, культурные мероприятия), формируются учреждения обслуживания в жилых домах населения (уход за детьми, бытовое обслуживание), учреждения обслуживания различных типов могут быть объединены в один центр для одного населенного пункта или нескольких населенных пунктов.

К объектам повседневного спроса относятся детские дошкольные учреждения, школы (начальные и средние), амбулатории или фельдшерско-акушерские пункты с малым стационаром для оказания первой медицинской помощи, аптеки, магазины, почта, досуговый центр и т.д.

6.3. Формирование центров социального притяжения (социальный центр) на базе более крупных, экономически и социально развитых населенных пунктов со стабильными транспортными связями между ними и прилегающими мелкими населенными пунктами. В них помимо учреждений повседневного спроса для собственного населения размещаются объекты обслуживания более высокого ранга, потребность в которых носит периодический характер или услугами которых пользуется часть населения, как правило, в активном трудовом или обучающемся возрастах (клубы и спортивно-досуговые центры, библиотеки, кафе, рестораны, учреждения торговли, рынки и пр.).

6.4. Объекты эпизодического спроса (театры, и прочие учреждения) концентрируются в г. Ярцево и рассчитаны на оказание услуг для населения, как самого города, так и всех сельских населенных пунктов Ярцевского района.

(Перечень планируемых к размещению объектов местного значения и основных мероприятий по территориальному планированию изложен в пункте 9 раздела «МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ»).

7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ

Все сельскохозяйственные зоны сохраняются в поселении в прежних границах.

8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ ЗОН РАЗМЕЩЕНИЯ РЕКРЕАЦИОННО-ТУРИСТИЧЕСКИХ ОБЪЕКТОВ

Мероприятия по размещению зон размещения рекреационно-туристических объектов указаны в пункте 9 раздела «МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ».

9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Перечень планируемых к размещению объектов местного значения и основных мероприятий по территориальному планированию

Месторасположение	Перечень мероприятий	Очерёдность выполнения
1.	<i>Перечень мероприятий в сфере градостроительства</i>	
	Разработка и утверждение Правил землепользования и застройки	Срок первой очереди реализации
	Разработка и утверждение проектов охранных зон памятников истории, культуры и археологии	Срок первой очереди реализации - перспективный срок реализации
д. Капыревщина, д. Кротово, д. Львово, д. Мирополье, д. Репино.	Разработка документации по планировке территорий	Срок первой очереди реализации - перспективный срок реализации
2.	<i>Предложения по развитию и планируемому размещению объектов капитального строительства социальной сферы</i>	
Существующие в населенных пунктах	Капитальный ремонт зданий средней общеобразовательной школы, детского сада.	Срок первой очереди реализации
Существующие в населенных пунктах	Капитальный ремонт зданий библиотеки	Срок первой очереди реализации
Существующие в населенных пунктах	Капитальный ремонт зданий ДК, строительство нового ДК	Срок первой очереди реализации
Существующие в населенных пунктах	Капитальный ремонт зданий ФАП	Срок первой очереди реализации
Существующие в населенных пунктах	Капитальный ремонт зданий администрации	Срок первой очереди реализации
Существующие в населенных	Капитальный ремонт зданий почты	Срок первой очереди

Месторасположение	Перечень мероприятий	Очередность выполнения
пунктах		реализации
Существующие в населенных пунктах	Строительство и реконструкция спортивных зданий и сооружений.	Срок первой очереди реализации
Существующие в населенных пунктах	Капитальный ремонт предприятий торговли, предприятий коммунально-бытового назначения, строительство новых.	Срок первой очереди реализации
3.	<i>Предложения по развитию и планируемому размещению объектов капитального строительства в сфере туризма, промышленности, энергетики и агропромышленного комплекса</i>	
3.1	<i>Объекты сельскохозяйственного назначения</i>	
Существующие в населенных пунктах	Реконструкция объектов сельскохозяйственного назначения и строительство новых	Срок первой очереди реализации - перспективный срок реализации
3.2	<i>Объекты производственного и коммунально-складского назначения</i>	
4.	<i>Предложения по развитию и планируемому размещению объектов капитального строительства в сфере жилищного строительства</i>	
Все населённые пункты	Строительство, капитальный ремонт и реконструкция жилых зданий в соответствии с ведомственными и целевыми программами	Срок первой очереди реализации - перспективный срок реализации
5.	<i>Предложения по развитию и планируемому размещению объектов капитального строительства в области транспорта, путей сообщения</i>	
5.1.	<i>Строительство и реконструкция районных автомобильных дорог</i>	
«Беларусь» - от Москвы до границы с Республикой Беларусь (на Минск, Брест)» - Хмелита – Холм-Жирковский – Яковлево	Капитальный ремонт автодороги регионального (межмуниципального) значения с устройством капитально-усовершенствованного типа покрытия.	Срок первой очереди реализации - перспективный срок реализации
Климово – Львово - Чуркино	Капитальный ремонт автодороги регионального (межмуниципального) значения с устройством капитально-усовершенствованного типа покрытия.	Срок первой очереди реализации - перспективный срок реализации
«Беларусь» - от Москвы до	Капитальный ремонт автодороги регионального (межмуниципального) значения с устройством	Срок первой очереди

Месторасположение	Перечень мероприятий	Очерёдность выполнения
границы с Республикой Беларусь (на Минск, Брест)» - Хмелита – Холм-Жирковский – Яковлево» - Репино	капитально-усовершенствованного типа покрытия.	реализации - перспективный срок реализации
Капыревщина - Кротово	Капитальный ремонт автодороги регионального (межмуниципального) значения с устройством капитально-усовершенствованного типа покрытия.	Срок первой очереди реализации - перспективный срок реализации
«Беларусь» - от Москвы до границы с Республикой Беларусь (на Минск, Брест)» - Хмелита – Холм-Жирковский – Яковлево» - Репино» - Солнечное	Капитальный ремонт автодороги регионального (межмуниципального) значения с устройством капитально-усовершенствованного типа покрытия.	Срок первой очереди реализации - перспективный срок реализации
«Беларусь» - от Москвы до границы с Республикой Беларусь (на Минск, Брест)» - Хмелита – Холм-Жирковский – Яковлево» - Павлово	Капитальный ремонт автодороги регионального (межмуниципального) значения с устройством капитально-усовершенствованного типа покрытия.	Срок первой очереди реализации - перспективный срок реализации
«Беларусь» - от Москвы до границы с Республикой Беларусь (на Минск, Брест)» - Хмелита – Холм-Жирковский – Яковлево» - Завозни	Капитальный ремонт автодороги регионального (межмуниципального) значения с устройством капитально-усовершенствованного типа покрытия.	Срок первой очереди реализации - перспективный срок реализации
«Капыревщина - Кротово» - Калиновка	Капитальный ремонт автодороги регионального (межмуниципального) значения с устройством капитально-усовершенствованного типа покрытия.	Срок первой очереди реализации - перспективный срок реализации

Месторасположение	Перечень мероприятий	Очерёдность выполнения
«Капыревщина – Кротово» - Рядыни	Капитальный ремонт автодороги регионального (межмуниципального) значения с устройством капитально-усовершенствованного типа покрытия.	Срок первой очереди реализации-перспективный срок реализации
Все существующие населенные пункты Капыревщинского СП	Асфальтирование улиц в населенных пунктах	Срок первой очереди реализации - перспективный срок реализации
5.2.	<i>Предложения по строительству и реконструкции транспорта, путей сообщения - мостов</i>	
	Реконструкция и капитальный ремонт мостов и гидротехнических сооружений.	Срок первой очереди реализации
6.	<i>Предложения по развитию и планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры</i>	
6.1.	<i>Строительство сетей газоснабжения</i>	
Все не газифицированные населенные пункты поселения	Межпоселковые газопроводы	Срок первой очереди реализации - перспективный срок реализации
Сельское поселение	Газопроводы-отводы (в/д) к населенным пунктам	Срок первой очереди реализации
Все не газифицированные населенные пункты поселения	Газификация населенных пунктов	Срок первой очереди реализации - перспективный срок реализации
6.2.	<i>Предложения по развитию систем водоснабжения</i>	
Все населённые пункты	Разработка проекта ЗСО	Срок первой очереди реализации-
Все населённые пункты	Устройство шахтных колодцев.	Срок первой очереди реализации
Все населённые пункты с централизованным водоснабжением	Бурение резервной скважины (по 1 шт.) Разработка проектов ЗСО для всех резервных скважин	Срок первой очереди реализации
Все населённые пункты с централизованным водоснабжением	Замена насосного оборудования скважин.	Срок первой очереди реализации

Месторасположение	Перечень мероприятий	Очерёдность выполнения
Все населённые пункты с централизованным водоснабжением	Замена водонапорных башен	Срок первой очереди реализации
Все населённые пункты Капыревщинского СП	Проведение анализа питьевой воды из всех источников (скважины, колодцы, родники)	Срок первой очереди реализации
Все населённые пункты с централизованным водоснабжением	Реконструкция водопроводных сетей	Срок первой очереди реализации
Все населённые пункты с централизованным водоснабжением	Тампонаж бесхозных скважин	Срок первой очереди реализации
6.3.	<i>Предложения по развитию систем водоотведения</i>	
д. Капыревщина, д. Кротово	Реконструкция канализационных очистных сооружений	Срок первой очереди реализации
д. Капыревщина, д. Кротов	Реконструкция канализационных сетей	Срок первой очереди реализации
Все населённые пункты Капыревщинского СП	Необходимо организовать систему индивидуальной автономной канализации. Вывоз жидких отходов от индивидуальной не канализованной застройки предусматривается ассенизационными машинами. Устройство по согласованию с местными органами санитарно-эпидемиологической службы сливных станций (в соответствии с требованиями п.12.7 СП 42.13330.2016)	Срок первой очереди реализации-перспективный срок реализации
6.4.	<i>Объекты связи и коммуникаций</i>	
	Замена координатной телефонной станции на цифровую АТС	Срок первой очереди реализации
	Развитие рынка услуг телефонной связи общего пользования и сотовой телефонии	Срок первой очереди реализации
	Развитие почтовой связи и расширение новых видов услуг: электронной почты, пунктов «Интернет» для населения	Срок первой очереди реализации-перспективный срок реализации
	Увеличение количество программ теле- и радиовещания и зон их уверенного приема	Срок первой очереди реализации
	Подготовка сети телевизионного вещания к переходу на цифровое вещание, развитие систем кабельного телевидения	Срок первой очереди реализации

Месторасположение	Перечень мероприятий	Очередность выполнения
7.	<i>Предложения по сохранению и рациональному использованию историко-культурного наследия</i>	
Все населенные пункты Капыревщинского СП	Исследование историко-культурного наследия	Срок первой очереди реализации-перспективный срок реализации
	Совершенствование учета и охранный зонирования историко-культурного потенциала	Срок первой очереди реализации-перспективный срок реализации
	Сохранение и развитие местностей, имеющих особый характер наследия и условия его использования	Срок первой очереди реализации-перспективный срок реализации
	Сохранение, регенерация и использование объектов и территорий историко-культурного наследия	Срок первой очереди реализации-перспективный срок реализации
8.	<i>Предложения по ГО и ЧС</i>	
	Организация добровольных пожарных дружин.	Срок первой очереди реализации
	Приобретение пожарных мотопомп	Срок первой очереди реализации
Все населенные пункты Капыревщинского СП	Инвентаризация и пополнение фонда защитных сооружений ГО и ЧС	Срок первой очереди реализации
	Оборудование водозаборных узлов устройствами для забора воды из них пожарными автомобилями	Срок первой очереди реализации
	Строительство искусственных водоемов во всех населенных пунктах, где отсутствуют естественные открытые водоисточники, которые можно использовать в качестве пожарного запаса воды, с одновременным строительством дорог для обеспечения подъезда пожарных экипажей к открытым источникам воды.	Срок первой очереди реализации
	Оснащение территорий общего пользования (объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения) первичными средствами	Срок первой очереди реализации

Месторасположение	Перечень мероприятий	Очередность выполнения
	тушения пожаров и противопожарным инвентарем	
9.	<i>Инженерная подготовка и защита территории</i>	
	Осуществление отвода дождевых стоков на существующих улицах открытым способом по лоткам проезжей части, канавам и кюветам с организацией водоотведения с внутренних частей кварталов на рельеф	Срок первой очереди реализации-перспективный срок реализации
	Строительство локальных очистных сооружений на существующих предприятиях, требующих по производственным условиям очистки дождевых стоков	Срок первой очереди реализации-перспективный срок реализации
	Осуществление инженерных мероприятий по защите территорий от затопления и заболачивания	Срок первой очереди реализации - перспективный срок реализации
	Защита от разрушения берегов водотоков, малых рек и оврагов путем устройства берегоукрепительных мероприятий	Срок первой очереди реализации-перспективный срок реализации
	Очистка и частичное углубление русел водотоков, соблюдение режима водоохранных зон и прибрежных полос	Срок первой очереди реализации - перспективный срок реализации
10.	<i>Благоустройство и озеленение</i>	
	Разработка проектов и устройство санитарно-защитных зон от промышленных, коммунальных объектов и сооружений транспорта.	Срок первой очереди реализации
10.1	<i>Элементы внешней зоны</i>	
Все населенные пункты Капыревщинского СП	Существующие кладбища на территории поселения будут функционировать без изменений на протяжении всего расчетного срока Генплана, необходимо предусмотреть оборудование подъездных путей к территории кладбищ.	Срок первой очереди реализации-перспективный срок реализации
10.2	<i>Санитарная очистка территории</i>	
Все населенные пункты Капыревщинского СП	Твердые бытовые отходы с территории Капыревщинского сельского поселения вывозятся на полигон ТБО, расположенный в Смоленском районе (на полигон ТКО вблизи д. Косино в Смоленском районе) – см. Исходные данные.	срок первой очереди реализации - перспективный срок реализации

10. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Основу экологических требований к территориально-планировочному развитию Капыревщинского сельского поселения составляет ориентация на устойчивое развитие территории за счет сбалансированности экологических и социально-экономических потребностей, рационального природопользования, нормализации экологической обстановки.

Платформой для достижения этих требований должен служить современный подход к планировочным решениям развития территорий населенных пунктов, промышленных узлов, транспортной инфраструктуры, формированию экологического каркаса. На органы местного самоуправления возложен целый ряд задач, связанных с решением вопросов, относящихся к охране окружающей среды, природопользованию, обеспечению экологической безопасности населения.

Основными направлениями экологической политики являются:

- обеспечение экологически безопасного развития хозяйственных и промышленных комплексов;
- стимулирование рационального использования природных ресурсов и применение промышленных технологий, снижающих воздействие на окружающую среду до экологически безопасного уровня;
- обеспечение санитарно-эпидемиологической безопасности населения;
- организация проведения экологической паспортизации, экологического страхования, сертификации и экологического аудита;
- экологизация образования, непрерывное экологическое воспитание на всех уровнях.

Соответствующие мероприятия по обеспечению экологической безопасности проектных решений должны предусматриваться как на стадии проектирования конкретных объектов, так и в процессе реализации планировочных решений Генерального плана.

10.1. Охрана поверхностных вод

Для обеспечения населения доброкачественной питьевой водой необходимо:

- провести паспортизацию всех водоемов поселения и, при необходимости, провести расчистку озер и русел рек;
- установить качество поверхностных вод (путем паспортизации) и разработать проекты нормативов допустимого воздействия на каждый водный объект;
- развитие систем водоснабжения сельских населенных пунктов, включая строительство, реконструкцию и восстановление водопроводных систем (водозаборов, водоочистных станций, водоводов, уличной водопроводной сети), обустройство зон санитарной охраны водопроводов;
- внедрение новых методов очистки для доведения качества воды до требований СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды

централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;

- провести реконструкцию существующих и строительство новых водопроводных сетей;
- рационально использовать воду потребителями (оборудование приборами регулирования, учета и контроля).

Для улучшения санитарного состояния, защиты водотоков и водоемов поселения от истощения предусматривается:

- строительство сооружений канализации для всех сохраняемых населенных пунктов;
- разработка проектов водоохранных зон и прибрежных защитных полос для водных объектов, проектов водоохранных зон в населенных пунктах на основе Генерального плана;
- ведение мониторинга качества поверхностных вод.

10.2. Охрана подземных водных объектов

10.2.1. Для предотвращения истощения запасов подземных водных объектов необходимо:

- организовать службу мониторинга (ведение гидрогеологического контроля и режима эксплуатации) на всех существующих водозаборах, работающих как на утвержденных, так и на неутвержденных запасах подземных вод;
- установить водоизмерительную аппаратуру на каждой скважине для контроля за количеством отбираемой воды;
- ограничить водоотбор лимитами, установленными лицензиями на недропользование, выданными Департаментом Смоленской области по природным ресурсам и экологии;
- проводить ежегодный профилактический осмотр скважин силами водопользователей;
- выявлять бездействующие скважины и проводить ликвидационный тампонаж на них.

10.2.2. Для предотвращения загрязнения подземных вод требуется:

- обязательная герметизация оголовков всех эксплуатируемых и резервных скважин;
- организация вокруг каждой скважины зоны строгого режима – I пояса зоны санитарной охраны;
- вынос из зоны II пояса зоны санитарной охраны всех потенциальных источников химического загрязнения;

г) систематическое выполнение бактериологических и химических анализов воды, подаваемой потребителю.

10.3. Охрана воздушного бассейна

Генеральным планом предусматриваются организационные, технологические и планировочные мероприятия.

Организационные мероприятия:

- продолжение газификации поселения;

- контроль за эффективностью работы газопылеочистных установок;
- производственный контроль за соблюдением нормативов предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

Технологические мероприятия:

- внедрение технологий глубокой очистки, замкнутых технологических циклов.

Планировочные мероприятия:

- разработка программы по организации санитарно-защитных зон промышленных предприятий, энергетических, радиотехнических объектов, объектов автомобильного, железнодорожного транспорта, вдоль магистральных трубопроводов;

- организация санитарно-защитных зон промышленных предприятий в соответствии с регламентом использования этих территорий;

- создание и восстановление придорожных полос.

Все мероприятия планируются на срок первой очереди реализации Генерального плана.

10.4. Охрана почв.

Основными мероприятиями по охране почв являются:

- ограничение потребления человеком и животными продукции растениеводства, выращенной вблизи дорог и промышленных предприятий;

- реабилитация выявленных загрязненных почв путем применения наиболее доступных и дешевых способов с использованием существующих в природе сорбентов;

- организация обезвреживания запрещенных и непригодных к применению пестицидов;

- организация и проведение на эродированных землях противоэрозионных, организационно-хозяйственных, агротехнических, лесомелиоративных, гидротехнических и др. мероприятий;

- проведение рекультивации земель после отработки полезных ископаемых.

10.5. Охрана и защита леса.

Для дальнейшего развития лесного хозяйства и улучшения экологической обстановки в поселении требуется:

- принятие мер по улучшению породного состава лесов;

- увеличение объемов лесовосстановительных работ;

регламентация использования в лесах гусеничной техники, ведущей к разрушению почвенно-растительного покрова;

- переход к ресурсосберегающим, экологически чистым технологиям разработки лесосек;

- сокращение потери древесины при лесозаготовках;

освоение передовых технологий безотходной переработки древесного сырья;

- полное использование мелкотоварной и особенно лиственной древесины.

С целью предупреждения деградации насаждений при значительных рекреационных нагрузках Генеральным планом предусматривается:

- провести благоустройство территорий в соответствии с функциональным зонированием, что даст возможность увеличить рекреационные нагрузки без ущерба для насаждений;

- произвести посадку леса в экологических и реставрационных коридорах, вдоль рек, что будет способствовать более равномерному рассредоточению отдыхающих.

Для лесовосстановления предусматривается:

- лесовосстановление на вырубках;
- мелиорация на территории заболоченных лесов;
- плантационное выращивание насаждений с целью интенсификации лесопользования, основанной на высокой производительности лесов;
- посадка на элементах экологического каркаса.

Необходимо проведение мер по охране леса от пожаров и защите лесов от вредителей и болезней, а именно:

- создание противопожарных разрывов;
- уход за противопожарными барьерами;
- строительство дорог противопожарного назначения;
- ремонт дорог противопожарного назначения;
- сооружение, ремонт и содержание мест отдыха в лесу;
- строительство и содержание площадок и подъездных путей к водоемам;
- организация новых пожарно-химических станций;
- ремонт и содержание пожарно-наблюдательных вышек;
- организация и содержание опорных пунктов содержания средств пожаротушения;
- аренда воздушных судов.

10.6. Контроль загрязнения окружающей среды.

Вопросы осуществления государственного мониторинга окружающей среды регулируются Земельным, Водным и Лесным кодексами Российской Федерации, Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральным законом от 4 мая 1999 года № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха», Федеральным законом от 19 июля 1998 года № 113-ФЗ «О гидрометеорологической службе», Федеральным законом от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах», Федеральным законом от 24 апреля 1995 года № 52-ФЗ «О животном мире», Федеральным законом от 20 декабря 2004 года № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов».

Порядок организации и проведения государственного мониторинга окружающей среды определяется рядом нормативных правовых актов, относящихся к двум сферам правового регулирования, – законодательства о природных ресурсах и об охране окружающей среды.

В соответствии с законодательством о природных ресурсах осуществление государственного мониторинга земель, водных объектов и объектов животного мира регулируется соответствующими постановлениями Правительства Российской Федерации. Государственный мониторинг состояния недр Российской Федерации осуществляется в соответствии с Положением,

утвержденным приказом Министерства природных ресурсов России, государственный мониторинг лесов осуществляется в соответствии с нормативным правовым актом Рослесхоза.

10.7. Мероприятия по охране земель сельскохозяйственного назначения

Муниципальному образованию «Ярцевский район» Смоленской области необходимо в рамках землеустройства разработать схему охраны земель сельскохозяйственного назначения (схему природно-сельскохозяйственного районирования земель с целью сохранения особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий) на основании Земельного кодекса Российской Федерации (статьи 12, 13; статья 68), согласно которому устанавливается приоритет охраны земли, как важнейшего компонента окружающей среды и средства производства, в том числе в сельском хозяйстве, а так же статьи 14 Федерального закона от 18 июня 2001 года 78-ФЗ «О землеустройстве», согласно которой, в соответствии с перспективами развития экономики осуществлять планирование и организацию рационального использования земель и их охрану, в том числе сельскохозяйственного назначения.

10.8. Мероприятия по охране особо охраняемых природных территорий

На территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается любая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.

Режим использования земель, находящихся в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

Водоохранные зоны рек и иных водоемов устанавливаются для поддержания водных объектов в надлежащем состоянии, для предотвращения их загрязнения, засорения и истощения, для сохранения среды обитания животного и растительного мира.

Установление водоохранных зон не влечет за собой изъятия земельных участков у собственников земель, землевладельцев, землепользователей или запрета на совершение сделок с землей. Они обязаны соблюдать и обеспечивать установленный режим.

Режим использования земель, находящихся в границах водоохранных зон (современное состояние) в настоящее время.

В границах водоохранных зон расположены:

- земли, занятые лесными насаждениями;
- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов.

На землях, находящихся в границах водоохранных зон:

- осуществляется движение и стоянка транспортных средств;
- ведется распашка земель;
- осуществляется выпас сельскохозяйственных животных;
- располагаются зоны с индивидуальной жилой застройкой.

Режим использования земель, находящихся в прибрежных защитных полосах (современное состояние) в настоящее время.

В границах прибрежных защитных полос расположены:

- земли, занятые лесными насаждениями;

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов.

На землях, находящихся в прибрежных защитных полосах:

- осуществляется движение и стоянка транспортных средств;
- осуществляется выпас сельскохозяйственных животных;
- располагаются зоны с индивидуальной жилой застройкой.

Режим использования земель, находящихся в границах водоохранных зон на перспективный срок реализации Генерального плана.

В границах водоохранных зон запрещается:

- применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками;
- использование навозных стоков для удобрения почв;
- размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов, животноводческих комплексов и ферм, мест складирования и захоронения отходов, кладбищ и скотомогильников;
- складирование навоза и мусора, заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей;
- размещение стоянок транспортных средств, в том числе на территориях дачных и садово-огородных участков;
- проведение рубок главного пользования.

На расположенных в пределах водоохранных зон приусадебных, дачных, садово-огородных участках должны соблюдаться правила их использования, исключая загрязнение, засорение и истощение водных объектов.

Земельные участки в водоохранных зонах предоставляются гражданам и юридическим лицам в соответствии с земельным законодательством, но по согласованию с государственным органом исполнительной власти в области управления использованием и охраной водного фонда (Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации, Федеральное агентство водных ресурсов).

В границах водоохранных зон допускается: эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Режим использования земель, находящихся в прибрежных защитных полосах на перспективный срок реализации Генерального плана.

В границах прибрежных защитных полос, наряду с установленными ограничениями использования водоохранных зон, запрещается:

- распашка земель;
- применение удобрений;
- складирование отвалов размываемых грунтов;
- выпас и организация летних лагерей скота;
- установка сезонных стационарных палаточных городков, размещение дачных и садово-огородных участков, выделение участков под индивидуальное строительство;

- движение автомобилей и тракторов.

Участки земель прибрежных защитных полос предоставляются для размещения объектов водоснабжения, рекреации, рыбного и охотничьего хозяйства, водозаборных, портовых и гидротехнических сооружений при наличии лицензий на водопользование, в которых устанавливаются требования по соблюдению водоохранного режима.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 29 апреля 2016 года № 377 «Об утверждении Правил определения местоположения береговой линии (границы водного объекта), случаев и периодичности ее определения и о внесении изменений в Правила установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов».

Контроль за соблюдением режима использования и охраны природных ресурсов и иной хозяйственной деятельности в прибрежных защитных полосах и водоохранных зонах осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Размеры водоохранных зон водных объектов указаны на планово-картографическом материале Генерального плана.

11. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Мероприятия по контролю за состоянием объектов культурного наследия и систематическое наблюдение в отношении объектов культурного наследия федерального значения, объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия проводятся должностными лицами органов охраны объектов культурного наследия на основании заданий органа охраны объектов культурного наследия в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

12. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА

12.1. Геологические и гидрогеологические процессы

Согласно постановлению Администрации Смоленской области от 19 февраля 2019 года № 45 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области» защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представляет собой совокупность мероприятий, направленных на обеспечение защиты территории и населения Смоленской области от опасностей при

возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при ведении военных действий или вследствие этих действий.

Мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, должны проводиться заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий проводится с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

Мероприятия по защите населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются органами местного самоуправления муниципального образования в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований ГОСТ 22.0.07-97/ГОСТ Р 22.0.07-95. «Межгосударственный стандарт. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров».

Границы зон чрезвычайных ситуаций определяются назначенными руководителями ликвидации чрезвычайных ситуаций в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Смоленской области.

Противооползневые и противообвальные сооружения и мероприятия.

1. В границах застроенных и подлежащих застройке территорий, подверженных оползневому и обвальному процессам, следует применять следующие мероприятия, направленные на предотвращение и стабилизацию этих процессов, разрабатываемые в составе проекта планировки:

- изменение рельефа склона в целях повышения его устойчивости;
- регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода;
- предотвращение инфильтрации воды в грунт и эрозионных процессов;
- искусственное понижение уровня подземных вод;
- агролесомелиорация;
- закрепление грунтов (в том числе армированием);
- устройство удерживающих сооружений;
- террасирование склонов;
- прочие мероприятия (регулирование тепловых процессов с помощью теплозащитных устройств и покрытий, защита от вредного влияния процессов промерзания и оттаивания, установление охранных зон и т.д.).

2. Если применение мероприятий и сооружений активной защиты полностью не исключает возможность образования оползней и обвалов, а также в случае технической невозможности или нецелесообразности активной защиты следует предусматривать мероприятия пассивной защиты (приспособление защищаемых сооружений к обтеканию их оползнем, улавливающие сооружения и устройства, противообвальные галереи и др.).

3. При проектировании противооползневых и противообвальных

сооружений и мероприятий на берегах водоемов и водотоков необходимо дополнительно соблюдать требования к берегозащитным сооружениям.

4. При выборе защитных мероприятий и сооружений, и их комплексов следует учитывать виды возможных деформаций склона (откоса), уровень ответственности защищаемых объектов, их конструктивные и эксплуатационные особенности.

Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления.

1. При необходимости инженерной защиты от подтопления следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и/или устранения отрицательных воздействий подтопления, разрабатываемые в составе проекта планировки.

2. Защита от подтопления должна включать в себя:

- локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;
- водоотведение;
- утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;
- систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

3. Локальная система инженерной защиты, направленная на защиту отдельных зданий и сооружений, включает в себя дренажи, противофильтрационные завесы и экраны.

Территориальная система, обеспечивающая общую защиту застроенной территории (участка), включает в себя перехватывающие дренажи, противофильтрационные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию и регулирование режима водных объектов.

4. На территории с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки поселения и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Указанные мероприятия должны обеспечивать в соответствии с СП 104.13330.2016. Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85 (утв. Приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 964/пр) понижение уровня грунтовых вод на территории: капитальной застройки – не менее 2 м от проектной отметки поверхности: стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений – не менее 1 м.

5. На участках залегания торфа, подлежащих застройке, наряду с

понижением уровня грунтовых вод следует предусматривать пригрузку их поверхности минеральными грунтами, а при соответствующем обосновании допускается выторфовывание. Толщина слоя пригрузки минеральными грунтами устанавливается с учетом последующей осадки торфа и обеспечения необходимого уклона территории для устройства поверхностного стока.

На территории микрорайонов минимальную толщину слоя минеральных грунтов следует принимать равной 1 м; на проезжих частях улиц толщина слоя минеральных грунтов должна быть установлена в зависимости от интенсивности движения транспорта.

6. Система инженерной защиты от подтопления является территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов. При этом она должна быть увязана с Генеральным планом, комплексной схемой развития территорий Смоленской области.

Сооружения и мероприятия для защиты от затопления.

1. В границах застроенных и подлежащих застройке территорий, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СП 104.13330.2016. Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85 (утв. Приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 964/пр) и СП 58.13330.2012. Свод правил. Гидротехнические сооружения. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 33-01-2003 (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 623) (ред. от 20.10.2016).

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью; один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет – для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

2. В качестве основных средств инженерной защиты от затопления кроме обвалования, искусственного повышения поверхности территории следует предусматривать руслорегулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, дренажные системы и другие сооружения инженерной защиты.

В состав проекта инженерной защиты территории следует включать организационно-технические мероприятия, предусматривающие пропуск весенних половодий и дождевых паводков.

Инженерная защита осваиваемых территорий должна предусматривать образование единой системы территориальных и локальных сооружений и мероприятий.

3. При устройстве инженерной защиты от затопления следует определять

целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем инженерной защиты в целях улучшения водообеспечения и водоснабжения, эксплуатации промышленных и коммунальных объектов, а также в интересах энергетики, транспорта, сельского, лесного, рыбного и охотничьего хозяйств, мелиорации, рекреации и охраны природы, предусматривая в проектах возможность создания вариантов сооружений инженерной защиты многофункционального назначения.

12.2. Лесные пожары.

Раздел разработан на основании плана мероприятий по профилактике лесных пожаров, противопожарному обустройству лесов на территории Смоленской области.

1. Необходимо организовать осуществление мер пожарной безопасности в лесах.

2. Необходимо своевременно представлять оперативную информацию, связанную с возникновением лесных и торфяных пожаров, в адрес ГУ МЧС России по Смоленской области и СОГУ «Центр гражданской защиты и пожарной безопасности».

3. Необходимо выполнять работы по благоустройству наиболее посещаемых населением мест отдыха в лесах.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2007 года № 417 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах» в отношении лесов, расположенных на землях, находящихся в собственности Капыревщинского сельского поселения, меры пожарной безопасности осуществляются органами местного самоуправления поселения.

Меры пожарной безопасности в лесах включают в себя:

- а) предупреждение лесных пожаров (противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров);
- б) мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров;
- в) разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров;
- г) иные меры пожарной безопасности в лесах.

13. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного характера необходимо выполнять в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ (ред. от 08.12.2020) «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

К основным требованиям по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного характера на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения относятся:

13.1. разработка распорядительных и организационных документов по вопросам предупреждения чрезвычайных ситуаций;

13.2. разработка и реализация объектовых планов мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций;

13.3. прогнозирование чрезвычайных ситуаций техногенного и

природного характера, определение и периодическое уточнение показателей риска чрезвычайных ситуаций для производственного персонала и населения на прилегающей территории;

13.4. обеспечение готовности объектовых органов управления, сил и средств к действиям по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

13.5. подготовка персонала к действиям при чрезвычайных ситуациях;

13.6. сбор, обработка и выдача информации в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, защиты населения и территорий от их опасных воздействий;

13.7. декларирование безопасности, лицензирование и страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта и гидротехнического сооружения;

13.8. создание объектовых резервов материальных и финансовых ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций.

На опасных производственных объектах систематически проводятся учебно-тренировочные занятия с персоналами смен по графикам, утвержденным руководителями предприятий.

14. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

14.1. Объекты капитального строительства населенных пунктов должны иметь систему пожарной безопасности, направленную на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе их вторичных проявлений.

14.2. Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее - Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ).

Минимальные расстояния между жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и санитарных разрывов.

14.3. Расстояния между жилыми зданиями, а также жилыми зданиями и хозяйственными постройками (сараями, гаражами, банями) не нормируются при суммарной площади застройки, включая незастроенную площадь между ними, равной наибольшей допустимой площади застройки (этажа) одного здания той же степени огнестойкости без противопожарных стен согласно требованиям Приказа Министра России от 03.12.2016 № 883/пр (ред. от 19.12.2019) «Об утверждении СП 54.13330 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003».

14.4. Расстояния между хозяйственными постройками (сараями, гаражами, банями), расположенными вне территории усадебных участков, не нормируются при условии, если площадь застройки заблокированных хозяйственных построек не превышает 800 м².

14.5. Расстояние от жилых и общественных зданий следует принимать:

- до автозаправочных станций (АЗС) - в соответствии с НПБ 111-98*;

- до отдельно стоящих трансформаторных подстанций - в соответствии с ПУЭ «Правила устройства электроустановок. Издание 7» при соблюдении требований пунктов 3.4.7.13 и 8.3.3.

14.6. Расстояния между зданиями и сооружениями промышленных и сельскохозяйственных предприятий в зависимости от степени огнестойкости и категории производств следует принимать по СП 18.13330.2011. Свод правил. «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 № 790) (ред. от 17.09.2019) и СП 19.13330.2011. Свод правил. «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76*» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 № 788) (ред. от 14.10.2019).

14.7. Планировка и застройка территорий поселения должны осуществляться в соответствии с Генеральным планом, учитывающим требования пожарной безопасности, установленные Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ. Описание и обоснование положений, касающихся проведения мероприятий по обеспечению пожарной безопасности территории поселения, должны входить в пояснительные записки к материалам по обоснованию проектов планировки территории поселения согласно статье 65 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ.

14.8. К рекам и водоемам следует предусматривать подъезды для забора воды пожарными автомобилями. Места расположения и количество подъездов принимается по согласованию с Государственной противопожарной службой из расчета обеспечения расхода воды на наружное пожаротушение объектов, расположенных в радиусе до 500 м от водоема.

14.9. При планировке и застройке территории садоводческого объединения должны соблюдаться требования СП 53.13330.2011. Свод правил. «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97*» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 30.12.2010 № 849), СП 112.13330.2011 «СНиП 21-01-97*. Пожарная безопасность зданий и сооружений» (приняты и введены в действие Постановлением Минстроя РФ от 13.02.1997 № 18-7) (ред. от 19.07.2002)». Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного садового участка не нормируются.

14.10. Расстояние от границ застройки до лесных массивов в сельском поселении и садоводческих объединениях (за исключением специально оговоренных случаев) следует предусматривать не менее:

- 50 м - для хвойных лесов;
- 30 м - для лиственных и смешанных лесов.

15. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5

I	ТЕРРИТОРИЯ			
1	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га/км ²	81141,43/811,41	81141,43/811,41
2	Общая площадь земель в границах населенных пунктов	га/%	2702,13/3,33	2680,63/3,3
3	Общая площадь населенных пунктов, в том числе	га	2702,13	2680,64
		%	100	100
3.1	<u>Жилые зоны,</u>	га	-	1189,54
	в том числе:	% от общей площади земель в установленных границах (НП)	-	44,38
3.1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами – Ж.1	га	-	1173,26
		%	-	43,77
3.1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) - Ж.2	га	-	16,28
		%	-	0,61
3.2	Зоны смешанной и общественно-деловой застройки – СОД,	га	-	20,09
	в том числе:	% от общей площади земель в установленных границах (НП)	-	0,75
3.3	<u>Общественно-деловые зоны,</u>	га	-	23,16
	в том числе:	% от общей площади земель в установленных границах (НП)	-	0,86
3.3.1	Многофункциональная общественно-деловая зона – О.1	га	-	1,41
		%	-	0,05
3.3.2	Зона специализированной общественной застройки – О.2.	га	-	21,75
		%	-	0,81
3.4	<u>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной</u>	га	-	124,29

	<u>инфраструктур,</u>			
	в том числе:	% от общей площади земель в установленных границах (НП)	-	4,64
3.4.1	Производственная зона - П.1;	га	-	33,69
		%	-	1,26
3.4.2	Коммунально-складская зона - П.2;	га	-	3,35
		%	-	0,12
3.4.3	Зона транспортной инфраструктуры – Т;	га	-	72,95
		%	-	2,72
3.4.4	Зона инженерной инфраструктуры – И.	га	-	14,3
		%	-	0,53
	<u>Зоны сельскохозяйственного использования,</u>	га	-	620,20
3.5	в том числе:	% от общей площади земель в установленных границах (НП)	-	23,14
3.5.1	Зона сельскохозяйственных угодий - СХ.1;	га	-	292,85
		%	-	10,92
3.5.2	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан - СХ.2;	га	-	114,51
		%	-	4,27
3.5.3	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий - СХ.3	га	-	212,84
		%	-	7,94
	<u>Рекреационные зоны,</u>	га	-	293.94
3.6	в том числе:	% от общей площади земель в установленных границах (НП)	-	10.97
3.6.1	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские	га	-	66.65
		%	-	2.49

	леса) – Р.1;			
3.6.2	Зона отдыха - Р.2;	га	-	41.22
		%	-	1.54
3.6.3	Иные рекреационные зоны – Р.6.	га	-	186.07
		%	-	6.94
3.7	<u>Зоны специального назначения,</u>	га	-	47,80
	в том числе:	% от общей площади земель в установленных границах (НП)	-	1,78
3.7.1	Зона кладбищ - СП.1;	га	-	5,51
		%	-	0,21
3.7.2	Зона озелененных территорий специального назначения - СП.3.	га	-	42,29
		%	-	1,58
3.8	<u>Территория общего пользования</u>	га	-	361,62
		% от общей площади земель в установленных границах (НП)	-	13,49
II	НАСЕЛЕНИЕ			
1	Общая численность постоянного населения	Чел.	2538	2766
2	Плотность населения	чел. на га	0,03	0,03
3	Возрастная структура населения:			
3.1	Население младше трудоспособного возраста	чел.	нет данных (далее- н/д)	н/д
		%	н/д	н/д
3.2	Население в трудоспособном возрасте	чел.	н/д	н/д
		%	н/д	н/д
3.3	Население старше трудоспособного возраста	чел.	н/д	н/д
		%	н/д	н/д
III	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
1	Средняя обеспеченность населения $S_{\text{общ}}$	м ² /чел.	н/д	н/д
2	Общий объем жилищного фонда, в том числе в общем объеме жилищного фонда по	$S_{\text{общ}}$, тыс. м ²	н/д	н/д
		кол-во домов	н/д	н/д

	типу застройки:			
3	Общий объем нового жилищного строительства	$S_{\text{общ}}, \text{м}^2$	н/д	н/д
		кол-во домов	н/д	н/д
		% от общего объема жилищного фонда	-	н/д
4	Общий объем убыли жилищного фонда	$S_{\text{общ}}, \text{м}^2$	-	-
		кол-во домов	-	-
		% от общего объема жилищного фонда	-	-
5	Существующий сохраняемый жилищный фонд	$S_{\text{общ}}, \text{м}^2$	н/д	-
		кол-во домов	н/д	-
		% от общего объема жилищного фонда	н/д	-
IV	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
1	Объекты учебно-образовательного назначения	шт.	12	12
2	Объекты здравоохранения	шт.	4	4
3	Объекты религиозного использования:	шт.	3	7
	церковь – 2 шт.			
4	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты - спортплощадки	шт.	2	4
5	Объекты культурно-досугового назначения	шт.	9	10
	(библиотека – 5 шт.;			
	ДК – 4 шт.)			
6	Объекты торгового назначения	шт.	18	19
	магазины и торговые центры			
7	Объекты общественного питания	шт.	н/д	н/д
8	Организации и учреждения управления	шт.	10	10
9	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства	шт.	н/д	н/д

10	Объекты бытового обслуживания	шт.	1	1
11	Объекты связи (почта – 4 шт.)	шт.	4	4
12	Объекты специального назначения – (СТО, дорожный сервис)	шт.	2	3
V	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта – автобус	км	118,22	118,22
2	Протяженность основных дорог:			
	- всего	км	142,8	142,8
	В том числе:			
	- регионального значения и межмуниципального значения	км	118,22	118,22
	- местного значения	км	24,58	24,58
3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	-
4	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-
VI	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
1	Водоснабжение	куб. м/сутки	н/д	н/д
2	Водопотребление			
	- всего	куб. м/сутки	543,9	592,7
	В том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м/сутки	380,7	414,9
	- на производственные нужды	куб. м/сутки	163,2	177,8
3	Вторичное использование воды	%		
3.1	Производительность водозаборных сооружений	тыс. куб. м/сутки	н/д	н/д
	В том числе водозаборов подземных вод	тыс. куб. м/сутки	н/д	н/д
3.2	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/в сутки на чел.	150	150
	В том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	л/в сутки на чел.	150	150
4	Протяженность сетей водоснабжения	км	38,5	Уточнить рабочим проектом
5	Протяженность сетей канализации	км	7,9	Уточнить рабочим

				проектом
6	Электроснабжение			
6.1	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	МВт. ч	1319,7	1438,3
6.2	Протяженность сетей ЛЭП 220 кВ	км	8,2	8,2
6.3	Протяженность сетей ЛЭП 35 кВ	км	41,52	41,52
6.4	Протяженность сетей ЛЭП 10 кВ	км	188,24	188,24
7	Теплоснабжение			
7.1	Потребление тепла	Гкал/год	10152	11064
	- всего			
7.2	Протяженность сетей	км	-	-
8	Газоснабжение			
8.1	Протяженность сетей высокого давления	км	42,17	84,4 (42,23 – проект)
8.2	Протяженность сетей низкого давления	км	31,13	48,09 (16,96 – проект)
9	Магистральный газопровод	км	60,7	60,7