



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ОТКРЫТАЯ СТУДИЯ АРХИТЕКТУРЫ И УРБАНИСТИКИ»
ООО «ОСА»

214014, Россия, Смоленская область, г. Смоленск, пер. Запольный, д. 3, оф. 41
тел./факс 8 (4812) 64-63-36; www.open-architectura.ru; ✉ os-of-a@yandex.ru; os_of_a@mail.ru

Экз. №1
Инв. №ГП-44-Т6-18

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЯРЦЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРЦЕВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

МАТЕРИАЛ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Том 6.



г. Санкт-Петербург 2009 год
г. Смоленск 2018 г.

Авторский коллектив:	
Архитектурно-планировочный отдел:	
Начальник архитектурно-планировочного отдела, ГАП	Клинкова Е.М.
Ведущий инженер	Метейко Н.А.
Ведущий инженер	Александрова Е.В.
Ведущий инженер по водоснабжению и водоотведению	Половников А.В.
Ведущий инженер по тепло - газа - и электроснабжению	Котлярова В.А.
Инженер-геолог	Шатаева Т.А.
Инженер	Слесарева А.

Авторский коллектив проекта внесения изменений:

Раздел проекта	Должность	Фамилия
Руководители проекта	Главный архитектор	Е.А. Найданова-Каховская
	ГАП	Е.А. Найданова-Каховская
	ГИП	Д.А. Сенченков
Архитектурно-планировочная часть	Архитектор	А.И. Мигунова
	Архитектор	А.С. Харченко
	Кадастровый инженер	А.С. Шатлова

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	4
ГЛАВА I	6
АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ Г. ЯРЦЕВО ЯРЦЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ	6
I. Общие сведения о городе городском поселении	6
II. Природные условия и ресурсы	7
Климат.....	7
Геология	10
Растительность	11
Гидрологические условия.....	11
III. Планировочные природоохранные ограничения.	12
III.1. Особо охраняемые природные территории.	12
III.2. Территории с особым природоохранным режимом.	13
IV. Санитарно-гигиенические ограничения	17
V. Историко-культурные планировочные ограничения	22
ГЛАВА II	27
ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	27
I. Базисные установки социально-экономического развития Ярцево Ярцевского городского поселения.	27
I.1. Экономическая база.....	27
I.2. Население. Социально-демографическая характеристика.	38
I.3. Занятость населения.....	39
ГЛАВА III	42
ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И ЭТАПЫ ИХ РЕАЛИЗАЦИИ	42
ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ ..	42
1. Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры	42
2. Мероприятия по развитию жилого фонда.	44
2.1. Перечень мероприятий.	44
2.2. Типология жилого фонда по преобладающей этажности застройки	45
2.3. Типология жилого фонда по уровню комфортности	46
2.4. Новое жилищное строительство.....	46
3. Мероприятия по развитию культурно-бытового обслуживания	49
3.1. Оценка	49
3.2. Перечень мероприятий.	85
4. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры	98
4.1. Оценка	98
ВНЕШНИЙ ТРАНСПОРТ	98
4.2. Перечень мероприятий	100
5. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры	102
6. Мероприятия по охране окружающей среды	102

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Ярцевского городского поселения Ярцевского района Смоленской области разрабатывается по заданию Администрации города Ярцево.

Исполнитель проекта – ОАО «Научно-исследовательский и проектный институт по разработке генеральных планов и проектов застройки городов».

Проект внесения изменений в Генеральный план Ярцевского городского поселения Ярцевского района Смоленской области разработан в соответствии с Муниципальным контрактом №049 от 28.11.2017 г «на выполнение научно-исследовательской работы по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Ярцевское городское поселение Ярцевского района Смоленской области» между Администрацией муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области (Заказчик) и Обществом с ограниченной ответственностью «Открытая студия архитектуры и урбанистики» (Исполнитель) в 2018 г.

Границы Ярцевского городского поселения Ярцевского района Смоленской области отображены в соответствии с Законом Смоленской области от 28 декабря 2004 года №139-з «О НАДЕЛЕНИИ СТАТУСОМ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ЯРЦЕВСКИЙ РАЙОН" СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ, ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ГРАНИЦ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, ТЕРРИТОРИИ КОТОРЫХ ВХОДЯТ В ЕГО СОСТАВ, И НАДЕЛЕНИИ ИХ СООТВЕТСТВУЮЩИМ СТАТУСОМ» (в редакции законов Смоленской области от 29.04.2006 №46-з, от 23.11.2011 №104-з, от 30.05.2013 №51-з, от 25.05.2017 №53-з).

Исходный год проектирования – 2007 г., расчетный срок Генерального плана – 2030 г., I очередь – 2015 г.

Разработка проекта выполнена в соответствии с действующими законодательными и нормативными документами:

- Градостроительный кодекс РФ №190-ФЗ
- Земельный кодекс РФ №136-ФЗ
- Закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» №131-ФЗ от 06.10.2003 г.;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» утвержденной постановлением Госстроя РФ №150 от 29.10.2002 г.

При разработке проекта использовалась следующая градостроительная документация:

- Схема территориального планирования Смоленской области (договор №134-КСГ/2001 от 20 июня 2001 г.).

Генеральный план выполняется с применением компьютерных геоинформационных технологий в формате MapInfo, версия 8,5. Проект

разрабатывается в масштабе 1:2000 (электронная версия) и в масштабе 1:5000 (на бумажном носителе).

При принятии проектных решений учитывались программы, анализы и прогнозы социально-экономических показателей Федерального уровня и уровня Субъекта РФ.

ГЛАВА I

АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЯРЦЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ

I. Общие сведения о городском поселении

Ярцево – городское поселение, административный центр Ярцевского района Смоленской области.

Ярцевское городское поселение Ярцевского района Смоленской области - муниципальное образование, наделенное в соответствии с областным законом от 28.12.2004 г. №139-з «О наделении статусом муниципального района муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области, об установлении границ муниципальных образований, территории которых входят в его состав, и наделении их соответствующим статусом» статусом городского поселения, в границах которого местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

Ярцевское городское поселение граничит:

на северо-востоке, юго-востоке и юге - с Суетовским сельским поселением;

на севере - с Михейковским сельским поселением;

на юго-западе - с Подрощинским сельским поселением;

на северо-западе - с Мушковичским сельским поселением.

Численность населения — 49800 жителей (2008 год).

Численность населения — 44097 жителей (2018 год).

Наибольшая численность населения (более 56 тыс. чел.) была зарегистрирована в 1996 г., и по 2006 отмечается сокращение. Городское поселение расположено на железнодорожной магистрали Москва - Минск в 102 км к востоку от Смоленска, и в 300 км на запад от Москвы.

Через городское поселение проходит автодорога М-1 «Беларусь», расстояние до Смоленска - 63 км. Городское поселение расположено на притоке Днепра, реке Вопь.

Первое упоминание о Ярцево относится к 1779 году. Ярцево (Ярцово) впервые упоминается в «Геометрическом плане Духовщинского уезда со всеми внутри онога лежащими градскими, с казенными и владельческими землями, с показаниями в нем каждого селения со отделением градскими и специальными от других межами». Деревня Ярцово тогда представляла из себя 17 дворов, с населением 136 человек.

Городское поселение получило известность с середины XIX века как промышленное село Духовщинского уезда Смоленской губернии, в котором находилась текстильная мануфактура Хлудовых.

В 1926 Ярцево был присвоен статус города.

В 70-е годы город объявлен Всесоюзной ударной стройкой. Со всей страны сюда съезжаются специалисты на строительство крупнейшего в Европе завода по выпуску дизельных двигателей. Несмотря на то, что планы по полноценной деятельности нового промышленного предприятия не осуществились, Ярцево полу-

чило в наследство огромную промышленную зону, на которой развивают свою деятельность сегодня многие предприятия. Вырос многоэтажный жилой микрорайон Пионерный с 9-ти и 16-ти этажными домами на 30 тысяч населения.



II. Природные условия и ресурсы

Климат¹

По схематической карте климатического районирования территории России городское поселение приурочено к району II, подрайону – II В.

Ярцевский район расположен в западной подобласти атлантико-континентальной климатической области и отличается умеренно-континентальным климатом, для которого характерно: умеренно теплое и влажное лето, умеренно холодная зима с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженные переходные периоды.

Основные особенности климата области определяют два фактора - солнечная радиация и циркуляция атмосферы. От подстилающей поверхности зависят местные особенности климата, различно проявляющиеся в теплое и холодное время года.

В целом за год в теплое время года потери тепла в виде эффективного излучения лишь немногим больше потерь энергии за счет отражения ее поверхностью. Оставшаяся часть поглощаемой радиации, называемая радиационным балансом, расходуется на испарение, теплообмен с атмосферой, нагрев почвы. Величины его с марта по октябрь положительны, в остальные месяцы отрицательны. Наибольшие величины радиационного баланса характерны для июня, наименьшие - для января.

¹ " Природа Смоленской области"/ Под ред. В.А. Шкаликова.- Смоленск: Изд-во "Универсум", 2001. E-mail: universum@shu.ru

Климат был бы немного суровее, если бы не присущие ей особенности циркуляции атмосферы и, прежде всего, преобладающий перенос воздушных масс с запада. С этим связаны многие характерные признаки погоды: частое прохождение циклонов, преобладание пасмурных дней, большое количество дней с осадками. Нередки на территории района арктические и тропические воздушные массы.

В результате трансформации всех этих воздушных масс чаще на территории района, и особенно в летний период, преобладает континентальный климат умеренных широт. С этой воздушной массой зимой связана облачная погода, умеренно морозная без осадков или со слабыми осадками. Температура воздуха может опускаться до -10 градусов С, иногда ниже. В летний период континентальный воздух обуславливает теплую погоду с переменной облачностью, иногда с небольшими осадками. Температура воздуха обычно несколько выше нормы. Погода характеризуется закономерными изменениями: утром ясно, тихо; чаще раньше, чем к полудню появляются кучевые облака; облачность постепенно увеличивается, усиливается ветер, но обычно скорость ветра близка к средним значениям; вечером облачность уменьшается или облака совсем исчезают, становится ясно и тихо. В отдельные дни кучевые облака после полудня переходят в кучево-дождевые, из которых выпадает непродолжительный ливневый дождь.

Морской воздух умеренных широт вызывает зимой потепление. С его приходом устанавливается пасмурная погода со снегопадами, метелями оттепелями. Летом с этой воздушной массой связана пасмурная, прохладная погода с обложными дождями.

Вторжение арктической воздушной массы вызывает похолодание во все времена года. В осеннее и зимнее время арктический воздух вызывает резкое понижение температуры, при этом устанавливается безоблачная погода. Температура зимой может опускаться до -30...-35 градусов С и даже ниже. В весенний период вторжение арктического воздуха сопровождается выпадением снега, дождя, резким понижением температуры, сильными ветрами. Летом арктический воздух может не вызывать значительных похолоданий, т.к. довольно быстро трансформируется в континентальный. С арктическим воздухом связаны сильные ночные заморозки. Наиболее часто этот воздух вторгается на территорию района в зимние месяцы.

С приходом тропической воздушной массы зимой и летом устанавливается жаркая и сухая погода. Летом с ее приходом температура воздуха может повышаться до 30 - 35 градусов С. Весной и летом вторжение тропического воздуха бывает значительно чаще, чем в остальное время года. Осенью вторжение тропического воздуха вызывает "возврат тепла".

На территории района нередко проходят границы между воздушными массами с различными свойствами, что приводит к активному образованию циклонов. Циклоны движутся обычно с запада и северо-запада, реже с юго-запада со средней скоростью 30 - 40 км/час. Нередко они проходят сериями, обуславливая неустойчивую погоду. Чаще циклоны бывают осенью и зимой. Погода в циклоне меняется неодинаково при прохождении теплого и холодного фронтов. При приближении теплого фронта сначала появляются перистые и перисто-слоистые облака, которые ближе к фронту сменяются высокосолистыми и слоистыми, а затем слоисто-дождевыми, из которых выпадают непрерывные, часто продолжительные осадки. Скорость ветра увеличивается по мере приближения фронта в независимости от времени суток.

Ненастная погода наблюдается и при прохождении холодных фронтов, но бывает в этих случаях менее продолжительной. При медленном прохождении холодного фронта усиливается ветер, появляются слоисто-дождевые облака, из которых выпадают осадки. После прохождения фронта появляются слоистые, высокослоистые и затем перисто-слоистые облака. Происходит заметное понижение температуры воздуха. При быстром движении холодного воздуха облачность меняется очень быстро, причем часто можно наблюдать движение облаков в направлении, противоположном движению ветра, образуются темные кучевые облака, из которых выпадают ливневые осадки, сопровождающиеся часто грозой и иногда выпадением града. После относительно теплой погоды, при быстром прохождении холодного фронта, грозы могут быть иногда осенью и даже зимой.

В целом для района характерна значительная изменчивость циркуляции атмосферы как внутри года, так и по годам.

Антициклоны на территории района бывают чаще в летний и зимний периоды. С ними связано установление тихой безоблачной погоды с высокой температурой воздуха летом и сильными морозами зимой. Редко антициклональная температура устанавливается на длительный срок (до одного месяца и более). С длительным господством антициклона летом связаны многочисленные пожары лесов, болот, зимой - сильное промерзание почв, вымерзание озимых культур (при отсутствии снега), а иногда плодовых деревьев и кустарников.

В целом климатические условия обеспечивают на территории района нормальные условия для проживания людей и развития многих видов хозяйственной деятельности. Район полностью относится к зоне ультрафиолетового комфорта. Недостаток ультрафиолетовой радиации ощущается здесь всего лишь 2 месяца в году (ноябрь, декабрь). Такой срок ультрафиолетового дефицита здоровый человеческий организм переносит относительно легко.

Режим ветра, определяемой циркуляцией атмосферы, имеет отдельные, достаточно хорошо выраженные особенности.

С мая по июль включительно почти везде на территории района господствуют северо-западные и западные ветры. В августе нет явно доминирующего направления ветра. В октябре и ноябре господствует ветер юго-западного направления, сменяющийся в последующие два месяца ветрами юго-восточного и южного направления.

Преобладают в течении года умеренные по скорости ветры. В теплое время года скорость ветра изменяется чаще в пределах 3 - 4 м/с, в холодный период скорость ветра увеличивается до 4 - 5 м/с. В теплое время года скорость ветра в дневные часы в 2 - 2,5 раза больше, чем ночью. Зимой суточный ход ветра слабо выражен.

Преобладает пасмурная и облачная погода. Наибольшая облачность характерна для конца осени и начала зимы.

Переход температуры воздуха через 0 градусов С к более высоким значениям, означающим начало весны приходится на первые числа апреля. Таяние снега начинается обычно раньше в среднем на 7 - 10 дней. Длится в среднем 19 - 21 день. Характерно быстрое нарастание температуры, средние температуры в апреле и мае изменяются от 4,3 до 12,5 градусов С. Минимальная температура воздуха в апреле -20 градусов С, в мае -8 градусов С. Максимальная температура в апреле 29, в мае 30 градусов С. Типичное явление весеннего периода возврат холодов. С возвратом холодов в мае связаны заморозки, которые могут быть на почве в течении всего месяца.

Переход температуры воздуха через 15 градусов С отмечается в первой декаде июня, заканчивается летний период 15 - 20 сентября днями, на которые приходятся даты перехода температуры воздуха через 10 градусов С к более низким температурам. Господство континентального воздуха умеренных широт приводит к установлению жаркой и сухой погоды. Нередко прерывается неустойчивой погодой с частыми дождями и сравнительно низкой температурой. Для всех летних месяцев свойственна относительно теплая с переменной облачностью погода, с умеренными и слабыми ветрами. Наиболее высокая температура воздуха летом устанавливается в июле, уменьшается повторяемость кратковременных дождей и возрастает вероятность более длительных. Интенсивность осадков в августе меньше.

19 - 28 августа температура воздуха переходит через 15 градусов С к более низким температурам появляются первые признаки осени, но окончательно осенняя погода устанавливается после перехода воздуха через 10 градусов С 15 - 21 сентября. Понижение температуры воздуха на 5 градусов С происходит в среднем через каждые 3 недели. В сентябре средняя температура воздуха 10,2 - 11,3 градусов С, в октябре 4,1 - 5,0 градусов С, в ноябре - 1,9...-0,8 градусов С. Сумма осадков по сравнению с летним периодом осенью заметно снижается, но периоды с дождливой погодой более часты и длительны.

Зима является наиболее длинным сезоном года. В среднем переход температуры воздуха через -5 градусов С в сторону понижения приходится на первую декаду декабря. Температурный режим неустойчив, значительными могут быть как суточные, так и межсуточные колебания температуры воздуха. Возможны как значительные похолодания, так и значительные потепления. При потеплениях наблюдается пасмурная погода, иногда с сильными юго-западными ветрами. За зиму в среднем бывает 18 - 25 дней с оттепелью. Последний месяц зимы - март - наряду с типичной зимней погодой имеет черты свойственные весеннему периоду. Погода в марте чаще неустойчивая. Предвещает наступление весны прилет птиц. В середине марта обычно появляются грачи, в последней декаде можно услышать первую песнь овсянки, в конце месяца обычно прилетают скворцы.

Геология

Ярцевское городское поселение расположено в центральной части Русской (Восточно-Европейской) платформы (Русской плиты).

При бурении глубоких скважин (60-е и 90-е гг.), вскрыт кристаллический фундамент в городском поселении.

На размытой поверхности кристаллического фундамента залегают осадочные горные породы позднего протерозоя, представленные красноцветными континентальными обломочными породами: песками, песчаниками.

Девонские отложения распространены повсеместно. Это обычно известняки и доломиты с прослойками глин, песчаников, мергелей, гипсов. В городском поселении в этих отложения встречаются каменная и калийная соли.

Мощность пласта каменной соли в городском поселении не превышает 15 м. Вскрыта она на глубине около 700 м.

Каменноугольные отложения - это те же породы, что и в девонской системе, с обилием фауны беспозвоночных, с пластами бурого угля. Мощность отложения каменноугольной системы постепенно возрастает к востоку от 22 м в городском поселении.

² " Природа Смоленской области"/ Под ред. В.А. Шкаликова. - Смоленск: Изд-во "Универсум", 2001. E-mail: universum@shu.ru

Растительность³

Ярцевский район входит в лесорастительный район 30 и 31 (по Курнаеву, 1982). Лесорастительный район 30 включает большую часть Смоленской области. Зональный тип растительности этого района - сложные ельники с липой и дубом. На вводно-ледниковых отложениях обычно преобладают бореальные (таежные) ельники и сосняки.

Лесорастительный район 31 небольшой. На половине площади район представлен экотопами бореальных ельников и сосняков, на 15% - субнеморальных ельников и сложных ельников зонального типа. На большей части коренные леса заменены временными мягко лиственными породами, где древостои с преобладанием березы составляют более половины.

Гидрологические условия

Ярцевское городское поселение расположено на берегу реки Вопь, правый приток Днепра. Длина 158 км, пл. бассейна 3300 кв. км.

Ср. годовой расход воды в устье ок. 22 куб. м/сек. Площадь водосбора Вопи составляет 3300 квадратных километров, реку питают притоки: справа - Кокошь, Вотря, Царевич, Большая Песочня; слева - Чернея, Света, Каменка, Ведоса. Всего же в Вопь впадает около 60 рек и речек. Вопь берет свое начало в лесном заболоченном урочище в трех километрах юго-восточнее деревни Никитинка Холм-Жирковского района.

Питание реки в весенний период осуществляется за счет талых снеговых вод. В летний и осенний периоды имеет смешанное питание - дождевое и грунтовое. Зимой и в засушливые периоды река питается в основном грунтовыми водами.

Средние сроки начала половодья приходятся на конец марта - начало апреля. Крайние сроки начала половодья - середина марта и конец апреля. Подъем уровня продолжается 6 - 10 дней, на основной – 14 - 20 дней.

Самый низкий уровень летне-осенней межени наблюдается в августе - сентябре. Продолжительность маловодного периода летне-осенней межени для малых и средних рек колеблется в среднем от 5 до 30 дней.

По условиям грунтового питания река Днепр расположена в области обильного дренирования реками верхних и глубоких, грунтовых вод охватывающей пояс задровых равнин-полесий Европейской части России на площади бывшего максимального оледенения, представляющей собой территорию активного формирования неглубоко залегающих от поверхности земли грунтовых вод как в четвертичных, так и дочетвертичных породах, обеспечивающих устойчивое грунтовое питание Волги, Дона и Днепра.

Площадь бассейна Днепра

Река	Куда впадает	Площадь бассейна, км ²	Длина, км	Средний годовой расход воды, тыс.м ³ /сек	Место, занимаемое по величине расхода воды
Днепр	Черное море	503000	2285	1,7	23

Осадки, сток и испарение в бассейне реки Днепра

³ " Природа Смоленской области"/ Под ред. В.А. Шкаликова. - Смоленск: Изд-во "Универсум", 2001. E-mail: universum@shu.ru

Бассейн	Площадь водосбора, км ²	Годовая сумма осадков, мм	Годовой сток, мм	Годовое испарение, мм	Среднегодовой дефицит влажности воздуха, мм	Средний коэффициент стока
Подзона смешанных лесов						
Днепр	14100	625	217	418	1,90	0,35

По количественной доле основного источника питания (снега) и по значению, которое имеют второстепенные источники питания р. Днепр относится к группе рек, у которых доля снегового питания составляет от 50 до 80%.

Средние годовые и максимальные модули стока реки Днепр

Река	Пункт	Площадь водосбора, км ²	Число лет наблюдений	Средний годовой модуль стока л/с с км ²	Максимальный модуль стока	M _{макс} /M _о
Днепр	Смоленск	14100	57	6,9	141	20

Длина Днепра в пределах области 503 км. Он берет начало из небольшого болотца в 1,5 км от д. Дудкино Сычевского района. Водосборная площадь его в пределах области немного более 1,7 млн. га. 57% стока Днепра принадлежит бассейну Черного моря. Густота речной сети в бассейне р. Днепр – 0,42 км/км². Коэффициент извилистости реки 2,09, средний уклон – 0,17%. Ширина реки от 20 – 50 м до 100 – 120 м, глубина в среднем 1,5 – 3,5 м, на плёсах - 6 – 8 м.

III. Планировочные природоохранные ограничения.

К территориям с особым природоохранным режимом относятся: особо охраняемые природные территории, земли природоохранного назначения (водоохранные зоны рек и водоемов, городские леса, скверы, парки, городские сады, пригородная зеленая зона, противозерозионные насаждения); особо ценные природные объекты (родники, верховые болота, малые реки и др.). Территориальная охрана природы регламентируется Федеральным Законом «Об охране окружающей среды», Федеральным законом «Об особо охраняемых природных территориях», Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом, специальными статьями Градостроительного Кодекса РФ, а также положениями об отдельных категориях ООПТ, водоохранных зонах водных объектов и некоторыми другими подзаконными актами.

III.1. Особо охраняемые природные территории.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решением государственной власти полностью или частично из хозяйственного пользования и для которых установлен режим особой охраны. К ООПТ относятся государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки, государственные природные заказники, государственные природные памятники природы, дендрологические памятники и ботанические сады, лечебно-оздоровительные местности курорты. Правительство РФ и органы исполнительной

власти могут устанавливать и иные категории особо охраняемых территорий, которые включают городские леса, городские парки, памятники садово-паркового искусства, охраняемые речные системы, охраняемые природные ландшафты.⁴ На территории Ярцевского городского поселения таких территорий нет.

III.2. Территории с особым природоохранным режимом.

Городские леса, скверы, парки.

На территории городского поселения расположены защитные леса.

К защитным лесам относятся леса, которые подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

При освоении лесов на основе комплексного подхода осуществляются:

- 1) организация использования лесов;
- 2) создание и эксплуатация объектов лесной и лесоперерабатывающей инфраструктуры;
- 3) проведение мероприятий по охране, защите, воспроизводству лесов;
- 4) проведение мероприятий по охране, использованию объектов животного мира, водных объектов.

В защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.⁵

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

В соответствии с Водным Кодексом РФ от 12.04.2006 №74-ФЗ водоохранной зоной (ВЗ) является территория, примыкающая к акватории водного объекта, на которой устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе градостроительной, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод. В пределах водоохранных зон выделяются прибрежные защитные полосы (ПЗП), на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос, а также режимы их использования устанавливаются ст. 65 Водного кодекса РФ

Для бассейна Днепра в пределах Смоленской области размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос представлены в таблицах.

Размеры водоохранных зон водных объектов

Протяженность рек и ручьев	Ширина водоохранной зоны, м
до 10 км	50
10 - 50 км	100
50 и более км	200
озера, водохранилища	50

Размер прибрежных защитных полос

Уклон берега водного объекта	Ширина прибрежной защитной полосы
------------------------------	-----------------------------------

⁴ ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», принятого Государственной Думой 15 февраля 1995 г.

⁵ Лесной кодекс РФ.

обратный и нулевой уклон	30
До 3°	40
3° и более	50

В границах водоохранных зон запрещаются использование сточных вод для удобрения почв, размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ и др., в прибрежных защитных полосах еще более жесткие ограничения хозяйственной деятельности.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения; движение транспортных средств по дорогам и стоянка на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

Согласно ст.6 Водного кодекса РФ, вдоль береговой линии водных объектов общего пользования устанавливается полоса земли (береговая полоса), предназначенная для общего пользования, шириной 20 м, а для рек, ручьев и каналов, протяженностью не более 10 км - шириной 5 м. Каждый гражданин вправе пользоваться береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавательных средств.

В настоящее время режим хозяйственной деятельности в границах водоохранных зон и прибрежной защитной полосе не соблюдается, в поселениях предприятия-загрязнители находятся непосредственно у уреза воды. Кроме того, в границах водоохранных зон и ПЗП расположены: склады ГСМ, несанкционированные свалки, гаражи, стоянки автомашин, не в специально оборудованных местах, не имеющих твердое покрытие и др. Прибрежные защитные полосы замусорены металлоломом, древесными отходами и т.п.

Регламенты использования территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос
 ("Положение о водоохранных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах" №1404 от 23 ноября 1996 г.)

Наименование зон	Запрещается	Допускается
Прибрежная защитная полоса	<ul style="list-style-type: none"> - Использование сточных вод для удобрения почв; - Размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; - Осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; - Движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств); - Распашка земель; - Размещение отвалов размываемых грунтов; - Выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. 	
Водоохранная зона	<ul style="list-style-type: none"> - Использование сточных вод для удобрения почв; - Размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; - Осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; - Движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств) 	<ul style="list-style-type: none"> - Проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения; - Движение транспортных средств по дорогам и стоянка на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Источниками хозяйственно-питьевого водоснабжения области являются поверхностные и подземные воды.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 и СНиП 2.04.02-84* источники хозяйственно питьевого водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Регламенты использования территории зон санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения

Наименование зон и поясов	Запрещается	Допускается
I пояс ЗСО	<ul style="list-style-type: none"> - Все виды строительства; - Выпуск любых стоков; - Размещение жилых и хозяйственных зданий; - Проживание людей; - Посадка высокоствольных деревьев; - Применение ядохимикатов и удобрений; - Купание, стирка белья, водопой скота. 	<ul style="list-style-type: none"> - Ограждение и охрана; - Озеленение; - Отвод поверхностного стока на очистные сооружения.
II и III пояса	<ul style="list-style-type: none"> - Размещение складов ГСМ, ядохимикатов, минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ, кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий, выпас скота; - Применение удобрений и ядохимикатов, - Рубка леса главного пользования и реконструкции; - Сброс промышленных, сельскохозяйственных, го- 	<ul style="list-style-type: none"> - Строительство жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов с отводом стоков на очистные сооружения; - Благоустройство территории населенных пунктов с отводом поверхностного стока на очистные сооружения; - Купание, туризм, водный спорт, рыбная ловля в установленных и обустроенных местах; - Добыча песка, гравия, дноуглубительные работы по согласованию с госсан-

	<p>родских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные нормы;</p> <p>- При наличии судоходства сброс фановых и подсланевых вод и твердых отходов.</p>	<p>надзором;</p> <p>- Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов по согласованию с госсаннадзором;</p> <p>- При наличии судоходства оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов;</p> <p>- Оборудование на пристанях сливных станций и примников для сбора твердых отходов.</p> <p>- Рубки ухода и санитарные рубки леса</p>
--	---	---

Ширину санитарно-защитной полосы водоводов следует принимать при наличии грунтовых вод не менее 50 м, при отсутствии грунтовых вод не менее 10 м по обе стороны водопровода. В ее пределах должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

IV. Санитарно-гигиенические ограничения

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) отделяет территорию промышленной площадки от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха с обязательным обозначением границ специальными информационными знаками. Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека. Использование площадей СЗЗ осуществляется с учетом ограничений, установленных действующим законодательством и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

- обеспечения снижения воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия (химическим и физическим) за ее пределами;
- создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха.

Достаточность ширины санитарно-защитной зоны по принятой классификации с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 подтверждается расчетами рассеивания выбросов в атмосферу для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей. Для групп промышленных предприятий должна быть устанавливается единая санитарно-защитная зона с учетом суммарных выбросов и физического воздействия всех источников.

Регламенты использования территории СЗЗ, определенные СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, представлены в таблице. Предприятия и объекты инженерной инфраструктуры, расположенные в Ярцевском городском поселении, проектов са-

нитарно-защитных зон не имеют, но некоторые из них имеют тома предельно-допустимых выбросов (ПДВ), где дано обоснование размеров СЗЗ.

На Схеме границ зон с особыми условиями использования территории городского поселения показаны нормативные размеры СЗЗ на основании СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03. Данные о предприятиях, имеющих Проекты санитарно-защитных зон исполнителю представлены не были.

Регламенты использования территории санитарно-защитных зон предприятий инженерной инфраструктуры

Запрещается	Допускается
<ul style="list-style-type: none"> - Жилые зоны и отдельные объекты для проживания людей, - Рекреационные зоны и отдельные объекты, - Коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки, - Предприятия по производству лекарственных веществ и средств, склады сырья и полу-продуктов для фармацевтических предприятий, - Предприятия пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, - Комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, - Спортивные сооружения, - Парки, - Образовательные и детские учреждения, - Лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. 	<ul style="list-style-type: none"> - Сельхозугодья для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания, - Предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство, - Пожарные депо, - Бани, - Прачечные, - Объекты торговли и общественного питания, - Мотели, - Гаражи, - Площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, - Автозаправочные станции, - Связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения, - Нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий, - Местные транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте-газо-проводы, - Артезианские скважины, для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, - Канализационные насосные станции, - Сооружения оборотного водоснабжения, - Питомники растений для озеленения промплощадки и санитарно-защитной зоны.

Основные инженерные объекты, относящиеся к II-У классам опасности, сосредоточены в производственной зоне Ярцевского городского поселения - это котельные, электроподстанции, газораспределительные станции и пункты.

В нормативные санитарно-защитные зоны отдельных инженерных объектов попадает селитебная зона.

Размер санитарно-защитной зоны для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, согласно СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03, п. 4.2, должен определяться расчетной концентрацией в приземном слое и по вертикали с учетом высоты жилых зданий в зоне максимального загрязнения атмосферного воздуха от котельной, но не должен быть менее 50 м. Для городских котельных разработаны тома ПДВ, согласно которым размер СЗЗ принят 50 м. В настоящее время проект ПДВ находится в стадии рассмотрения и утверждения.

Перечень предприятий и объектов инженерной инфраструктуры – основных источников загрязнения и их санитарно-защитные зоны

№ п/п	Наименование предприятий и объектов инженерной инфраструктуры	Класс санитарной опасности	Размер санитарно-защитной зоны
1	Теплоэлектростанция	II	500
2	Газораспределительные пункты	У	15
3	Центральные тепловые пункты	У	50
4	Насосные станции	У	50
5	Электроподстанции	У	в зависимости от количества трансформаторов от 70 до 300
6	Газонаполнительная станция	III	300
7	Газораспределительные станции	III	300
8	Канализационные очистные сооружения		400
9	Котельные	У	50

Перечень предприятий – основных источников загрязнения и их санитарно-защитные зоны

Наименование предприятия	Вид деятельности	Класс вредности	Величина СЗЗ, м
Машиностроение и металлургия			
ГУП «Литейно-прокатный завод»	металлургическое производство и производство готовых металлических изделий	IV	100
ООО "Ярцевский литейный завод"	металлургическое производство	IV	100
ЗАО "Технологическая компания"	металлургическое производство	IV	100
ЗАО "Баско"	производство частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	IV	100
ООО "Автомаш"	производство машин и оборудования для добычи полезных ископаемых и строительства	III	300
ЗАО "Аркада-профиль"	производство строительного, армирующего профилей и автоматических линий для их производства	IV	100
ЗАО «Аркада–инструмент»	производит инструмент и инструментальную оснастку	IV	100
ООО	производство	IV	100

«Росметаллпрокат»	строительных металлических конструкций		
ООО «РосМетизделия»	производство строительных металлических конструкций	IV	100
Пищевая промышленность			
ЗАО «Хлебозавод № 1»	производство хлеба и мучных кондитерских изделий недлительного хранения	IV	100
ОАО «Ярцевский хлебокомбинат»	производство хлеба и мучных кондитерских изделий недлительного хранения	IV	100
ООО «Дикэ»	производство хлеба и мучных кондитерских изделий недлительного хранения	IV	100
СПОК «Ярсырмолзавод»	производство пищевых продуктов	IV	100
СХПК «Мельник»	производство пищевых продуктов	IV	100
ООО "Ярцевомолоко"	производство молочных продуктов	IV	100
ЗАО "Ликероводочный завод № 1"	производство алкогольной продукции	IV	100
Текстильное и швейное производство			
ООО «Ярцевский ХБК»	производство готовых текстильных изделий, кроме одежды	IV	100
ООО «Швейник»	производство верхней одежды	IV	100
ЗАО «Трим»	производство верхней трикотажной одежды	IV	100
ООО «Харпер-Продакшн»	производство текстильных изделий различного назначения	IV	100
Производство строительных материалов (производство резиновых и пластмассовых изделий)			
ООО «Смит-Ярцево»	производство пластмассовых плит, полос, труб и профилей	IV	100
ООО «Декопласт»	производство пластмассовых изделий, используемых в строительстве	IV	100
ООО «Алюр»	производство прочих изделий из пластмасс	IV	100
ООО «Евродвор»	производство кирпича, черепицы и прочих строительных изделий из обожженной глины	III	300

ООО "Дубрава"	бетон, ЖБИ, плитка декоративная стеновая, плитка тротуарная	III	300
ООО "Аркада-Профиль"	пиломатериалы, профиль оцинкованный армирующий, крепежные изделия, изделия из оцинкованной стали	IV	100
Химическая промышленность			
ООО «Цветогамма плюс»	производством красок и лаков	IV	100
Деревообработка			
ООО «Смит-профиль»	производство мебели	IV	100
ООО «Мебель-сервис»	обработка древесины и производство изделий из дерева	IV	100
ООО «Конкорд»	Обработка древесных изделий и производство изделий из дерева	IV	100
ООО «Апас»	производство прочей мебели	IV	100
ООО «Мебельный комбинат «Ярцево»	производство стульев и другой мебели для сидения	IV	100
Полиграфическая промышленность			
МУП «Редакция газеты «Вести Привопья»	издание газет	IV	100
ОАО «Ярцевская типография»	печатание газет	IV	100
«Издательско-информационный центр» «Сигма-плюс»	издательская и полиграфическая деятельность	IV	100
Производство мебели			
ООО «Горячий ключ»	теннисные столы, дверные блоки и пиломатериалы	IV	100
ООО "Мебельный комбинат "Ярцево"	Производство мебели	IV	100
Производство транспортных средств и оборудования			
ООО «Автомобильные компоненты»	выпуск амортизаторов для автомашин ВАЗ-2108,2110 и а/м «Москвич»-2141	IV	100
ЗАО «Ярцевская технологическая компания» АМО ЗИЛ	поршневые кольца и пальцы для двигателей различных модификаций	IV	100

V. Историко-культурные планировочные ограничения

Правовое регулирование отношений в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации основывается на положениях Конституции Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, Основ законодательства Российской Федерации о культуре.

Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», принятый Государственной Думой 24 мая 2002 года и одобренный Советом Федерации 14 июня 2002 года (в ред. Федеральных законов от 14.07.2008 № 118-ФЗ), является основным нормативно-правовым документом, который:

- регулирует отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- реализует конституционные права каждого на доступ к культурным ценностям;
- обеспечивает реализацию конституционной обязанности каждого заботиться о сохранении исторического и культурного наследия, беречь памятники истории и культуры.

Постановление Правительства РФ от 26.04.2008 №315 (ред. от 07.11.2008) «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» устанавливает:

- порядок разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия),
- требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон.

Нормативно-правовые документы в части не противоречащей Федеральному закону «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Закон РСФСР от 15 декабря 1978 г. «Об охране и использовании памятников истории и культуры» (с изменениями от 18 января 1985 г.)
2. Положение об охране и использовании памятников истории и культуры от 16 сентября 1982г. №865 с изменениями от 29 декабря 1989 г.
3. Инструкцию о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры от 13 мая 1989г. №203 с изменениями от 25 марта 1994 г.
4. Инструкцию по организации зон охраны недвижимых памятников истории и культуры СССР от 24 января 1986 г. №33.

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, а также иных объектов, представляющих собой историко-культурную ценность или имеющих природоохранное, рекреационное или оздоровительное значение, в историческом поселении градостроительная деятельность подлежит особому регулированию в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и законодательством субъектов Российской Федерации.

Сведения об объектах культурного наследия, внесенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия

К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.⁶

Объекты культурного наследия в соответствии Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подразделяются на следующие виды:

памятники - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения: церкви, колокольни, часовни, костелы, кирхи, мечети, буддистские храмы, пагоды, синагоги, молельные дома и другие объекты, специально предназначенные для богослужений); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека, включая все движимые предметы, имеющие к ним отношение, основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки (далее - объекты археологического наследия);

ансамбли - четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения (храмовые комплексы, дацаны, монастыри, подворья), в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи;

достопримечательные места - творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; культурные слои, остатки построек древних городов, городищ, селищ, стоянок; места совершения религиозных обрядов.

⁶ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 23.07.2008) "ОБ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ" (принят ГД ФС РФ 24.05.2002)

Объекты культурного наследия подразделяются на следующие категории историко-культурного значения:

- объекты культурного наследия федерального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия;

- объекты культурного наследия регионального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации;

- объекты культурного наследия местного (муниципального) значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования.⁷

На территории Ярцевского городского поселения расположены памятники всех категорий.

Перечень объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ярцевского городского поселения Ярцевского района Смоленской области дан в отдельном томе (Том 4).

Исторически сложившиеся территории в составе объектов культурного наследия, расположенных на территории Ярцевского городского поселения

Согласно положениям «Инструкции по организации зон охраны недвижимых памятников истории и культуры СССР», утвержденной приказом Министерства культуры СССР от 24 января 1986 г., №33 (действует в части не противоречащей Федеральному закону «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», принятому Государственной Думой 24 мая 2002 года и одобренный Советом Федерации 14 июня 2002 года (в ред. Федеральных законов от 14.07.2008 №118-ФЗ):

1) Границы территории памятников вступают в силу одновременно со взятием памятника под охрану государства, то есть с момента включения его в Реестр объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в порядке, установленном в ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73 – ФЗ;

2) В пределах территории памятника на основании действующего законодательства, в зависимости от вида и значимости охраняемого объекта, государственными органами охраны памятников устанавливается режим содержания и использования, обеспечивающий возможность его изучения, сохранения и реставрации.

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а

⁷ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 23.07.2008) "ОБ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ" (принят ГД ФС РФ 24.05.2002)

также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения.⁸

К землям историко-культурного назначения относятся земли:

1) объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия;

2) достопримечательных мест, в том числе мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел;

3) военных и гражданских захоронений.

2. Земли историко-культурного назначения используются строго в соответствии с их целевым назначением.

Изменение целевого назначения земель историко-культурного назначения и не соответствующая их целевому назначению деятельность не допускаются.⁹

На отдельных землях историко-культурного назначения, в том числе землях объектов культурного наследия, подлежащих исследованию и консервации, может быть запрещена любая хозяйственная деятельность.

Действие градостроительного регламента не распространяется в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.¹⁰

Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.¹¹

Для территорий памятников, определен режим комплексной научной реставрации, предусматривающий обеспечение условий физической сохранности памятника, документированное восполнение утрат, устранение или нейтрализацию искажений. Все работы по восстановлению, благоустройству, приспособлению и экспонированию объекта проводятся в рамках проекта реставрации. В случае утраты памятник подлежит строго документированному воссозданию.

⁸ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 23.07.2008) "ОБ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ" (принят ГД ФС РФ 24.05.2002)

⁹ "ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (принят ГД ФС РФ 28.09.2001) (ред. от 30.12.2008) (с изм. и доп., вступающими в силу с 01.01.2009), статья 99

¹⁰ "ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (принят ГД ФС РФ 22.12.2004), (ред. от 30.12.2008)

¹¹ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 23.07.2008) "ОБ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ" (принят ГД ФС РФ 24.05.2002)

В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия движение транспортных средств на территории данного объекта или в его зонах охраны ограничивается или запрещается в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации.¹²

¹² ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 23.07.2008) "ОБ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ" (принят ГД ФС РФ 24.05.2002)

ГЛАВА II

ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

I. Базисные установки социально-экономического развития Ярцевского городского поселения

I.1. Экономическая база.

Оценка экономической базы.

Географическое расположение Ярцевского района дает возможность для широкого развития внешнеэкономических связей и взаимовыгодного сотрудничества. В номенклатуре экспорта важное место занимает продукция ОАО «ЯХБК» - все виды тканей и изделий из них.

Более того, Ярцевское городское поселение - муниципальное образование средней полосы России, расположенное в 60 километрах от г. Смоленска, имеет развитую железнодорожную и автомобильную связь. По территории проходит автодорога федерального значения "Москва - Беларусь", и Московская железная дорога, которая связывает столицу РФ г. Москва со странами Западной Европы.

Таким образом, экономический потенциал Ярцевского городского поселения достаточно высок для дальнейшего развития и процветания городского поселения. Поэтому Ярцевское городское поселение становится привлекательным инвестиционным объектом

Машиностроение, металлургия, текстильная и пищевая промышленность, производство строительных материалов, производство резиновых и пластмассовых изделий, химическая промышленность, деревообработка, производство мебели являются важнейшими и определяющими отраслями экономики и жизнедеятельности городского поселения.

Основой экономического потенциала городского поселения является производственная сфера, которая представлена следующими отраслями:

Машиностроение и металлургия:

ГУП "Литейно-прокатный завод", металлургическое производство и производство готовых металлических изделий;

ООО "Ярцевский литейный завод" - металлургическое производство;

ЗАО "Технологическая компания";

ЗАО "Баско"- производство частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей;

ООО "Автомаш" производство машин и оборудования для добычи полезных ископаемых и строительства;

ЗАО "Аркада-профиль", производство строительного, армирующего профилей и автоматических линий для их производства. Развитию данной бизнес-единицы способствует проектирование и изготовление собственными силами необходимого оборудования;

ЗАО «Аркада–инструмент» производит инструмент и инструментальную оснастку, основным потребителем которого является ЗАО «Аркада-профиль»;

ООО «Росметаллпрокат» - производство строительных металлических конструкций;

ООО «РосМетизделия» - производство строительных металлических конструкций;

ООО «Металлросбел» - производство строительных металлических конструкций.

Пищевая промышленность:

ЗАО «Хлебозавод №1» - производство хлеба и мучных кондитерских изделий недлительного хранения;

ОАО «Ярцевский хлебокомбинат» - производство хлеба и мучных кондитерских изделий недлительного хранения;

ООО «Дикэ» - производство хлеба и мучных кондитерских изделий недлительного хранения;

СПОК «Ярсырмолзавод» - производство пищевых продуктов;

СХПК «Мельник» - производство пищевых продуктов;

ООО "Ярцевомолоко";

ЗАО "Ликероводочный завод №1";

хлебозавод райпо;

частные пекарни и мини-хлебозавод;

цеха по производству лимонада, колбасы, рыбы, кондитерских изделий и полуфабрикатов, производство яиц.

Текстильное и швейное производство:

ООО «Ярцевский ХБК» - производство готовых текстильных изделий, кроме одежды;

ООО «Швейник» - производство верхней одежды;

ЗАО «Трим» - производство верхней трикотажной одежды;

ООО «Харпер-Продакшн» - производство текстильных изделий различного назначения.

Производство строительных материалов:

Отрасль включает группы подотраслей с перечнями предприятий:

1. Производство резиновых и пластмассовых изделий:

ООО «Смит-Ярцево» - производство пластмассовых плит, полос, труб и профилей;

ООО «Декопласт» - производство пластмассовых изделий, используемых в строительстве;

ООО «Алюр» - производство прочих изделий из пластмасс;

2. Производство прочих неметаллических минеральных продуктов:

ООО «Евродвор» - производство кирпича, черепицы и прочих строительных изделий из обожженной глины;

ООО "Дубрава" (бетон, ЖБИ, плитка декоративная стеновая, плитка тротуарная);

ООО "Аркада-Профиль" (пиломатериалы, профиль оцинкованный армирующий) крепежные изделия, изделия из оцинкованной стали.

Производство резиновых и пластмассовых изделий:

ООО "СМИТ-Ярцево", налажено инновационное производство долговечных полимерных труб, предназначенных для использования в коммунальном хозяйстве, плит из химических материалов и морозильных камер.

ООО "Декопласт"

Химическая:

Данный подраздел представлен одним из ведущих предприятий Ярцевского района среди малых предприятий ООО «Цветогамма плюс», которое занимается производством красок и лаков.

Деревообработка:

Имеющиеся ресурсы древесины используют в основном для покрытия потребностей региона в пиломатериалах, изделиях деревообработки и мебели. В последние годы отмечается тенденция увеличения объемов экспорта древесины. Отрасль представлена предприятиями:

ООО «Смит-профиль» - производство мебели;

ООО «Мебель-сервис» - обработка древесины и производство изделий из дерева;

ООО «Конкорд» - Обработка древесных изделий и производство изделий из дерева;

ООО «Апас» - производство прочей мебели;

ООО «Мебельный комбинат «Ярцево» - производство стульев и другой мебели для сидения.

Полиграфическая промышленность. Отрасль представлена следующими предприятиями:

- МУП «Редакция газеты «Вести Привопья» - издание газет;

- ОАО «Ярцевская типография» - печатание газет;

- ООО «Издательско-информационный центр» «Сигма-плюс» - издательская и полиграфическая деятельность;

ООО "Абрафлекс-образивные технологии", "Андезит"

Производство мебели:

ООО "Горячий ключ", выпускает теннисные столы, дверные блоки и пиломатериалы.

ООО "Мебельный комбинат "Ярцево", специализируется по выпуску мебели. Производство продукции выполняется на станках импортного производства, что не требует больших трудозатрат и позволяет выпускать продукцию высокого качества - спальные гарнитуры серии «Европа» и шкафы-«купе»

Жилищно-коммунальное хозяйство.

Отрасль представлена предприятиями по производству и распределению электроэнергии, газа и воды:

Ярцевский филиал ООО «Смоленская региональная теплоэнергетическая компания «Смоленскрегионтеплоэнерго» - производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными;

МУП «Водоканал»;

МП «Водосбыт»;

МУП «Горводоканал»;

ООО «Экология»;

МУП МО «Ярцевский район» Смоленской области «Агросельвод».

Производство транспортных средств и оборудования:

ООО «Автомобильные компоненты» специализируется по выпуску амортизаторов для автомашин ВАЗ-2108,2110 и а/м «Москвич»-2141.%)

ЗАО «Ярцевская технологическая компания» АМО ЗИЛ специализируется по выпуску поршневых колец и пальцев для двигателей различных модификаций.

Возможности развития экономической базы.

Инвестиционная политика Администрации района направлена на обеспечение структурной перестройки народнохозяйственного комплекса и повышение его эффективности, формирование благоприятной социальной и экологической среды.

Дальнейшее развитие экономического комплекса городского поселения на расчетный срок генерального плана может происходить по двум направлениям:

1. Развитие существующих предприятий.
2. Создание новых промышленных предприятий.
3. Развитие мелкого и среднего предпринимательства.

Характеристика промышленных организаций Ярцевского городского поселения Ярцевского района Смоленской области

№ п/п	Наименование предприятия (тип предприятия)	Юридический адрес	ОКВЭД	Перечень основной выпускаемой продукции
1.	ЗАО «Хлебозавод №1»	215800, Смоленская обл., г. Ярцево, ул. М. Горького, д.44а	15.81 Производство хлеба и мучных кондитерских изделий недлительного хранения	Зерновые бездрожжевые хлебцы со вкусоароматическим и добавками на естественной основе
2.	ОАО «Ярцевский хлебокомбинат»	215800, Смоленская обл., г. Ярцево, ул. Советская, д.4	15.81 -	Хлебобулочные изделия, кондитерские изделия, безалкогольные напитки
3.	ООО «Дикэ»	215800, Смоленская обл., г. Ярцево, ул. Строителей, д.6	15.81 -	Хлебобулочные изделия, кондитерские изделия, безалкогольные напитки
4.	ООО «Ярцевский ХБК»	215800, Смоленская обл., г. Ярцево, ул. Ленинская, д. 16	17.40 Производство готовых текстильных изделий, кроме одежды; 17.21; 17.11; 17.30; 62.24.1; 50.20.2	Бязь, ситец, фланель, двунитка, ткань вафельная, швейные и махровые изделия, ватин, наматрасники, одеяла, подушки
5.	ООО «Швейник»	215800, Смоленская обл., г. Ярцево, ул. Гагарина, д. 15	18.22 Производство верхней одежды; 52.74; 52.42; 51.42	Изготовление швейных изделий
6.	ЗАО «Трим»	215805 Смоленская обл., г. Ярцево, ул. Автозаводская, д.1б, кв.105	18.22.1 Производство верхней трикотажной одежды	Трикотажные изделия для детей
7.	ООО «Ярцевский деревообрабатывающий завод»	215810, Смоленская обл., г. Ярцево, ул. Победы, д. 17	20.10.1 Производство пиломатериалов, кроме профилированных, толщиной более 6 мм, производство не	Производство пиломатериалов

			пропитанных железнодорожных и трамвайных шпал из древесины	
8.	ООО «Лесмаркет»	215800, Смоленская обл., г. Ярцево, ул. Заозерная, д. 1а	20.10.2 Производство пиломатериалов, профилированных по кромке или по пласти, производство древесной шерсти, древесной муки, производство технологической щепы или стружки; 02.01.1; 60.3.11; 52.46.71; 51.53.1; 67.11.1	Производство пиломатериалов
9.	ООО «Горячий ключ»	215800, Смоленская обл., г. Ярцево, ул. Чернышевского, д.11	20.10.2	Производство пиломатериалов
10.	ООО «Леспром»	215800, Смоленская обл., г. Ярцево, ул. Лесная, д.29	20.10.2 Производство пиломатериалов, профилированных по кромке или по пласти, производство древесной шерсти, древесной муки, производство технологической щепы или стружки; 02.01.1; 60.3.11; 52.46.71; 51.53.1; 67.11.1	Производство пиломатериалов, реализация круглого леса
11.	ООО «Смоленская лесозаготовительная компания»	215800, Смоленская обл., г. Ярцево, ул. Чернышевского, д. 11	20.10.2 Производство пиломатериалов, профилированных по кромке или по пласти, производство древесной шерсти, древесной муки, производство технологической щепы или	Производство пиломатериалов, реализация круглого леса

			стружки; 02.01.1; 60.3.11; 52.46.71; 51.53.1; 67.11.1	
12.	ООО «Ярлес» с 2006 года приостановлена деятельность ООО «Агатис» претендует	215800, Смоленская обл., г. Ярцево, ул. Луначарского, д.3	20.10.1 Производство пиломатериалов, профилированных по кромке или по пласти, производство древесной шерсти, древесной муки, производство технологической щепы или стружки	Обрезные пиломатериалы Пиломатериал, обрезная доска
13.	ООО «Стройдеталь+»	215805, Смоленская обл., г. Ярцево, ул.1-я Машиностроитель ная, д.9	2812 Производство строительных металлических изделий	
14.	МУП «Редакция газеты «Вести Привопья»	215800, Смоленская обл., г. Ярцево, ул. Советская, д.26	22.12 Издание газет	Газета «Вести Привопья»
15.	ОАО «Ярцевская типография»	215800, Смоленская обл., г. Ярцево, ул. Советская, д.26	22.21 Печатание газет	Печатание газет, бланков
16.	ООО «Цветогомма плюс»	215800, Смоленская обл., г. Ярцево, ул. Победы, д.17	24.30 Производство красок и лаков	Эмаль ПФ-115, ПФ- 266
17.	ООО «Издательско- информационный центр» «Сигма-плюс»	215800, Смоленская обл., г. Ярцево, ул. Советская, д. 22/2	22.12 Издательская и полиграфическая деятельность	Издание газет
18.	ООО «Смит- Ярцево»	215800, Смоленская обл., г. Ярцево, ул. Кузнецова, д.56	25.21 Производство пластмассовых плит, полос, труб и профилей; 20.31; 51.70	Сэндвич-панели, трубы в полиэтиленовой оболочке, столбик дорожный
19.	ООО «Декопласт»	215800, Смоленская обл., г. Ярцево, ул. Ленинская, д. 16	25.23 Производство пластмассовых изделий, используемых в строительстве	Панель ПВХ
20.	ООО «Росполимер- плюс»	215800, Смоленская обл., г. Ярцево, ул. 1-я Литейная, корпус	25.23 -	Ковровое щетиновое покрытие

		3		
21.	ООО «Алюр»	215800, Смоленская обл., г. Ярцево, ул. Победы, д. 17, корпус 30	25.24 Производство прочих изделий из пластмасс; 31.61; 50.10; 50.30; 60.24	Детали кузова, спальные кабины, высокие крыши грузовых автомобилей
22.	ООО «Евродвор»	215800, Смоленская обл., г. Ярцево, ул. Чернышевског о, д. 1а	26.40 Производство кирпича, черепицы и прочих строительных изделий из обожженной глины	
23.	ООО «Евротекс»	215800, Смоленская обл., г. Ярцево, ул. Чернышевског о, д. 1а	15.61.3; 51.38.22	
24.	ООО «Стройконструкци я»	215805, Смоленская обл., г. Ярцево, ул. 3-я Литейная, д. 16	26.61; 26.61; 26.66; 45.21	Изготовление железобетонных изделий каркасного дома, фундаментные блоки, плиты перекрытия, бордю р дорожный и тротуарный
25.	ООО «Стройдеталь»	215805, Смоленская обл., г. Ярцево, ул. 3-я Литейная, д. 16	20.30.1; 26.66; 45.21.6; 45.42; 45.43; 45.44.1; 60.24.2	Столярные изделия, бетон, раствор, услуги транспорта
26.	ООО «Производственно -коммерческая фирма Ярцевоинвестстро й»	215805, Смоленская обл., г. Ярцево, ул.3-я Литейная, д.16	45.21.1; 20.30.1; 26.61; 26.63; 5 1.53.24; 52.46.7; 65.22.4; 67.11.1	Генподрядные строительно- монтажные работы, реализация промышленной продукции (железобетонные изделия каркасного дома, фундаментные блоки, плиты перекрытия, бетон, раствор)
27	ООО «Промкровля»	215805, Смоленская обл., г. Ярцево, ул. 5-я Литейная, д.4	26.82.3 Производство смесей на основе природного асфальта или битума, нефтяного битума, минеральных смола или их пеков, используемых в дорожном	Производство мастики, ремонт кровли, общестроительные работы Устройство кровли

			строительстве и для изоляционных покрытий; 51-745.22.1 Устройство покрытий зданий и сооружений	
28.	ООО «Смит-Хаус»	215801, Смоленская обл., г. Ярцево, ул. Кузнецова, д.5б	26.82.6 Производство минеральных тепло – и звукоизоляционных материалов и изделия	Минеральные теплоизоляционные стеновые панели, деревянные строительные конструкции и столярные изделия, строительные металлические конструкции и изделия, фасадная плитка, монтаж зданий и сооружений из сборных конструкций
29.	ООО «Мета-Гипс»	215833, Смоленская обл., Ярцевский р-он, д. Сапрыкино-1	27.32 Производство холоднокатаных узких полос и лент; 51.70	Профиль потолочный, стоечный, направляющий маячок
30.	ООО «Эверест»	215800, Смоленская обл., г. Ярцево, ул. 1-я Машиностроительная, д.9	51.53.24	
31.	ЗАО «Фестальпине Аркада-Профиль»	215805, Смоленская обл., г. Ярцево, ул. Машиностроительная, корп.5	28.12 -	Профиль армирующий, детали пластмассовые, крепеж подвесной системы, профиль потолочный, строительный, для штукатурных работ, профили фасадной системы, детали крепления и монтажа
32.	ООО «Абразивные технологии «Абрафлекс»	215800, Смоленская обл., г. Ярцево, ул. Ленинская, д.16	28.62 Производство инструментов; 26.81	Шлифовальные ленты
33.	ООО «Опытный машиностроительный завод «Автомаш»	215800, Смоленская обл., г. Ярцево, ул.5-я Литейная, корпус 20	29.52 Производство машин и оборудования для добычи полезных ископаемых и строительства; 28.5; 28.62	Погрузочно-доставочная машина МПД-4

34.	ЗАО «Баско»	215810, Смоленская обл., г. Ярцево, ул. Победы, д. 17в	34.30 Производство частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей; 50.20	Топливные насосы низкого давления «КАМАЗ»
35.	ООО «Автомобильные компоненты»	215800, Смоленская обл., г. Ярцево, ул. Ленинская, д.14	34.30 -	Амортизаторы ВАЗ- 2108, 2110, автомашины Москвич-2141
36.	ЗАО «Ярцевская технологическая компания» АМО ЗИЛ	215800, Смоленская обл., г. Ярцево, ул. 2-я Машиностроитель ная, корпус 9	34.30; 29.31	Поршневые кольца и пальцы
37.	ЗАО «Цеста»	215800, Смоленская обл., г. Ярцево, ул. 2-я Машиностроитель ная	51.61; 52.63	Оптовая торговля станками
38.	ООО «Мебельный комбинат «Ярцево»	215800, Смоленская обл., г. Ярцево, ул. 5-я Литейная, д.16	36.11 Производство стульев и другой мебели для сидения; 36.12; 36.13; 36.14; 51.47; 63.12	Спальные гарнитуры серии «Европа», шкафы-купе
39.	ООО «Апас»	215810, Смоленская обл., г. Ярцево, ул. М.Горького, д.3бд	36.14 Производство прочей мебели	Мебель
40.	ООО «Базальт- Холдинг»	215800, Смоленская обл., г. Ярцево, Восточный промузел	90.00; 90.00.1; 90.00.2; 90.00.3	Оказание услуг по сбору, вывозу и утилизации твердых и жидких бытовых отходов
41.	ОАО «Ярцевский литейный завод»	215800, Смоленская обл., г. Ярцево, ул.5- Литейная, корпус 22	37.10.1 Обработка отходов и лома цветных металлов; 37.10.2	Чугунное литье, переработка металлолома
42.	ОАО «Смоленские магистральные электрические сети»	215810, Смоленская обл., г. Ярцево, ул. Октябрьская, д.4	70.20.2	Сдача в наем собственного нежилого недвижимого имущества
43.	Ярцевский филиал ООО «Смоленская региональная	215800, Смоленская обл., г. Ярцево, ул. Октябрьская,	40.30.14 Производство пара и горячей воды (тепловой	Производство и передача тепловой энергии

	теплоэнергетическая компания «Смоленскрегионт еплоэнерго»	д.4а 214020, г. Смоленск, ул. Шевченко, д.77а	энергии) котельными	
44.	МУП «Водоканал»	215800, Смоленская обл., г. Ярцево, ул. Красноармейская, д.52	41.00.2 -	Распределение, сбор, очистка воды
45.	МП «Водосбыт»	215800, Смоленская обл., г. Ярцево, ул. Красноармейская, д.52	41.00.2 -	Распределение, сбор, очистка воды
46.	МУП «Горводоканал»	215800, Смоленская обл., г. Ярцево, ул. Красноармейская, д.52	41.00.2 -	Распределение, сбор, очистка воды
47.	ООО «Специализированное конструкторское бюро Малые технологии +»	215800, Смоленская обл., г. Ярцево, Восточный промузел	29.24	Сетка «рабица», нестандартизированное оборудование
48.	ООО «Экология»	215800, Смоленская обл., г. Ярцево, ул. Красноармейская, д.52	41.00.1	Сбор и очистка воды
49.	МУП МО «Ярцевский район» Смоленской области «Агросельвод»	215800, Смоленская обл., г. Ярцево, ул. Красноармейская, д.52	41.00.2	Распределение воды
50.	ООО «Смит-Вуд»	215801, Смоленская обл., г. Ярцево, ул. Кузнецова, д.56	20.30.1 663761	производство деревянных конструкций для жилых домов
51.	ООО «Конкорд»	215800, Смоленская обл., г. Ярцево, ул. Машиностроительная, стр.7	20.20.1 Обработка древесных изделий и производство изделий из дерева	Производство фанеры
52.	Закрытое акционерное общество ЗАО ЛПЗ «Ресурс»	215800, Смоленская обл., ул. 1-я Литейная	37.10.1 Обработка отходов и лома черных металлов	Производство люков и крышек
53.	ООО «Мебель- сервис»	215800, Смоленская обл., г. Ярцево, ул. Ленинская, д.14	Обработка древесины и производство изделий из дерева	

54.	ООО «Харпер-Продакшн»	215805, Смоленская обл., г. Ярцево, ул.2-я Машиностроитель ная, корп.5	17.54.3 Производство текстильных изделий различного назначения	Ватные диски, влажные салфетки, ватные палочки
55.	ЗАО «Феникс»	215800, Смоленская обл., г. Ярцево, ул. Бр. Шаршанов ых, д.60	21.22 Производство бумажных изделий хозяйственно бытового и санитарно- гигиенического назначения	
56.	ООО «Металлросбел»	215800, Смоленская обл., г. Ярцево, ул.50 лет Октября, д. 18	28.11 Производство строительных металлических конструкций	Строительные металлические конструкции
57.	ООО «Смит- профиль»	215801, Смоленская обл., г. Ярцево, ул. Кузнецова, д.56	36.6 Производство мебели и производство продукции, не включенной в другие группировки	Производство мебели
58.	СПОК «Ярсырмолзавод»	215801, Смоленская обл., г. Ярцево, ул. Чеканова, д.13	15.51.4 Производство пищевых продуктов	Производство сыра
59.	ООО «Ярцевская литейная компания»	215800, Смоленская обл., г. Ярцево, ул.5-я Литейная, корп. 1	27.51 Металлургическое производство	Производство чугунных отливок
60.	ООО Профит»	215800, Смоленская обл., г. Ярцево, пер. Школьный, д. 1, кв.54	40.30.4 Деятельность по обеспечению работоспособност и котельных	
61.	СХПК «Мельник»	215800, Смоленская обл., г. Ярцево, ул. Титенкова, д.32	15.11.1 Производство пищевых продуктов	Производство рыбы
62.	ООО «РосМетизделия»	215805, Смоленская обл., г. Ярцево, ул.2-я Машиностроитель ная, корп.5	28.11 Производство строительных металлических конструкций	Прокат профиля стеллажей, универсальные стеллажи для архивов
63.	ООО «Росметаллпрокат »	215805, Смоленская обл., г. Ярцево, ул.2-я Машиностроитель ная, корп.5	28.11 Производство строительных металлических конструкций	Стеллажи для архивов, стеллажи металлические складские

64.	ГУП г. Москвы «Ярцевский литейно- прокатный завод»	109428, г. Москва, Рязанский пр-т, д.8А 215805, Смоленская обл., г. Ярцево, ул. 1-я Литейная, стр.3	27.11 Металлургическое производство и производство готовых металлических изделий	Годная литая заготовка, получаемая с машин непрерывного литья
-----	---	---	--	--

I.2. Население. Социально-демографическая характеристика.

Анализ численности населения выполнен по материалам статистической отчетности, предоставленным Заказчиком.

Численность населения Ярцевского городского поселения по данным на 01.01.2008 года составила 49790 человек.

Анализ динамики численности населения городского поселения показал, что за последние 14 лет (1995 - 2008 гг.) оно значительно уменьшилось – на 14,2%. Темпы убыли населения за рассматриваемый период характеризуются своей стабильностью и колеблются в пределах от 0,2 % до 5,2 % в год.

Значительного изменения населения района за 2008 год не произошло. По сравнению с 2007 г. оно уменьшилось на 2,6%.

Данные о динамике численности населения за 1995 - 2008 гг. представлены в таблице №1.

Таблица №1

Данные о численности населения Ярцевского городского поселения 1995 - 2008 гг.

1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
58	57,6	58,1	58	57,7	56,7	56	53,1	52,5	52	51,4	50,7	51,1	49,79

По представленным данным видно, что, начиная с 1998 года, численность населения городского поселения стабильно снижается. Сокращение численности населения происходит в основном за счет естественной убыли населения.

На численность населения оказывают влияние естественное и механическое движение. Естественное движение определяется рождаемостью и смертностью. За последние годы в городе наблюдается устойчивая тенденция сокращения численности населения по показателям рождаемости и смертности.

Что же касается механического движения населения, то, учитывая отрицательное сальдо естественного движения населения, основным источником пополнения численности населения городского поселения мог бы стать миграционный поток, но его движение за последние годы имеет также отрицательную тенденцию.

Выводы:

1. Естественная убыль и отток населения из городского поселения в большие и крупные города привели к уменьшению численности населения в нём.

2. Демографическая ситуация очень сложна: смертность примерно в 2,5 раза превышает рождаемость. Также население городского поселения продолжает сокращаться: в 2008 году в городском поселении проживает 49790 человек.

3. Маятниковая миграция в поисках высокооплачиваемой работы в Москву и другие города (например, на столичные вахты ухудшает демографическую ситуацию с московской.

I.3. Занятость населения.

Трудовые ресурсы формируются из населения в трудоспособном возрасте, работающих пенсионеров старших возрастов, иностранных граждан.

Важно учитывать характеристики и структуру незанятого населения (данные не получены). К незанятому населению относятся:

- учащиеся в трудоспособном возрасте, обучающиеся в старших классах дневных школ, училищах и техникумах;
- неработающие пенсионеры льготных категорий в трудоспособном возрасте;
- неработающие инвалиды I и II группы;
- безработные, зарегистрированные в службе занятости;
- лица трудоспособного возраста не зарегистрированные в службе занятости, но ищущие работу;
- неучтенные безработные;
- домашние хозяйки;
- военнослужащие (неправомерно отнесенные статистикой к категории незанятого населения. Данная статистическая неточность искажает анализ.)

Трудовые ресурсы являются важной составной частью общего потенциала развития городского поселения и области в целом. Эффективность использования трудовых ресурсов зависит от сбалансированности структуры мест приложения труда с величиной и составом (половозрастным, образовательным, квалификационным) трудовых ресурсов.

Анализ демографической ситуации в регионе показывает, что сохранение относительно высокой смертности населения трудоспособного возраста, увеличение численности выходящих на пенсию работников, особенно городского населения трудоспособного возраста, ведет к возникновению дефицита трудовых ресурсов и может стать существенным ограничением для ускорения темпов экономического роста в отдельных отраслях экономики.

Проблема дефицита трудовых ресурсов усугубляется современным распределением производительных сил в сочетании с локализацией территориальных рынков труда и низкой мобильностью рабочей силы.

На сегодняшний день распределение производительных сил характеризуется следующими тенденциями:

- концентрацией спроса и предложения рабочей силы в городах Смоленске, Десногорске и крупных районных центрах Смоленской области (Гагарин, Вязьма, Сафоново, Рославль, Ярцево);
- оттоком трудоспособного населения из районов Смоленской области на работу в другие регионы России;
- значительным превышением предложения рабочей силы над спросом на нее в сельской местности.

Основным направлением использования трудовых ресурсов является их преимущественное использование в отраслях развивающихся на основе местного потенциала городского поселения (не зависящих от внешних факторов и условий).

На это, в частности, должна быть направлена политика в области образования. По нашему мнению, отставание сферы среднего профессионально-технического образования в городском поселении способствует дефициту специалистов в промышленности и других отраслей производственной сферы.

Необходимо способствовать увеличению занятости в малом и среднем бизнесе, приоритетным сферами деятельности которого является сфера обслуживания.

Другим важным направлением является закрепление квалифицированных кадров в городском поселении, в основном молодежи. Для этого необходима диверсификация структуры занятости, повышение доли высокодоходных отраслей, сбалансированность системы подготовки кадров с рынком мест приложения труда, улучшение социальных (в том числе жилищно-бытовых) условий.

Тенденции изменения величины трудовых ресурсов.

На данной стадии исследования не представляется возможным определить перспективную величину трудовых ресурсов и структуру их использования. В соответствии с приоритетами развития городского поселения можно лишь сформировать следующие тенденции:

1. Увеличение абсолютной величины занятости в непроизводственной сфере, в том числе в связи с обслуживанием потока туристов в городское поселение. Наибольшее увеличение числа занятых произойдет в отраслях торговли и общественного питания, жилищно-коммунального хозяйства и бытового обслуживания, а также (в меньшей степени) в здравоохранении, физкультуре и спорте, культуре и искусстве.

2. Некоторое увеличение занятости возможно в строительстве в связи увеличением объема работ. Однако, учитывая имеющиеся резервы строительных мощностей, возможность укрепления строительных организаций, повышения уровня механизации, увеличение кадров в этой отрасли может не быть.

3. В ряде отраслей (транспорт, высшее образование) занятость, скорее всего, стабилизируется.

4. Занятость в промышленности в целом уменьшится, что связано с модернизацией предприятий, внедрением новых высокопроизводительных технологий. Увеличится производство наукоемкой продукции и уменьшится доля предприятий отрасли, использующих большое количество приводного сырья и топлива, что приведет к снижению числа работающих.

В тоже время возможно размещение в городском поселении новых предприятий на существующих свободных производственных площадях и новых территориях.

Режим колебания потребности в кадрах в различных отраслях в течение расчетного периода могут быть сглажены путем, как уже было сказано выше, «перелива» из одних отраслей в другие работающих в малом и среднем бизнесе, без привлечения дополнительных кадров извне.

В Смоленской области действует долгосрочная целевая программа «Содействие развитию кадрового потенциала Смоленской области» на 2009 - 2012 годы»¹³

Учитывая приоритеты, определенные Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации до 2020 года, одобренной Правительством Российской Федерации, Стратегией социально-экономического развития Смоленской области на долгосрочную перспективу (до

¹³ ПОСТАНОВЛЕНИЕ Администрации Смоленской области от 15.10.2008 N 574

"ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ДОЛГОСРОЧНОЙ ОБЛАСТНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ "СОДЕЙСТВИЕ РАЗВИТИЮ КАДРОВОГО ПОТЕНЦИАЛА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ" НА 2009 - 2012 ГОДЫ"

2020 года), программой социально-экономического развития Смоленской области на среднесрочную перспективу (на 2008 - 2012 годы), а также Концепцией действий на рынке труда на 2008 - 2010 годы, одобренной Правительством Российской Федерации, целью Программы является содействие обеспечению потребностей экономики Смоленской области в квалифицированных кадрах.

Для достижения указанной цели необходимо решение следующих задач:

- определение потребности экономики Смоленской области в трудовых ресурсах и прогнозирование ситуации на рынке труда;
- повышение территориальной мобильности рабочей силы;
- сохранение и развитие кадрового потенциала Смоленской области;
- стимулирование экономической активности граждан, обладающих недостаточной конкурентоспособностью на рынке труда и испытывающих трудности при трудоустройстве.

Целевыми показателями Программы являются:

- увеличение доли предприятий Смоленской области, потребность которых в рабочих и специалистах удовлетворена, с 55,8 процента до 57 процентов;
- увеличение доли выпускников учреждений среднего профессионального образования и начального профессионального образования, получивших постоянную работу по специальности в первый год после завершения обучения, с 54 до 59 процентов и с 60 до 75 процентов соответственно;
- повышение уровня занятости населения Смоленской области до 94 процентов.

Ориентировочно численность населения к 2030 году 61790 человек.

ГЛАВА III

ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И ЭТАПЫ ИХ РЕАЛИЗАЦИИ

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

1. Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры

1. Проведение достройки ранее незавершенных кварталов и комплексной реконструкции неэффективно используемых территорий с повышением плотности застройки в среднем на 10 - 15% и дополнительным размещением на указанных территориях объектов капитального строительства различного назначения.

2. Изменение функционального назначения территорий, занимаемых объектами, не соответствующими экономическим, социальным, экологическим и градостроительным условиям развития соответствующих территорий.

3. Градостроительное освоение для обеспечения размещения объектов капитального строительства на расчетный срок Генерального плана городского поселения до 2030 года новых ранее не застроенных территорий площадью 744,7 га и 71,80 на застроенных (реконструкция).

4. Развитие и преобразование функциональной структуры использования территорий на расчетный срок реализации Генерального плана городского поселения до 2030 года на основе функционального зонирования территории городского поселения, включающего:

- установление перечня функциональных зон (по видам);
- указание функционального назначения зон каждого вида, определяющего преимущественное функциональное использование земельных участков и объектов капитального строительства на территории указанных зон и являющегося основой для установления видов разрешенного использования указанных объектов Правилами землепользования и застройки городского поселения;

- установление на карте функционального зонирования городского поселения границ функциональных зон в соответствии с перечнем функциональных зон (по видам);

- установление соотношения площадей, занимаемых функциональными зонами (по видам).

5. В соответствии с Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки городского поселения устанавливается следующий перечень функциональных зон и территориальных зон (по видам):

Жилые зоны

Зона застройки индивидуальными жилыми домами – Ж.1;

Зона застройки малоэтажными жилыми домами - Ж.2;

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами – Ж.3;

Зона застройки многоэтажными жилыми домами – Ж.4;

Зона жилой застройки специального вида – Ж.5.

Общественно-деловые зоны

Зона делового, общественного и коммерческого назначения - О.1;

Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения – О.2;

Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности - О.3.

Зоны производственного использования (производственные зоны)

Производственная зона – П.1;

Коммунально-складская зона – П.2;

Зона транспортной инфраструктуры – Т;

Зона инженерной инфраструктуры – И.

Зоны сельскохозяйственного использования

Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан – СХ.1.

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий - СХ.2.

Зоны рекреационного назначения (рекреационные зоны)

Зона рекреационного назначения – Р.1;

Зона лесов - Р.2.

Зоны специального назначения

Зона специального назначения, связанная с захоронениями - СП.1.

6. Генеральным планом городского поселения определено следующее функциональное назначение функциональных зон (по видам):

6.1. Жилые зоны

Жилые зоны предназначены для размещения жилой застройки односемейными (индивидуальными) и многоквартирными жилыми домами различных типов и этажности в соответствии с параметрами, указанными в наименованиях зон. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового обслуживания населения, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей и иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

6.2. Общественно-деловые зоны

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения общественно-деловой застройки различного назначения в соответствии с типами объектов, указанными в наименованиях зон. В общественно-деловых зонах допускается размещение гостиниц и иных подобных объектов, предназначенных для временного проживания граждан; общежитий, предназначенных для проживания лиц, обучающихся в учебных заведениях, расположенных на территории зоны, а также подземных или многоэтажных гаражей. В зоне многофункциональной общественно-деловой застройки также допускается размещение многоквартирной жилой застройки в объемах, не препятствующих реализации общественно-деловой функции.

6.3. Производственные зоны, зоны транспортной инфраструктуры.

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных объектов различных классов вредности в соответствии с санитарной классификацией, указанной в наименованиях зон, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. В производственных зонах допускается размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур, складов и иных подобных объектов, связанных с обеспечением деятельности расположенных на территории зоны промышленных объектов. В производственных зонах также допускается

размещение объектов общественно-деловой застройки в объемах, не препятствующих реализации производственной функции.

Проектом предлагается сформировать новую производственную зону с запада от существующей площадью 51 га и производственную площадку площадью 20 га в районе ул. Кутузова.

6.4. Зоны сельскохозяйственного использования

Зоны сельскохозяйственного использования предназначены для размещения сельскохозяйственных угодий, питомников и теплиц, садоводств, а также производственных объектов сельскохозяйственного назначения в соответствии с типами объектов, указанными в наименованиях зон, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. Зоны сельскохозяйственного использования используются в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида их использования в соответствии с Генеральным планом городского поселения.

6.5. Рекреационные зоны

Рекреационные зоны предназначены для размещения объектов отдыха, туризма, санаторно-курортного лечения, занятий физической культурой и спортом в соответствии с типами объектов, указанными в наименованиях зон. В рекреационных зонах допускается размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также общественно-деловых объектов, связанных с обеспечением деятельности объектов, для размещения которых предназначены рекреационные зоны.

6.6. Зоны специального назначения

Зоны специального назначения предназначены для размещения объектов специального назначения, размещение которых недопустимо на территории других функциональных зон, в том числе кладбищ, крематориев, территорий складирования отходов потребления и т.п., а также военных и иных режимных объектов, в соответствии с типами объектов, указанными в наименованиях зон.

7. Необходимо выполнить мероприятия по переводу земель лесного фонда в земли населённого пункта.

2. Мероприятия по развитию жилого фонда.

2.1. Перечень мероприятий.

Население городского поселения уже сейчас, в основном, имеет благоприятные условия проживания по параметрам жилищной обеспеченности, инженерного оборудования и физического износа жилого фонда.

Приоритетной задачей жилищного строительства на расчетный срок является создание для всего населения городского поселения комфортных условий проживания. Для решений этой задачи необходимо:

1. Обеспечить объемы нового жилищного строительства за период расчетного срока (до 2030 года) в среднем на 1 м² общей площади на человека в год.

2. Обеспечить посемейное расселение населения городского поселения с предоставлением каждому члену семьи комнаты, а в жилых домах старых серий, где отношение общей площади и жилой составляет 1,5 и менее дополнительно одну комнату на семью.

3. Осуществить снос и реконструкцию ветхого и аварийного жилого фонда со строительством преимущественно многоэтажных жилых домов.

4. Обеспечить разнообразие типов застройки в районах нового жилищного строительства для реализации запросов всех слоев населения.

5. Способствовать переводу жилого фонда первых этажей жилых домов, выходящих на общегородские магистрали в нежилой с целью использования его для размещения объектов культурно-бытового обслуживания населения.

При обеспечении темпов ввода жилья в среднем за период по 1 м² на человека в год к концу расчетного срока объем нового строительства может составить порядка 1367,50 тыс. м² общей площади.

Основным источником финансирования жилищного строительства будут средства населения, ипотечное кредитование, средства предприятий. За счет средств местного бюджета предполагается строительство социального жилья для льготных категорий граждан.

Расчет показателей жилого фонда на расчетный срок

Жилой фонд нового строительства составит 1367,50 тыс.м² общей площади.

Реконструкция 66,80 тыс.м².

Для создания самобытной архитектурной среды и удовлетворения потребностей в жилом фонде всех слоев населения, проектом предлагается четыре основных типа новой жилой застройки по преобладающей этажности жилого фонда и уровню комфортности.

2.2. Типология жилого фонда по преобладающей этажности застройки

1. Многоэтажная высокоплотная застройка. Представлена секционным жилым 5 – 6 - 9 и более этажным фондом. Жилые дома предлагается строить по типовым и индивидуальным проектам с применением различных стеновых материалов (кирпич, панель и т.д.). В 5 - 9 этажных типовых жилых домах предполагается размещение более дешевого «социального» жилья с показателями жилой обеспеченности, соответствующих социальным нормативам и массового жилья эконом-класса со среднегородскими показателями жилищной обеспеченности.

Большой планируемый объем жилищного строительства определяет необходимость застройки более высокой этажности с повышенной плотностью. Предлагается средняя этажность застройки 7,5 – 8 этажей. Плотность застройки по общей площади жилых домов «брутто» микрорайона порядка 7000 м²/га. Плотность застройки по численности населения (при жилищной обеспеченности расчетного срока) 180 – 200 чел/га.

2. Малоэтажная застройка многоквартирными домами без индивидуальных участков (2 - 4 этажа). В этом типе малоэтажной застройки предполагается размещение престижного жилого фонда бизнес-класса со средними показателями жилой обеспеченности выше или равными среднегородским. Плотность застройки по общей площади жилых домов «брутто» микрорайона порядка 3500 м²/га. Плотность застройки по численности населения (при жилищной обеспеченности расчетного срока) 85 – 100 чел/га.

3. Индивидуальная жилая застройка представлена 1 - 2 этажными индивидуальными жилыми домами на 1 семью с участками до 0,12 га. Общая площадь коттеджей не регламентируется, но для расчетов ориентировочно принимается в размере 100 - 120 кв.м. общей площади на 1 коттедж. Плотность размещения коттеджей - 6 участков на гектар. В зависимости от местоположения

малоэтажный жилой фонд с участками может быть бизнес и эконом класса, с выделением зон высоко комфортной элитной застройки.

4. Смешанная застройка представлена многоэтажной застройкой (40%), малоэтажной высокоплотной (50%) и индивидуальной застройкой (10%). Плотность застройки по общей площади жилых домов «брутто» микрорайона порядка 4500 м²/га.

2.3. ТИПОЛОГИЯ ЖИЛОГО ФОНДА ПО УРОВНЮ КОМФОРТНОСТИ

1. Социальное (муниципальное жилище). Величина жилищной обеспеченности этого типа жилья ниже или равна среднегородским показателям. Бесплатное муниципальное жилье распределяется по социальной норме городского поселения. Количество комнат в квартире равно или меньше количества проживающих. На расчетный срок количество жилья этого типа не более 30% общего количества нового строительства, на 1 очередь строительства его доля может составлять до 60%. Основная масса жилого фонда этого типа предполагается к размещению в многоэтажной высокоплотной застройке.

2. Массовый тип жилья (эконом-класс). Величина жилищной обеспеченности в этом типе жилья равна среднегородским показателям. Количество комнат в квартире равно или на 1 больше количества проживающих. На расчетный срок количество жилья этого типа около 40% общего количества нового строительства, на 1 очередь строительства его доля может составлять до 25%.

3. Престижный тип жилья (бизнес-класс). Величина жилищной обеспеченности в этом типе жилья выше среднегородских показателей. Количество комнат в квартире на одну или две больше количества проживающих. На расчетный срок количество жилья этого типа не более 15% общего количества нового строительства, на 1 очередь строительства его доля может составлять до 10%.

4. Высоко комфортный тип жилья (элитный). Величина жилищной обеспеченности не нормируется. Она может быть от 60 и более м²/чел. Количество комнат на две и более больше числа проживающих. Удельный вес жилья этого типа незначителен, он может колебаться по периодам реализации Генерального плана в пределах 3 - 5% от общего объема нового строительства.

2.4. НОВОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Новое жилищное строительство в городском поселении предполагается:

- в юго-западной части городского поселения;
- в существующей части городского поселения в виде точечной застройки на свободных территориях;
- на реконструируемых территориях существующей части городского поселения после сноса ветхого жилья (66,80 тыс. м²).

Проектируемый объем жилого фонда нового строительства на расчетный срок составит 1367,50 тыс. м² жилой площади (общей площади квартир).

Генеральным планом предлагается около 15% жилого фонда нового строительства разместить в многоэтажной высокоплотной застройке, как наиболее доступном жилье с более низкими по сравнению с другими типами строительства ценовыми показателями. 25% планируется разместить в смешанной по этажности застройке и 27% в малоэтажной многоквартирной - более комфортабельных типах жилой застройки. 33% нового строительства будет размещено в зонах малоэтажного индивидуального строительства. Здесь могут

быть определены зоны как элитных коттеджей, так и более дешевые участки для льготных категорий граждан и всех желающих.

Планируемый жилой фонд городского поселения на расчетный срок составит 1434,30 тыс. кв. м., из них 1367,50 – новое строительство, 66,80 – реконструкция.

Характеристика планируемого жилого фонда на расчетный срок

№	Жилые зоны	жилой фонд тыс. м. кв.						Итого тыс. м. кв.
		тип застройки (тыс. м. кв.)					многоэтажная	
		индивидуальная	малоэтажная	смешанная				
индивидуальная	малоэтажная			многоэтажная				
	Западный 1а	15,80	0					15,80
	Западный	135,00	95,10				0	230,10
	Северный	31,20	138,60	28,7	30	0	94,8	323,30
	Северный 1	80,00	30	0	0	0	45	155,00
	Центральный 2	37,70	0	60,00	85,2	0	0	182,90
	Центральный 1	54,20	0	1,50	21	0	0	76,70
	Центральный	40,10	47,10	17,1	9	0	82,8	196,10
	Пограничников	0,00	0	5	14,1	0	0	19,10
	Пограничников 1	0,00	0	7	5,4	0	0	12,40
	Пионерный новый	5,00	79,80	34,7	30	0	0	149,50
	Вопь 1	50,00	0	0	0	0	0	50,00
	Вопь	23,40	0	0	0	0	0	23,40
	Итого	472,40	390,6	154,0	194,7	0,0	222,6	1434,30
	Новое строительство	434,70	390,6	124,90	194,7	0,0	222,6	1367,50
	Реконструкция	37,70		29,10				66,80

Новое жилищное строительство предусмотрено по преимуществу в северо-западной части городского поселения. Основная его масса – 76,7% будет размещена на свободных и реконструируемых территориях.

В границы жилых зон на расчетный срок включается ряд садоводств, жилой фонд которых постепенно трансформируется в индивидуальную жилую застройку, которая может служить жителям городского поселения первым или вторым жильем. Общий объем жилого фонда нового строительства на расчетный срок на этих территориях составит около **434,70 тыс. м²** общей жилой площади или 33% объема нового жилищного строительства городского поселения.

Всего в жилом фонде нового строительства с учетом резерва при среднегородском показателе жилищной обеспеченности 42 м² на расчетный срок может быть расселено около 28375 человек, из них 8236 чел. в индивидуальной застройке, 8680 чел. в малоэтажной, 4947 в многоэтажной и 6513 в смешанной застройке.

Для размещения жилого фонда нового строительства потребуется **786,8 га** территории микрорайонов. Наибольшее количество территории – **429,7 га** предназначено для реконструкции садоводств под индивидуальную жилую

застройку. Значительные территории – **37,1** и **189,8** га соответственно определено для многоэтажной и смешанной застройки и на территории **130,2** га будет размещена малоэтажная высокоплотная застройка.

Характеристика территории нового строительства

№	Жилые зоны	площадь территории га.						
		тип застройки (га)						итого га.
		индивидуальная	малоэтажная	смешанная			многоэтажная	
индивидуальная	малоэтажная			многоэтажная				
	Западный 1а	15,8						15,8
	Западный	135	31,7					166,7
	Северный	31,2	46,2	28,7	10		15,8	131,9
	Северный 1	80	10				7,5	97,5
	Центральный 2	37,7		60	28,4			126,1
	Центральный 1	54,2		1,5	7			62,7
	Центральный	40,1	15,7	17,1	3		13,8	89,7
	Пограничников	0		5	4,7			9,7
	Пограничников 1	0		7	1,8			8,8
	Пионерный новый	5	26,6	34,7	10			76,3
	Вопь 1	50						50
	Вопь	23,4						23,4
	Итого	472,4	130,2	154,0	64,9	0,0	37,1	858,6
	Новое строительство	427,7	130,2	124,90	64,9	0,0	37,1	786,8
	Реконструкция	42,7		29,10				71,80

Распределение населения на территориях нового жилищного строительства

№	Жилые зоны	население чел.						
		тип застройки (чел.)						итого чел.
		индивидуальная	малоэтажная	смешанная			многоэтажная	
индивидуальная	малоэтажная			многоэтажная				
	Западный 1а	302,8	0					302,83
	Западный	2587,5	2113,3					4700,83
	Северный	598,0	3080,0	502,3	666,7	0	2106,667	6953,58
	Северный 1	1533,3	666,7	0,0	0,0	0	1000	3200,00
	Центральный 2	722,6	0,0	1050,0	1893,3	0	0	3665,92

	Центральный 1	1038,8	0,0	26,3	466,7	0	0	1531,75
	Центральный	768,6	1046,7	299,3	200,0	0	1840	4154,50
	Пограничников	0,0	0,0	87,5	313,3	0	0	400,83
	Пограничников 1	0,0	0,0	122,5	120,0	0	0	242,50
	Пионерный новый	95,8	1773,3	607,3	666,7	0	0	3143,08
	Вопь 1	958,3	0,0	0,0	0,0	0	0	958,33
	Вопь	448,5	0,0	0,0	0,0	0	0	448,50
	Итого	9054,3	8680,0	2695,0	4326,7	0,0	4946,667	29702,65
	Новое строительство	8235,92	8680,0	2185,75	4326,7	0,0	4946,7	28374,98
	Реконструкция	818,42		509,25				1327,67

3. Мероприятия по развитию культурно-бытового обслуживания

3.1. Оценка

В настоящее время система культурно-бытового обслуживания городского поселения не имеет ярко выраженной структуры, объединенной в зоны обслуживания. Однако в совокупности учреждений можно выделить объекты трех ступеней:

- учреждения эпизодического обслуживания и уникальные объекты общегородского уровня, в основном в районе улиц Пугачева, Карла Маркса, Советская.

- на территории центральных жилых районов размещены отдельные учреждения периодического и эпизодического обслуживания (районного уровня обслуживания) не сформированные в зоны;

- учреждения повседневного обслуживания (микрорайонное обслуживание) дисперсно расположены в зонах жилой застройки. Причем, в микрорайонах многоэтажной застройки их концентрация выше, чем в кварталах индивидуальной малоэтажной застройки.

Кроме обслуживания собственного населения, городского поселения, как центра Ярцевского района, выполняет обслуживающие функции районного центров, предоставляя населению района услуги эпизодического использования.

Учреждения обслуживания городского поселения представлены по всей рекомендуемой действующими нормативами номенклатуре. Ниже в таблице представлены данные, характеризующие обеспеченность населения учреждениями обслуживания в целом по городскому поселению.

Обеспеченность населения городского поселения основными учреждениями культурно-бытового обслуживания

Таблица №1.

№ п/п	Численность населенного пункта (планируемая)	Численность школьников и дошкольников (~18,1%)	Наименование учреждений обслуживания	Обоснование норматива (по объектам)	Обоснование норматива (по емкости объектов)	радиус обслуживания, м	Норматив (по объектам)	Норматив (по емкости объектов)	Потребность (по объектам)		Потребность (по емкости объектов)		Существующая емкость		Существующие объекты,
									величина	ед. изм.	величина	ед. изм.	величина	ед. изм.	кол-во объектов
КУЛЬТУРА															
	61790	11183,99	межпоселенческая библиотека (на район)	1 библ.			0,02		1	ед.			н.д.	томов	
			общедоступная библиотека	1 на 10 тыс. жит.			0,10		6	ед.			181457	томов	7
			детская библиотека	тыс. школьников и дошкольн.			0,25		3	ед.			н.д.	томов	
			юношеская библиотека	1 на 17 тыс. чел.			0,06		4	ед.			н.д.		
			ВСЕГО по библиотекам		3100 томов на 1000 чел.			3100,00			191549	томов	181457	томов	7
			клубы или учреждения клубного типа	1 дом культуры на 200-700 зрит. мест	50 зрителей мест на 1 тыс. чел.		1,00	50,00	7	ед.	3090	мест	1400	мест	3
			кинотеатры		35 мест на 1 тыс. чел.			35,00			2163	мест	220		1

			музеи	1-2 учр ежд . (пр и чис лен . от 20 до 50 тыс чел .)			0,05		3	ед.					1	
			детские школы искусств, школы эстетического образования	из рас чет а охв ата 12 % уча щ- ся 1-8 кл. об щео бра з.ш кол (в наш ем слу чае на 459 дет ей)					определяется по проекту планировки				200	мес т	1	
			парки культуры и отдыха	1 пар к, при чис лен жи тел ей от 10 до 100 тыс чел .			1,00		1	ед.			-		1	
			детские дошкольные учреждения		(85 % рас ч.ур .) 43 мес т на 1	300		43,0 0				265 7	мес т	193 6	мес т	14

					тыс. чел.										
			общеобразовательные школы		(100% охватата (1-9 кл.) 750 (500) % для (10-11 кл.) 124 тысяч чел.			124,00			7662	мес т	8780	мес т	10
			межшкольные учебно-производственные комбинаты		(8% об щег о чис ла шко льн.) 10 мес т на 1 тыс .чел .			10,00			618	мес т		мес т	
			учреждения внешкольного образования		(10% об щег о чис ла шко льн.) 13 мес т на 1 тыс .чел .			13,00			803	мес т	1840	мес т	8
ЗДРАВООХРАНЕНИЕ															
			больничные учреждения*		134,7 коек на 10 тыс. жителей			13,47			832,31	кое к	н.д.	кое к	16

			амбулаторно-поликлинические учреждения*		181,5 посещений в смену на 10 тыс. жит.	1000		18,15			1121,49	посещ. в смену	н.д.	посещений в смену	
			станции скорой помощи	0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га на объект	1 на 10 тыс. жит.		в пределах 15-ти мин. доступности санитарного автомобиля до пациента	0,05	0,10	3090	м2	6,18	ед. автомобилей	н.д.	ед. автомобилей
			аптека	1 на 10 тыс. жит.		500		0,10		6,18	ед.		27	аптеч. пункт	
СОЦ. ЗАЩИТА															
			дом ребенка	1 объект				1000,00		6179	ед.		н.д.	1	
			детские дома-интернаты		1 место на 1 тыс. детей				3,00			24	мес. т	н.д.	2
			психоневрологические интернаты		3 места на 1 тыс. чел. (с 18 лет)				3,00			26	мес. т	н.д.	
ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ															

			физкультурно-спортивные центры (спортивные залы, стадионы)	1 тыс. м2 на 10 тыс. чел.	1500		100,00			6179	м2	18132	м2	8
			бассейны крытые	20-25 м2 зеркала воды на 1 тыс. чел.			20,00			1236	м2	250	м2	1
			санаторное обеспечение	58,7 коек на 10 тыс. чел.			5,87			363	коек			
ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ														
			предприятия торговли и бытового обслуживания	280 (100) м2 торг.пл. на 1 тыс. чел.			280,00			17301	м2	56595	м2	149
			предприятия общественного питания	40 (8) мест на 1 тыс. чел.			40,00			2472	мест	1575	мест	48
			прачечные	120 (10) кг/с м. на 1 тыс. чел.		500	120,00			7415	кг/с м.	н.д.		
			химчистки	11,4 (4,0) кг/с м. на 1 тыс. чел.			11,40			704	кг/с м.	н.д.		
			бани	5 мест на			5,00			309	мест	н.д.		

				1 тыс .чел .											
			отделения связи	(по нормам и правилам министерств связи РФ и союзных республик) 1 объект на 10-15 тыс .чел .		500		0,10			6	объект	н.д.	м2	6
			отделения банков	1 операционное окно на 10-30 тыс .чел .		500		0,10			6	операционное окно	н.д.		
			отделения сбербанка	1 операционное окно на 2-3 тыс .чел .		500		0,40			25	операционное окно	н.д.		
			жилищно-эксплуатационные организации микрорайонов	1 объект на жилой район с населением до 80 тыс		500		1,00			1	ед.	н.д.		

				.чел											
			пожарное депо	1 а/м на 8 тыс .чел				0,13			8	а/м	н.д.		
			гостиницы	6 мест на 1 тыс .чел				6,00			371	мест	95		
			бюро похоронного обслуживания	1 объект на 0,5-1 млн .чел				1,00			1	ед.			
			кладбище традиционного захоронения	0,24 га				0,24	14,83	га			н.д.	га	17

По видам учреждений обслуживания можно сказать следующее.

Образование и воспитание

Образовательная система Ярцевского городского поселения - совокупность образовательных и воспитательных учреждений, призванных удовлетворить запросы горожан и хозяйственного комплекса области в образовательных услугах и качественном специальном образовании.

Учреждения детского дошкольного образования представлены 14 объектами на 1936 мест, которые посещают 1963 ребенка. Как видно, ДОУ в городском поселении работают с небольшой перегрузкой. Обеспеченность населения дошкольными образовательными учреждениями (ДОУ) составляет 38,88 мест на 1000 жителей или 90,43% норматива.

Услуги среднего общего образования в городском поселении предоставляют 10 общеобразовательными школами (из них 1 гимназия) и рассчитаны они на 8780 учащихся. Школы посещает всего 4358 детей. Обеспеченность школами в среднем по городскому поселению составляет 176,34 мест на тыс. жителей или 142,2% норматива. Таким образом, можно говорить о недостатке детей школьного возраста. Многие школы начали работать в одну смену, что также объясняется нехваткой учащихся. Сложившаяся ситуация является результатом 2-х процессов, происходящих в городском поселении: низкой рождаемости и миграционным потоком населения в другие города.

Внешкольное образование в городском поселении осуществляют:

- 2 музыкальные школы;
- художественная школа и школа искусств;
- воскресная школа;

- детско-юношеская спортивная школа по плаванию;
- 2 центра детского и юношеского творчества;
- спортивный оздоровительный центр;
- станция юных натуралистов;
- центр героико-патриотического воспитания молодёжи “Долг”;
- муниципальный центр образования г. Ярцева Смоленской области;
- муниципальное учреждение дополнительного образования «Детская юношеская спортивная школа»;
- зал борьбы ДЮСШ;
- СОГБОУ для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей «Ярцевская общеобразовательная школы-интернат».

Как видно из таблицы 1, всего в городском поселении услугами учреждений внешкольного образования пользуется 2076 школьников, а рассчитаны они на 1840 человек. Многие объекты работают с перегрузкой. Обеспеченность учреждениями внешкольного образования в среднем составляет 36,96 мест на тыс. жителей или 284,4% норматива.

Следовательно, очевидна необходимость открытия новых центров внешкольного образования для детей.

Среднее и высшее специальное образование

Учреждения среднего специального образования городского поселения готовят специалистов для обслуживания следующих отраслей хозяйственного комплекса городского поселения:

1. СОГБПОУ «Ярцевский индустриальный техникум»:

- литейное производство чёрных и цветных металлов;
- монтаж, наладка и эксплуатация электрооборудования;
- промышленных и гражданских зданий;
- техническое обслуживание и ремонт автомобильного транспорта;
- технология машиностроения;
- технология продукции общественного питания;
- технология текстильных изделий;
- финансы (по отраслям);
- экономика и бухгалтерский учет;
- продавец, контролер-кассир;
- повар-кондитер;
- автомеханик;
- сварщик;
- электромонтер по обслуживанию электрооборудования.

2. Ярцевский колледж современных технологий:

- правоведение;
- право и организация социального обеспечения;
- иностранный язык;
- дизайн;
- финансы;
- менеджмент;
- коммерция;
- программное обеспечение вычислительной техники и автоматических систем.

Также в городском поселении находятся такие учреждения профессионального образования как “Смоленский УКК Автокадры (автошкола)” и “Ярцевский учебно-спортивный центр РОСТО”.

Высшее образование предоставляет 4 учебных заведения (2 государственных ВУЗа и 2 негосударственных):

- Московский государственный индустриальный университет (МГИУ);
- Московский государственный университет сервиса;
- Смоленский институт экономики Санкт-Петербургской академии экономики и управления;
- Социально – правовой институт экономической безопасности.

Таким образом, учреждения среднего профессионального и высшего образования городского поселения готовят специалистов для работы в производственной и экономической сферах. В городском поселении отсутствуют учебные заведения по подготовке специалистов высокого профиля в области медицины, спорта и туризма, военного дела, педагогики. В основном, именно по таким причинам как отсутствие необходимых специальностей в высших учебных заведениях, высококвалифицированного преподавательского состава и престижа учебного заведения объясняется отток молодёжи городского поселения в более крупные города (Смоленск, Москва).

ХАРАКТЕРИСТИКА ДОШКОЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ

Наименование учреждений (средние школы, сады и ясли)	Адрес	Вместимость учреждений		Количество смен в школах и дошкольных учреждений, дневных или круглосуточных	Форма собственности	Характеристика строения учреждения		
		К-во мест по проекту	Фактическое количество учащихся			Здание: типовое, специальное, приспособленное. Находится в здании, где расположены др. учреждения и предприятия (указать – какие)	Год постройки	% износа
Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 1	ул. 30 лет Победы, д. 19	180	171		муниципальная	типовое	1978	24%
Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 3 компенсирующего вида	ул. Первомайская, д. 17	50	55		муниципальная	типовое	1959	39,2%
Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 4	ул. Чернышевского, д. 7	100	88		муниципальная	типовое	1960	38,4%
Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад №5	ул. 1-ая Рабочая, д. 28	82	75	1 круглосуточная группа	муниципальная	Типовое (1/3 здания занимает «Роспотребнадзор»)	1957	41%
Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад №6	ул. К. Маркса, д. 8	140	138		муниципальная	типовое	1962	36,8%

Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад №7	ул. 50 лет Октября, д. 3	95	97		муниципальная	типовое	1964	35,2%
Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад №8	ул. 50 лет Октября, д. 16	95	100		муниципальная	типовое	1965	34,4%
Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад №9	ул. М. Горького, д. 26/б	205	231		муниципальная	типовое	1972	28,8%
Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад №11	ул. К. Маркса, д. 6	80	85		муниципальная	типовое	1957	41%
Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад №12	ул. Ольховская	189	223		муниципальная	типовое	1982	21%
Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад №13	ул. Автозаводская, д. 46/а	166	167		муниципальная	Типовое (1/2 здания занимает «Художественная»)	1982	21%
Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад №14	ул. Автозаводская, д. 38/а	209	225		муниципальная		1988	16%

Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад №15	ул. Старозавопье, д. 13	250	226		муниципальная	типовое	1988	16%
Муниципальная общеобразовательная начальная школа-детский сад	ул. Победы, д. 1	95	82		муниципальная	типовое	1980	22,4%

ХАРАКТЕРИСТИКА ШКОЛЬНЫХ И ВНЕШКОЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ
(ВКЛЮЧАЯ ВЕДОМСТВЕННЫЙ, ЧАСТНЫЕ И СПЕЦИАЛЬНЫЕ)

Наименование учреждений (средние школы, сады и ясли), внешкольные учреждения (муз., худ. школы и др.)	Адрес	Вместимость учреждений		Количество смен в школах и дошкольных учреждений, дневных или кругло-суточных	Форма собственности	Характеристика строения учреждения		
		К-во мест по проекту	Фактическое количество учащихся			Здание: типовое, специальное, приспособленное. Находится в здании, где расположены др. учреждения и предприятия (указать - какие)	Год постройки	% износа
Муниципальная средняя школа (полная) общеобразовательная школа №1 г. Ярцева Смоленской области	г. Ярцево, ул. Школьная, д.11	1176	827	2	муниципальная	Типовое	1977	24,8%
Муниципальная средняя школа (полная) общеобразовательная школа №2 г. Ярцева Смоленской области	г. Ярцево, ул. Гагарина, д. 52	1000	285	1	муниципальная	Типовое	1971	29,6%
Муниципальная гимназия г. Ярцева Смоленской области	г. Ярцево, ул. К. Маркса, д. 4а	450/800	572	1	муниципальная	Индивидуальный проект	1955	42,4%
Муниципальная средняя школа (полная) общеобразовательная школа №4 г. Ярцева Смоленской области	г. Ярцево, ул. Интернациональная, д. 5	570	421	2	муниципальная	Приспособленное	1957	40,8%
Муниципальная средняя школа (полная) общеобразовательная школа №1 г. Ярцева Смоленской области	г. Ярцево, ул. Энгельса, д. 1	240	132	1	муниципальная	Индивидуальный проект	1953	44%

Муниципальная средняя школа (полная) общеобразовательная школа №6 г. Ярцева Смоленской области	г. Ярцево, ул. 1-я Рабочая, д. 20	290	185	2	муниципальная	типовое	1946,1960	49,6%
Муниципальная средняя школа (полная) общеобразовательная школа №7 г. Ярцева Смоленской области	г. Ярцево, пр. Metallургов, д. 251985	1176	395	1	муниципальная	типовое	1976	25,6%
Муниципальная средняя школа (полная) общеобразовательная школа №8 г. Ярцева Смоленской области	г. Ярцево, пр. Metallургов, д. 21	1176	546	1	муниципальная	типовое	1985	18,4%
Муниципальная средняя школа (полная) общеобразовательная школа №9 г. Ярцева Смоленской области	г. Ярцево, Автозаводская, д. 18	1176	490	1	муниципальная	типовое	1989	15,2%
Муниципальная средняя школа (полная) общеобразовательная школа №10 г. Ярцева Смоленской области	г. Ярцево, ул. Старозвопье, д. 15	1176	505	1	муниципальная	типовое	1996	9,6%
Муниципальный центр образования г. Ярцева Смоленской области	г. Ярцево, ул. 30 лет Победы, д. 21	180	206	2	муниципальная	приспособленное	1975	26,4%
Муниципальное учреждение дополнительного образования «Станция юных натуралистов»	г. Ярцево, Красноармейская, д. 67	80	237 база СЮН 549 всего	-	муниципальная	Приспособленное	1991	13,60%

Центр детского творчества основное здание	г. Ярцево, Школьный пер., д. 8	360	156	2	муниципальная	типовое	1915	74,40 %
Центр детского творчества (Клуб «Ровесник»)	г. Ярцево, ул. Автозаводская, д. 43	110	100	1	муниципальная	приспособленное	1987	16,80 %
Детская юношеская спортивная школа по плаванию (бассейн)	г. Ярцево, ул. Автозаводская, д. 43	Большая ванна 40 Малая 20	Большая ванна 20 Малая 10	-	муниципальная	типовое	1990	14,40 %
Детская юношеская спортивная школа по плаванию (спортивный комплекс)	г. Ярцево, ул. Автозаводская, д. 43	100	50	-	муниципальная	типовое	1987	16,80 %
Муниципальное учреждение дополнительного образования «Детская юношеская спортивная школа»	г. Ярцево, ул. Советская, д. 24а	750	300 база ДЮСШ 809 всего	2	муниципальная	специальное	1965 1992-2 этаж	12,80 %
Зал борьбы ДЮСШ	г. Ярцево, ул. Автозаводская, д. 17	200	176	2	муниципальная	приспособленное	1978	24%

Здравоохранение

Градостроительство оказывает заметное влияние на формирование системы здравоохранения в части номенклатуры, количества и размещения объектов. Ярцевское городское поселение обладает достаточно развитой системой учреждений здравоохранения. Услуги населению оказывают:

- 16 больничных учреждений;
- 16 фельдшерско-акушерских пункта;
- 2 амбулатории;
- 2 диспансера;
- 6 стоматологий;
- 27 аптек;
- 1 станция скорой помощи, рассчитанная по норме на 80 000 чел.;
- дом-интернат для престарелых и инвалидов;
- 2 детских дома-интерната;
- Дом ребенка.

**ХАРАКТЕРИСТИКА ЛЕЧЕБНО-ПРОФИЛАКТИЧЕСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ, АПТЕК И Т.Д.
(ВКЛЮЧАЯ ВЕДОМСТВЕННЫЕ, НА КОММЕРЧЕСКОЙ ОСНОВЕ)**

Наименование учреждения (больница, поликлиника, амбулатория) мед. пункты, аптеки, СЭС, диспансеры, станции скорой помощи и т.д.), ведомственная принадлежность	Адрес	Вместимость пропускная способность (больницы – кол-во коек по проекту, поликлиники и амбулатории – число посещений в смену, в день, станции скорой помощи – к-во автомашин)	Численность обслуживающего персонала	Характеристика строения учреждения	
				Здание: типовое, специальное приспособление, нах-ся ли в здании, где расположены другие учреждения и предприятия, указать какие	% износа
1	2	3	4	5	6
1. ООО «Эстет» - мед. Центр (частное Букс Т.П)	г. Ярцево, ул. Ольховская, 9	20	8		
2. ООО «Стоматологическая поликлиника»	г. Ярцево, ул. К. Маркса, 9				
3. ООО «Гелиос»	г. Ярцево, пр. Металлургов, 11				
4. ООО «Базис»	г. Ярцево, пр. Металлургов, 56				

ХАРАКТЕРИСТИКА АПТЕК, АПТЕЧНЫХ ПУНКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЯРЦЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

№ п/п	Наименование предприятий	Организ. Правовая форма	Адрес предприятия	Торг. площадь кв.м.	Количество работающих
1.	ОАО «Формация-Ярцево»				
	Аптека	ОАО	ул.М.Горького, 11/1		23
	Аптечный киоск	-«-	ул.30 лет Победы, 11		1
	Стац.киоск	-«-	пер.Базарный		1
	Стац.киоск ЦРБ	-«-	ул.М.Горького, 34	20	1
	Стац.киоск детская поликлиника	-«-	ул. Автозаводская, 12а		1
2.	ООО «Здравушка»	ООО			
	Аптечный киоск в магазине ООО «Корона»	-«-	ул.Школьная, 8		2
	Аптечный киоск «Здравушка»	-«-	ул.Гагарина, 8		2
3.	Аптечный киоск «Мелисса»	ИП	ул.Энтузиастов, 27		2
4.	Аптечный киоск в магазине «Ассорти»	ИП	ул.Советская, 19		2
	-«- в магазине «Ассорти+»	-«-	пр. Металлургов, 20		3
5.	Аптечный киоск в магазине «Уралочка»	ИП	пр. Металлургов, 7а		1
6.	ИП				
	Аптечный киоск в магазине «Центральный	ИП	ул.М.Горького, 26		2
	Аптечный киоск в магазине «Людмила»	-«-	ул. Советская, 37		2
	Аптечный киоск в магазине «Эмиль»	-«-	ул. Автозаводская		2
	Аптечный киоск в магазине «Смолмясо»	-«-	пр. Металлургов, 39/19		2
	Аптечный киоск в магазине «Супер-маркет «Весна»	-«-	пр. Металлургов, 40		2
7.	Аптека «Авиценна»	ИП	пр. Металлургов, 39/19		10

	Аптечный киоск в магазине «Товары для дома»		ул. Автозаводская, 30		1
	Аптечный киоск в здании ЯЦРБ		ул.М.Горького, 34		3
	Аптечный киоск в жилом доме		пер. Базарный, 4		3
8.	ООО «Фарм-груп»	ООО			
	Аптека		ул. Энтузиастов, 27		12
	Аптечный киоск		ул. Победы, стр 15А		1
	Аптечный киоск		ул. Гагарина, 15		1
	Аптечный киоск (2 этаж)		пр. Metallургов, 21		1
	Аптечный киоск (1 этаж)		пр. Metallургов, 21		2
9.	Аптечный киоск	ООО «Кедр»	ул. Солнечная, 3/1		2
10.	Аптечный киоск	ООО «Эстет»	ул.Ольховская, 9		2

Спортивные сооружения

В Ярцевском городском поселении развивается 24 вида спорта, наиболее популярными из которых являются:

- футбол;
- теннис;
- различные виды борьбы: бокс, дзюдо, силовое троеборье, тхэквондо.

Также в городском поселении функционируют следующие спортивные сооружения:

- стадион «Труд»;
- физкультурно-оздоровительный комплекс;
- теннисный корт «Оазис»;
- бассейн «Бригантина»;
- спортивный клуб «Молотки».

Ощущается недостаток спортивных сооружений и, в особенности, сооружений, расположенных в центре городского поселения.

Учреждения культуры и искусства

Главной целью сферы культуры городского поселения является предоставление жителям возможности получения необходимых культурных благ при обеспечении их доступности и многообразия, целенаправленное воздействие на личность для формирования определенных положительных качеств.

Учреждения культуры и искусства представлены следующими объектами:

- «Ярцевский районный центр культуры и искусства»;
- ЦД «Современник»;
- ДК «Пологи»;

- Кинотеатр «Россия»;
- «Ярцевский районный историко-краеведческий музей»;
- «Детская школа искусств»;
- «Детская художественная школа»;
- «Детская музыкальная школа»;
- 1 районная центральная библиотека;
- 5 городских библиотек;

Как видно, населению городского поселения предоставлен недостаточный спектр культурных услуг и емкость их не всегда достаточна для формирования нормативного уровня обеспеченности населения городского поселения с учетом сопряженного населения области учреждениями этого типа.

ХАРАКТЕРИСТИКА УЧРЕЖДЕНИЙ КУЛЬТУРЫ

Наименование учреждения	Адрес	Вместимость учреждений (кол-во мест, книжный фонд в тыс томов и т.д.)	Характеристика строения учреждения		
			Здание: типовое, специальное, приспособленное, нах-ся ли в здании, где расположены другие учреждения и предприятия, указать какие	Год постройки	% износа
1	2	3	4	5	6
Муниципальное учреждение культуры «Ярцевский районный центр культуры и искусства»	г. Ярцево, ул. Гагарина, д. 5	1050	специальное	1953	100%
ЦД «Современник»	ул. Ольховская, д. 1	250	специальное	1985	60%
ДК «Пологи»	ул. Центральная, д. 14	100	специальное	1990	40%
Кинотеатр «Россия»	ул. Ленинская, д. 3	220	специальное	1936	100%
Муниципальное учреждение культуры «Ярцевский районный историко-краеведческий музей»	г. Ярцево, ул. Ленинская, д. 3	5,1 тыс. единиц хранения	малый зал кинотеатра «Россия» пл. 320 кв.м. (индивидуальный проект, памятник архитектуры)	1936	100%
МОУДОД «Детская школа искусств»	г. Ярцево, ул. Ленинская, д. 15 и ул. Советская, д. 13	200 п. мест	приспособленное	1969 1977	100%
МОУДОД «Детская художественная школа»	г. Ярцево, ул. Чернышевского, д. 6	Пл. 1053,2 кв.м.	приспособленное кирпичное 2-х этажное	1945	36%
МОУДОД «Детская музыкальная школа»	г. Ярцево, ул. Автозаводская, д. 32	330 учащихся, 400 п.мест	типовое 2-х этажное	1986	28%
МУК «Ярцевская районная центральная библиотека»					

1. Ярцевская районная центральная библиотека	г. Ярцево, ул. К. Маркса, д. 9	348 кв.м., 20 мест, Фонд - 31349 экз.	первый этаж жилого дома		
2. Центр по библиотечной работе с детьми	г. Ярцево, ул. Советская, д. 26-а	521,68 кв.м., 70 мест, Фонд- 62858 экз.	типовое двухэтажное здание	1993	19,2
3. Городская библиотека филиал №1	г. Ярцево, ул. М. Горького, д. 57, кв. 57	70 кв.м., 6 мест, фонд - 19601 экз.	3-х комнатная квартира на первом этаже жилого пятиэтажного дома		
4. Городская библиотека филиал №2	г. Ярцево, ул. 1-я Рабочая, д. 20	116 кв.м., 6 мест, фонд — 19855 экз.	Муниципальное двухэтажное здание, ЦДТ, СЭС		
5. Городская библиотека филиал № 19	г. Ярцево, ул. Победы, д. 17	34 кв.м., фонд — 8881 экз.	Аренда помещения ОАО «Сервис»		
6. Городская библиотека филиал № 20	г. Ярцево, ул. Ольховская, д. 9	130 кв.м., 15 мест, фонд - 25910 экз.	второй этаж общежития		
7.Городская библиотека филиал № 21	г. Ярцево, ул. Ольховская, общ.2	69 кв.м., фонд — 13003 экз.	первый этаж общежития		

Торговля, бытовое обслуживание, общественное питание

В настоящее время на территории муниципального образования «Ярцевский район» функционируют около 300 магазинов, 180 объектов мелкорозничной сети, 90 предприятий общественного питания, 100 объектов бытовых услуг, 17 оптовых баз, 30 аптечных пункта, 9 мини-пекарен, 9 кондитерских, 3 рынка.

В торговой сети представлены все типы магазинов от узкоспециализированных до супермаркетов. Разнообразные формы обслуживания от традиционного (за прилавком) до самообслуживания, разносной и выездной торговли. Абсолютное большинство объектов торговли выполнены в современном дизайнерском стиле, отремонтированы с применением современных отделочных материалов. Продолжается строительство объектов придорожного сервиса по автомагистрали Москва - Минск.

Торговля – наиболее развитая в городском поселении группа учреждений обслуживания. Обеспеченность населения торговой площадью значительно превышает нормативные значения, несмотря на это в городском поселении продолжается наращивание торговых площадей, которое прекратится с насыщением рынка.

Торговля, бытовое обслуживание, общественное питание – это три составляющие потребительского рынка, уровень развития которого в городском поселении является косвенным показателем уровня жизни населения.

Торговые услуги населению представляют магазины с площадью торговых залов 15995,34 м². Обеспеченность квадратными метрами торговой площади составляет 321,3 м² на 1000 жителей, при норме 280 м². Существующая потребность покрывается на 114,75%.

Обеспеченность населения городского поселения предприятиями общественного питания составляет приблизительно 32 места на 1000 жителей при норме 40.

Следовательно, можно сказать, что Ярцевское городское поселение достаточно обеспечено предприятиями торговли и общественного питания.

В настоящее время Ярцевское городское поселение обладает довольно развитой структурой предприятий бытового обслуживания, предоставляющий населению широкий спектр услуг.

**ХАРАКТЕРИСТИКА ОПТОВЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ-ПОСТАВЩИКОВ ЯРЦЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРЦЕВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ ПО СОСТОЯНИЮ НА 01.01.2008
(В Т.Ч. ПЕКАРНИ, КОНДИТЕРСКИЕ ЦЕХА, ПРЕДПРИЯТИЯ ПЕРЕРАБОТКИ)**

№ п/п	Наименование предприятия	Площадь складских помещений	Кол-во работающих
1.	ООО «Цитрус»	36	7
2.	ООО «Оксана»	250	7
3.	ЗАО «Центавр»	508	8
4.	(ПБОЮЛ) оптовый склад «Королева»	203	18
5.	(ПБОЮЛ) оптовый склад «Мирный»	179	3
6.	(ПБОЮЛ) оптовый склад «Эра»	360	8
7.	(ПБОЮЛ) оптовый склад без названия	238	10
8.	(ПБОЮЛ) оптовый склад «Уралочка»	600	9
9.	ПБОЮЛ	110	7
10.	ООО ТД «Фортуна-Смоленск»	1339/46	21 13
11.	Оптовый склад «Евротекс»	2339,9	6
12.	Оптовый склад СОАО «Бахус»	223	
13.	Оптовая база «Лесная»	150	2
14.	Оптовая база «Сокол»	210	4
15.	Оптовый склад ООО «Евротекс»	1097,4	2
16.	Оптовый склад	8-910-715-14-38	
17.	Оптовая база ООО «Дин»	2000	5
	Хлебопекарни:		
1.	Мини-пекарня	48	6
2.	ОАО «Ярцевский хлебокомбинат»		
	Кондитерские цеха		
1.	«Две свечи»	38	4

2.	Кондитерский цех	75	6
Предприятия переработки			
1.	Мясной цех	36	6
2.	Рыбный цех (коптильня)	48	5
3.	Пельменный цех ООО «Печмак»	230	15

ХАРАКТЕРИСТИКА ПРЕДПРИЯТИЙ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ ЯРЦЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРЦЕВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ НА 01.01.2008

№ п/п	Наименование предприятия	Организ.-правовая форма	Количество посадочных мест	Площадь обеденного зала (кв.м)	Количество работающих
1.	Ресторан «Русь»	ООО «Фабрика-кухня»	70	101,3	5
2.	Буфет «Лакомка»	ООО «Фабрика-кухня»	20	50,3	4
3.	Буфет (магазин «Провиант»)	ООО «Фабрика-кухня»	4		2
4.	Столовая «Центральная»	ООО «Фабрика-кухня»	60	150,7	8
5.	Буфет	ООО «Фабрика-кухня»	10	50	2
6.	Столовая	ИП	30	60	2
7.	Кафе «Рябинушка»	ООО «Рябинушка»	80	174	8
8.	Кафе «Стела»	ООО «Мечта»	24	140	9
9.	Закусочная «Золотая рыбка»	ООО «Золотая рыбка»	16	34,8	4
10.	Кафе «Забава»	ООО «Раксана»	24	60	5
11.	Кафе «Оазис»	ЗАО «Оазис»	100	226,3	3
12.	Кафе «Виктория»	ООО «Влалко»	72	150,2	13
13.	Закусочная «Родник»	ООО «Родник»	30	33	6
14.	Кафе «Крапивка» Бар	ИП ООО «Оксана»	28	113 15	13 3
15.	Бар «Трек»	ООО «Трек»	25	86,2/29	8
16.	Кафе «Две свечи»	ООО «Корна»	40	36	12
17.	Закусочная «Визит»	ООО «Трек» (аренда)	28	49	5
18.	Кафе «Василек»	ООО «Василек»	8	64	2
19.	Закусочная «Дорожный патруль»	ООО «Дорога»	10	36,9	6
20.	Столовая «329 км»	ИП	24	53	9
21.	Кафе «Старое русло»	ООО «Магистраль»	40	90	22
22.	Столовая ЗАО «Ярцев. технологическая компания АМО ЗИЛ»	ЗАО «Цеста»	72	131	6
23.	Закусочная	ООО «Росвест»	12	44,5	6

24.	Закусочная «Нептун»	ООО «Прометей»	24	50	6
25.	Закусочная «Завалинка»	ООО «Арт-кафе»	20	78,94	4
26.	Закусочная «Вспомни былое»	ИП	20	38	2
27.	Закусочная «Бермуды»	ООО «Элегант»	55	161,8	5
28.	Закусочная «На берегу»	ООО «Близнецы»	28	25	6
29.	Закусочная «Бавария»	ООО «Бавария»	70	132	12
30.	Закусочная «Фаворит»	ООО «Фаворит»	20	26	4
31.	Кафе «Королевское»	ООО «Луч»	70	66	3
32.	Закусочная «У Саныча»	ООО «Димоль»	24	47	4
33.	Кафе «Арт»	ООО «Кафе-Арт»	24	138,5/ 48,7	4
34.	Кафе	ООО «Давид»	16	50	20
35.	Кафетерий «Ассорти»	ООО «Ассорти»	20	35	3
36.	Бар «Азули»	ООО «Старозавопье»	24	10	2
37.	Бар «Уют»	ООО «Петрович»	8	16,5	2
38.	Кафе «Апельсин» (гостин. Комплекс)	ООО «Апельсин»	16	54/34	6
39.	Закусочная «Шатры»	ООО «Эрудит»	45	89,1	6
40.	Закусочная «Питон»	ООО «Островок»	52	150,4	5
41.	Закусочная «Трактир»	ООО «Реал»	12	27	2
42.	Столовая «Порт Дорожный»	ИП	24	55	6
43.	Закусочная «У Надежды»	ИП	20	49	3
	-«-	ИП	16	21,6	3
		ИП	30	40	10
	-«-	ИП	40	149	3
	-«-	ИП	40	141,8	3
	-«-	ИП	30	55	6

**ХАРАКТЕРИСТИКА РЫНКОВ ЯРЦЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЯРЦЕВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ ПО СОСТОЯНИЮ НА 01.01.2008**

№ п/п	Наименование рынка	Форма собственности	К-во торг. Мест	Площ. Рынка, га	К-во работающих
1.	«Осень»	ООО «Осень»	240	0,65	18
2.	«РИФ»	ООО «РИФ»	265	1,05	14
3.	«Центральный»	ООО «РСК «Вымпел»	85	0,33	5
	ИТОГО:		632	2,03	38

ХАРАКТЕРИСТИКА ПРЕДПРИЯТИЙ РОЗНИЧНОЙ ТОРГОВЛИ ЯРЦЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРЦЕВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ ПО СОСТОЯНИЮ НА 01.01.2008

№ п/п	Наименование предприятия	Организ.-правовая форма	Специализация	Торг. площадь (кв.м)	Количество работающих
1.	Лесоторговый «Юпитер»	ООО «Юпитер»	Стройматериалы	75/44,3	2
2.	Магазин «Сом»	ИП	Строит. и отделоч. материалы	153,7	3
3.	Магазин «Мебель»	ИП	Мебель	216	2
4.	Магазин «Техносат»	ИП	Сложно-бытовая техника	250/140	6
5.	Цитрус-1	ООО «Цитрус»	Продов. товары	151,1/20,6	2
6.	Магазин «Акцент»	ООО «Цитрус»	Пром. Товары	26,8\22,73	2
7.	Магазин «Сакура»	ИП	Цветы, канцтовары	132/86	7
8.	Магазин «Сакура»	ИП	Бытовая техника	110,5/96	3
9.	Магазин «Семена»	ИП	Семена	12	1
10.	Магазин «Провиант-Эконов»	ООО «Провиант-5»	Смеш. товары	407/325	24
11.	Магазин «Продукты»	ООО «Ирина»	Смеш. товары	200/24	2
12.	Магазин «Натали»	ИП	Промыш. товары	92\78	3
13.	-«-	-«-	Фототовары	64/38,2	3
14.	Магазин «Строймикс»	ИП	Строительно-отделочные материалы	304/203	4
15.	Магазин «Женское белье»	ИП	Промыш. товары	27/10	2
16.	Магазин «Диал»	ИП	Мебель	10	6
17.	Магазин «Любимый»	ИП	Промыш. товары	121,6	3
18.	Магазин «Модная семейка»	ИП	Промыш. товары	41,7/25	2
19.	Магазин «Роза»	ИП	Прод. товары	75,6/53,9	6
20.	Магазин «Евросеть»	ИП	Смеш. товары	50/40	5
21.	Сотовые телефоны г. Москва, ул. Складочная, д. 3, стр. 7	ООО «Цифроград-Центр»	Сотовые телефоны	138,1/37	4

22.	Магазин «Ассорти»	ООО «Ассорти»	Прод.товары	196,4/124,9	15
23.	Сотовые телефоны	ЗАО «Бета-Линк»		40	
24.	Магазин «Мой свет» Магазин «Электрика»	ИП	Стройматериалы	88,6/ 134,2 198,3/ 94,3	6
25.	Магазин «Радиодетали»	ИП	Радиодетали	8	1
26.	Магазин «Бирюса»	ООО «Бирюса»	Промыш.товары	847,4/382,1	24
27.	Магазин «Радуга»	ООО «Смена»	Прод.товары	110/60	6
28.	Магазин	ИП	Автозапчасти	71,7/36	2
29.	Магазин «Подарки»	ООО «Димоль»	Промыш.товары	163/104	1
30.	Магазин «Золото»	ИП	Золото	42/28,8	2
31.	Магазин «Горячий хлеб»	ОАО «Хлебокомбинат»	Прод.товары	50	5
32.	Магазин «Одежда» «Пышная модница»	ИП	Промыш.товары	23/10	1
33.	Магазин «Книги»	ЧП	Книги	50,5/21	2
34.	Магазин «Овощи»	ООО «Цитрус»	Прод.товары, овощи	320,1/ 20,19	2
35.	Магазин «Людмила»	ООО «Оксана»	Смешан.товары	179/108	11
36.	Магазин «Анна»	ИП	Прод.товары	59,4/ 27,5	4
37.	Магазин «Пионер»	ООО «КВФ»	Автозапчасти	898,9/ 236	12
38.	Магазин «Книги»	ИП	Книги	90/40	2
39.	Магазин «Оптика»	ООО	Очки, линзы	90/1	3
40.	Магазин «Айболит»	ИП	Зоомагазин	25	2
41.	«Обувь» (Белвест)	ИП	Промыш.товары	128/18	2
42.	Магазин «Фаворит»	ООО «Фаворит»	Смеш.товары	363,3/ 115,36	8
43.	Магазин компьютеры	ИП	Компьютеры	168/5	2
44.	Магазин «Автозапчасти»	ИП	Автозапчасти	178/142	2
45.	Магазин «Охотник»	ООО «Арсенал-Плюс»	Охотничьи, рыболовные принадлежности	34/25	1
46.	Магазин «Секонд-Хенд»	ИП	Пром.товары	8	2

47.	Магазин «Текстильные узоры»	ИП	Пром.товары	129,9/ 38,7	3
48.	Магазин «Три поросенка»	ИП	Прод.товары	55/20,4	2
49.	Маркет «Королевский»	ООО «Луч»	Смеш.товары	887,/363	30
50.	Магазин «Корона»	ООО	Прод.товары	100/48,5	4
51.	Магазин «Белый медведь»	ООО «Белый медведь»	Прод.товары	79,3/26	4
52.	Магазин «Бахус» ООО ТД «Бахус-Трейд»	ООО Торговый дом «Бахус-Трейд»	Прод.товары СОАО «Бахус»	137,4/71	8
53.	Павильон № 8 ООО ТДС М-маркет	ООО ТДС М-маркет	Прод.товары	48,8/ 30,2	1
54.	Магазин «Жемчужина»	ООО «Оксана»	Прод.товары	76/42	4
55.	Магазин «Мотовелозапчасти»	ИП	Зап.засти	98/25	1
56.	Магазин «Радиодетали»	ИП	Автозапчасти	6,8	1
57.	Магазин «Салон «Обувки-кожи» «Золото»	ИП	Кожа Золото	56 18	3
58.	Магазин «Шина»	ООО «Шина»	Шины	20	1
59.	ООО ПКФ «Мастер»	ООО ПКФ «Мастер»	Склад	178	1
60.	Магазин-склад «Мастер»	ИП	Подшипники, ремни, смазки	12	2
61.	Магазин «Ивушка»	ИП	Запчасти	8	1
62.	Магазин «Сад-огород»	ИП	Пром.товары	53,1/38	2
63.	Магазин «Культ-товары»	ИП	Пром.товары	80	8
64.	Магазин «Диана»	ООО «Диана»	Смеш.товары	151,3/ 97,7	25
65.	Магазин №3	ООО «Сергеенков»	Прод.товары	203/125	11

66.	Магазин «Радиотовары»	ООО «Радиотовары»	Сложная бытовая техника	183/128	15
67.	Магазин «Электроинструменты» «Спектр»	ИП	Непрод.товары	59\36	2
68.	Магазин «Смешные цены»	ООО «Пальмира-Лайт»	Непрод.товары	56,9/28	4
69.	Смоленскоблгаз	ОАО «Смоленскоблгаз»	Промыш.товары	77,6/58	2
70.	Магазин «Ласточка»	ООО «РДР»	Прод.товары	63/38,2	6
71.	Магазин «Формула»	ИП	Автозапчасти	12	2
72.	Магазин «Елена»	ООО «Фаворит»	Смеш.товары	320,2/ 164/1	8
73.	Магазин «Весенний»	ИП	Цветы	20	1
74.	Магазин «Марта»	ИП	Промыш.товары	72,6/59	5
75.	Магазин «Арома Плюс» «Парфюмерия»	ИП	Промыш.товары	18	3
76.	Магазин «Джинсовая одежда»	ИП	Промыш.товары	51,5/38	2
77.	Магазин «Анастасия»	ИП	Салон обуви	40,34/ 23,46	1
78.	Магазин «У дворца»	ООО «Ритм»	Смеш.товары	82/49	6
79.	Магазин «Мясопродукты»	ИП	Прод.товары, мясо	92,1/45	4
80.	Торговый центр	ИП	Пром.товары	85	25
81.	Магазин «Два капитана»	ИП	Канцтовары	88,5\64	3
82.	Магазин «Детский мир»	ИП	Пром.товары	270/150	2
83.	Магазин «Изюминка»	ООО «Изюминка»	Смеш.товары	150/75	4
84.	Магазин «Для Вас»	ООО «Исток»	Смеш.товары	76,6/35	5

85.	Магазин «5 звезд»	ЗАО «Центавр»	Прод.товары	55/22,5	3
86.	Магазин «Стройматериалы»	ИП	Стройматериалы	231/ 176,4	11
87.	Торговый центр (21 павильон)	ИП	Смеш.товары	275,1	42
88.	Магазин «Продукты»	ИП	Прод.товары	45	2
89.		ИП		31,3	2
90.	ООО «Смолшина-Ярцево»	ООО «Смолшина-Ярцево»	Шины	47,24	1
91.	Магазин «Пилот»	ИП	Автозапчасти	20	1
92.	Магазин «Кодак»	ИП	Пром.товары		3
93.	Магазин «Продукты»	ИП	Пром.товары	50/31	8
94.	Магазин «Ткани»	ТД ХБК	Пром.товары	40/18	1
95.	Магазин «Формула уюта»	ИП	Пром.товары	453,6/ 240,2	14
96.	Магазин «Цейлон»	ИП	Прод.товары	47/26	3
97.	Магазин «Адидас»	ИП	Спорттовары	40	2
98.	Магазин «Дева»	ИП	Бытовая химия	93/45,2	3
99.	Магазин «Ния»	ИП	Цветы	73,8/ 51,7	
100 .	Магазин «Газсервис»	ОАО	Пром.товары	185,3/94	3
101 .	Магазин «Карат»	ИП	Прод.товары	46/16	2
102 .	Магазин «Витязь»	ИП	Пром.товары	55/29	2
103 .	Магазин «Мегафон»	ИП	Сотовые телефоны	72,5/38	

104 .	Магазин «Сад-огород», «Дачник»	ИП	Пром.товары	50/34	2
105 .	Магазин «Теле-2»	ИП	Сотовые телефоны, оплата	26,3	4
106 .	Магазин «Арбатан Магнит»	ЗАО «Тендер»	Смеш.товары	690/530	18
107 .	Магазин «Кактус»	ИП	Цветы	66,3/23,3	2
108 .	Магазин «Продукты»	ИП	Прод.товары		2
109 .	Магазин «Мебель»	ИП	Мебель	65,6\47,3	2
110 .	Магазин «Фантазия»	ИП	Ткани	41,8/32	2
111 .	Павильон «Минутка»	ООО «Реал»	Прод.товары	18	2
112 .	Магазин «Центральный»	ООО «Оксана»	Смеш.товары	480/275	37
113 .	Магазин «Все двери»	ИП	Смеш.товары	42,3/10,7	1
114 .	Магазин «Никрополь»	ИП	Ритуальные принадлежности	12	2
115 .	Магазин «Мебель»	ИП	Мебель	245,2	4
116 .	Магазин «Солнечный»	ООО «Уралочка»	Прод.товары	79,8/36	7
117 .	Салон-магазин «Нина»	ИП	Пром.товары	81,4/69,5	4
118 .	Магазин «Продукты»	ООО «Ирина»	Прод.товары	139,6/27	4
119 .	Магазин «Продукты»	ИП	Прод.товары	18	3
120 .	Магазин	ООО	Сантехника	132,8	4
121 .	Магазин «Вторма» «Продукты»	ООО «Светлана» ИП	Смешан. товары	141,3/51	3
122 .	Магазин «Теремок»	ИП	Стройматериалы	45	2

123	Магазин «Мебель»	ООО «Мебель»	Мебель	251,4/ 183,1	7
124	Магазин «Золушка»	ООО «Золушка»	Прод. товары	26,5	2
125	Магазин «Цитрус»	ООО «Цитрус»	Смешан.товары	119,3/ 26,7	2
126	Магазин «Продукты»	ООО «Афродита»	Прод. товары	188,2	3
127	Магазин «Бахус»	ООО ТД «Бахус-Трейд	Смеш.товары	87,9/ 56,4	3
128	Магазин «Цитрус-9»	ООО «Цитрус»	Смеш.товары	109,1/ 71,4	9
129	Магазин «Фантазия»	ООО «Ритм»	Смеш.товары	71/44	7
130	ООО РС «Провиант-5» Магазин «Провиант-Эконом»	ООО «РС Провиант-5»	Смеш.товары	350/ 223,5	4
131	Супер-маркет «Весна»	ООО «Оксана»	Смеш.товары	1946/ 140	23
132	Компания «Миком»	ИП	Мебель	124	2
133	Магазин «Аннушка»	ООО «Аннушка»	Смеш.товары	320/60	6
134	Магазин «Стройсити»	ИП	Стройматериалы, сантехника	247/96	8
135	ООО «Буква-М-11»	ООО	Книги	149,1/105	4
136	Магазин «Магнолия»	ООО «Ритм»	Смеш.товары	136/106	7
137	Магазин «Сакура»	ИП	Пром.товары	48	5
138	Магазин «Олимпия»	ООО «Светлана»	Прод. товары	110/59,8	4
139	Магазин «Уралочка»	ООО «Уралочка»	Смеш.товары	264,3/115	5
140	Магазин «Тюлевик»	ИП	Тюль	10	1
141	Магазин «Меркурий»	ООО «Эрудит»	Стройматериалы	40	3

142	Магазин «Смак»	ООО «Эрудит»	Прод.товары	139,9	4
143	Магазин «Техносат»	ИП	Бытовая техника	477/280	5
144	ООО «Второй дом Вязьма»	ООО	Смеш.товары	883/347	52
145	Торговый центр «Порт Пионерный»	ИП	Пром.товары		2
146	Магазин «Колесо»	ИП	Колеса, диски	100/50	3
147	Магазин «Ритм»	ИП	Смеш.товары	192/106	15
148	Магазин «Альянс»	ООО «Аэро»	Прод.товары	39,2/23	2
149	Магазин «Ткани»	ИП	Ткани	10	2
	Итого:	-	-	15995,34	

Характеристика предприятий бытового обслуживания (включая ведомственные кооперативы и частные предприятия)

Наименование предприятия	Емкость мест	Здание: типовое, специальное, приспособленное
1	2	3
Салон красоты "Галатhea"	9	приспособленное помещение
Салон красоты «Диана»	6	приспособленное помещение
Салон красоты "Top Line"	6	приспособленное помещение
Парикмахерская ООО "Дебют"	7	типовое помещение
Парикмахерская "Валерия"	3	типовое помещение
Парикмахерская ЧП Курочкиной Е.П.	1	приспособленное помещение
Парикмахерская "Валерия"	3	приспособленное помещение
Парикмахерская	1	типовое помещение
Парикмахерская "Локон"	11	типовое помещение
Парикмахерская "Медея"	2	приспособленное помещение
Парикмахерская	2	приспособленное помещение
Парикмахерская	2	приспособленное помещение
Парикмахерская	4	приспособленное

		помещение
Парикмахерская	1	приспособленное помещение
Парикмахерская «Березка»	8	приспособленное помещение
Парикмахерская "Креатив"	3	приспособленное помещение
Парикмахерская	1	типовое помещение
Парикмахерская ИП Степанова	1	приспособленное помещение
Парикмахерская ИП Сидоренковой	1	приспособленное помещение
Парикмахерская «Визит» ИП Клименко Е.Ю.	3	приспособленное помещение
Мастерская по ремонту часов	2	типовое помещение
Мастерская по ремонту обуви	1	временная палатка
Мастерская по ремонту обуви	1	приспособленное помещение
Мастерская по ремонту обуви	1	приспособленное помещение
ИП Шульга по ремонту обуви	1	приспособленное помещение
"Ритуальные услуги" ИП Рубина	1	приспособленное помещение
Предприятие "Ритуальные услуги" Коммунальщик	1	приспособленное помещение
Ритуальные услуги	3	приспособленное
Ритуальные услуги ИП Троцкая Н.М.	1	приспособленное помещение
ООО "Швейник", Ателье "Молодежное"	11	типовое
Ателье "Фантазия"	13	типовое помещение
Ателье "Сюрприз"	5	типовое помещение
Ателье "Весна" (пошив и ремонт одежды)	4	типовое помещение
Ателье "Весна" (пошив головных уборов)	2	типовое помещение
Мастерская "Омега" по ремонту телерадиоаппаратуры	5	приспособленное помещение
Мастерская "Омега" (ремонт бытовой техники)	4	приспособленное помещение
Мастерская телерадиоаппаратуры	5	типовое помещение
Индивидуальный предприниматель Торунев Е.А. мастерская по ремонту телефонов «Нюфелет»	3	приспособленное помещение
Мастерская "Ремонт весового оборудования"	1	приспособленное помещение
Мастерская по ремонту радиоаппаратуры	3	приспособленное помещение
Ремонт бытовой техники ИП Подольский А.А.	1	приспособленное помещение
Мастерская "Граверные работы"	2	временная палатка
ООО "Консул" (ломбардные услуги)	5	приспособленное помещение
Банно-прачечный комбинат "Баня №1"	23	типовое
Банно-прачечный комбинат "Баня №2"	9	типовое
Баня	2	типовое

Сауна		типовое
Многоотраслевое коммунальное хозяйство	4	типовое
Станция технического обслуживания	2	
Шиномонтаж	2	
Шиномонтаж	1	
Шиномонтаж	3	
Шиномонтаж	3	
Шиномонтаж	3	
Итого:	203	-

Объекты коммунального обслуживания

Гостиницы.

Серьезного внимания требует благоустройство городского поселения в целом и, в первую очередь, - мест, представляющих для туристов особый интерес. В частности, лавки сувенирной продукции. В настоящее время их местоположения не всегда соответствуют интересам как туристов, так и обитателей культовых учреждений (монастырей, церквей), под стенами которых стремятся расположиться подобные торговые точки.

Быт туристов – питание, проживание, прибывающих в Ярцевское городское поселение, недостаточно продуман. Городское поселение имеет всего лишь 4 гостиницы:

- в придорожном комплексе автосервиса ЗАО «Оазис» (338 км автодороги Москва - Минск) на 48 мест;
- ООО «Мединформ» на 18 мест;
- Мотель «Роснефть» на 14 мест;
- ООО «Станколизинг» на 15 мест.

В целом, инфраструктура Ярцевского городского поселения не нацелена на развитие туризма и большой поток приезжих.

Административно-деловые учреждения

В настоящее время основные учреждения административного центра городского поселения расположены в центре городского поселения и формируют наряду с другими объектами обслуживания зону общегородского центра. Кроме того, многочисленные учреждения административно-делового назначения размещены по всей территории городского поселения. Офисные помещения встроены в жилые дома, размещены в зданиях бывших детских садов, арендуют помещения в других учреждениях культурно-бытового обслуживания. Сформированные на современном уровне бизнес-зоны в настоящее время в городском поселении отсутствуют.

Выводы: Анализ современного состояния учреждений культурно-бытового обслуживания выявил ряд проблем, решение которых ляжет в основу предложений по развитию социальной инфраструктуры на расчетный срок.

Проблемы системы культурно-бытового обслуживания и предложения Генерального плана по их решению

Проблемы	Предложения Генерального плана по решению проблем
Система культурно-бытового обслуживания	
1. Нечеткая структура общественно-деловых зон. 2. Недостаточная емкость учреждений обслуживания для выполнения	1. Сохранение и развитие сложившейся в городском поселении структуры обслуживания в составе: - Зона общегородского центра - Специализированные зоны обслуживания

городским поселением районных функций - районного центра.	<p>общегородского значения</p> <ul style="list-style-type: none"> - Районные центры обслуживания - Микрорайонные центры или дисперсно расположенные на территории жилой застройки учреждения обслуживания микрорайонного уровня <p>1-а. Перераспределение нормативов по некоторым учреждениям обслуживания между городским и местным уровнями.</p> <p>2. Учет сопряженного населения района при определении нормативных емкостей учреждений здравоохранения, культуры, потребительского рынка, спорта, административно-деловых учреждений.</p>
Образование и воспитание	
Дошкольное воспитание	
<p>1. Недостаточная емкость учреждений.</p> <p>2. Использование зданий детских дошкольных учреждений не по назначению.</p>	<p>1. Довести количество мест в детских дошкольных учреждениях общего и специализированного типов до нормативного уровня с соблюдением радиусов доступности.</p> <p>2. При необходимости вернуть первоначальную функцию зданиям детских дошкольных учреждений, используемых в настоящее время не по назначению.</p> <p>3. Развивать сеть детских дошкольных учреждений различных форм собственности.</p>
Общее среднее образование	
<p>1. Обеспеченность школьными местами ниже нормативных рекомендаций.</p>	<p>1. Довести до нормы обеспеченность школами с соблюдением радиусов доступности.</p>
Внешкольное образование	
<p>1. Переуплотненность и использование приспособленных помещений для учреждений внешкольного образования</p>	<p>1. Создать приближенную к жилью сеть детских и юношеских клубов по интересам</p>
Высшее и среднее специальное образование	
<p>1. Недостаточное развитие профориентации, формирующей социальный заказ на выпускников средней специальной и высшей школы</p>	<p>1. Формирование учебной зоны с городским центром профориентации, учебными корпусами и общежитиями средних специальных и высших учебных заведений, работающих на бизнес и инфраструктуру городского поселения.</p>
Здравоохранение	
<p>1. Недостаточная учет необходимости формирования учреждений здравоохранения новые формы обслуживания населения</p>	<p>1. При проектировании объектов здравоохранения учитывать новые формы обслуживания населения – дневные стационары, стационары на дому, центры амбулаторной хирургии, обслуживание по принципу «семейный доктор» диагностические центры для детей и взрослых, частную медицину и т.д.</p>
Спортивные сооружения	
<p>1. Нехватка спортивных сооружений для занятий физической культурой и спортом.</p> <p>2. Неравномерное распределение объектов спорта по территории городского поселения.</p>	<p>1. Довести обеспеченность населения спортивными сооружениями до нормативной величины с соблюдением радиусов доступности.</p> <p>2. Сформировать систему плоскостных сооружений для занятий зимними и летними видами спорта на микрорайонном уровне.</p> <p>3. Довести количество помещений для физкультурно-оздоровительных занятий до нормативного уровня.</p> <p>4. В рекреационных зонах городского поселения разместить освещенные трассы и площадки для проведения массовых спортивно-оздоровительных мероприятий.</p>
Учреждения торговли	

<p>1. Неравномерное размещение учреждений торговли по территории городского поселения.</p> <p>2. Несовершенство организации торговли.</p>	<p>1. Доведение до уровня не менее нормативного обеспеченности населения учреждениями торговли с соблюдением радиусов доступности во всех жилых зонах.</p> <p>2. Совершенствование структуры торгового обслуживания путем:</p> <ul style="list-style-type: none"> - укрупнения объектов, создания торговых комплексов и центров; - перевода торговли из мелких временных объектов в стационары; - формирование в городском поселении торговых улиц, торговых зон; - специализация сети; - формирование торгово-развлекательных комплексов и центров совместно с другими видами обслуживания (зрелищные, спортивные учреждения, общественное питание, бытовое обслуживание и т.д.); - формирование зон оптово-розничной торговли.
Предприятия бытового обслуживания	
<p>1. Недостаточное количество учреждений бытового обслуживания.</p>	<p>1. Увеличение емкости учреждений бытового обслуживания.</p> <p>2. Равномерное распределение объектов по территории городского поселения.</p>
Учреждения общественного питания	
<p>1. Недостаток емкостей учреждений общественного питания на периферии городского поселения.</p> <p>2. Несовершенство структуры предприятий общепита.</p>	<p>1. Увеличение емкостей учреждений общественного питания до нормативного уровня с соблюдением радиусов доступности.</p> <p>2. Увеличение количества мелких предприятий общественного питания – кафе, предприятий быстрого обслуживания, «досуговых предприятий» различного уровня, элитных ресторанов.</p>
Учреждения культуры	
<p>1. Недостаточное количество и неравномерность распределения по территории городского поселения учреждений культуры</p>	<p>1. Довести обеспеченность населения учреждениями культуры до нормативного уровня.</p> <p>2. Расширить сеть клубов и досуговых учреждений для всех групп населения в микрорайонах.</p> <p>3. Включать учреждения культуры в состав торгово-развлекательных комплексов</p>
Административно-деловые учреждения	
<p>1. Дисперсное, не сформированное в систему размещение по городскому поселению административно-управленческих и деловых учреждений.</p> <p>2. Использование под административно-деловые учреждения приспособленных зданий, в частности, зданий бывших детских садов.</p>	<p>1. Формирование бизнес-зон с комплексом инфраструктуры, отвечающей мировым стандартам.</p> <p>2. Освобождение зданий бывших детских садов от размещенных в них учреждений.</p>

3.2. Перечень мероприятий.

Формирование и развитие системы культурно-бытового обслуживания в значительной мере способствует достижению главной цели градостроительной политики городского поселения – обеспечения комфортности проживания.

Главнейшим фактором создания полноценной городской среды является комплексная иерархическая система обслуживания, соответствующая запросам городского поселения, которая для условий Ярцевского городского поселения строится на основе трех уровней:

- общегородского (эпизодическое пользование);
- районного (периодическое пользование);
- местного (повседневное пользование).

Кроме обеспечения культурно-бытовыми услугами собственного населения, Ярцевское городское поселение, как районный центр, выполняет обслуживающие функции уровней областного и районного центров, предоставляя населению района услуги эпизодического пользования.

Анализ современного состояния элементов социальной структуры показал следующее:

Учреждения обслуживания Ярцевского городского поселения представлены по всей рекомендуемой действующими нормативами номенклатуре в количествах в разной степени соответствующих нормативной обеспеченности населения.

В настоящее время система культурно-бытового обслуживания Ярцевского городского поселения не имеет ярко выраженной структуры, объединенной в зоны обслуживания.

За период расчетного срока формирование системы обслуживания будет происходить по двум направлениям:

1. Формирование номенклатуры и емкости учреждений обслуживания на уровне не ниже нормативного.
2. Формирование общественно-деловых зон разных уровней и функционального назначения.

По номенклатуре и емкости учреждений Генеральным планом предполагается:

- доведение до нормативного уровня обеспеченность учреждениями культурно-бытового обслуживания;
- предложение в ряде случаев строительство сверхнормативных учреждений обслуживания, в частности для обеспечения потребностей жилого фонда нового строительства, для учреждений, емкость которых диктуется спросом населения;
- учет сопряженного населения (в размере 20% численности населения Ярцевского городского поселения) при формировании общественно-деловых зон общегородского уровня обслуживания для обеспечения статуса Ярцевского городского поселения, как районного центра.
- делегирование районным центрам обслуживания части общегородских функций.

Развитие общественно-деловых зон предусматривает:

- формирование развитых общегородского и районных центров обслуживания;
- формирование пространственно развитой полицентрической системы многопрофильных и специализированных центров;
- развитие общественных функций на территориях, образующих фронт застройки главных улиц и площадей, как в старом городе, так и в районах нового строительства;
- формирование полноценного обслуживания микрорайонного уровня, приближенного к жилью.

Также необходимо осуществлять реконструкцию и модернизацию существующих объектов обслуживания в направлении повышения качества обслуживания, уменьшения наполняемости групп и классов, расширения ассортимента услуг, развития материально-технической базы, внедрения компьютеризации, использования свободных объемов и территорий для развития спортивных и культурных центров обслуживания населения всех категорий и возрастов и т.д.

По итогам анализа современного состояния и предложений по формированию иерархии обслуживания, генеральным планом для каждой группы предприятий

обслуживания и для совокупности учреждений, как системы на расчетный срок генерального плана – 2030 год выработан ряд предложений.

Образование и воспитание

Основная цель образовательной системы – удовлетворение потребностей и ожиданий заказчиков образовательных услуг в качественном образовании, способствующем развитию свободной личности, способной реализовать себя в соответствии с запросами общества.

Для достижения основной цели образовательного комплекса в городском поселении формируются системы:

- дошкольного воспитания;
- общего среднего образования;
- среднего специального и высшего образования;
- внешкольного образования и воспитания.

Для каждого элемента системы Генеральным планом предлагаются приоритетные задачи, решение которых возможно градостроительными методами.

Дошкольное воспитание

1. Доведение обеспеченности дошкольными учреждениями во всех районах городского поселения до уровня 85% охвата детей.

2. В связи с ростом количества детей дошкольного возраста, имеющих сложные многоуровневые дефекты в развитии и отклонения в здоровье, требующих оздоровления, щадящих программ, методик, предлагается довести количество мест в группах специализированного и оздоровительного типа до 15% от численности детей дошкольного возраста, или 18% от общей емкости детских дошкольных учреждений.

3. Возвращение при необходимости первоначальной функции зданиям детских дошкольных учреждений, используемых в настоящее время не по назначению.

4. Наряду с муниципальными, развивать сеть детских дошкольных учреждений других форм собственности, например, частные детские дошкольные учреждения малой емкости, размещенные в жилых зданиях и т.д.

Общее среднее образование

В настоящее время система общего среднего образования представлена широкой сетью объектов. Генеральный план предлагает сохранить сложившуюся структуру. В современных условиях особое значение имеет не только количественная, но и качественная составляющая предоставляемых услуг. Поэтому немаловажно обеспечить население нормативным количеством школьных мест (с гарантией занятий в одну смену) с соблюдением радиусов доступности, рекомендованных СП 42.13330.2016, при этом в районах нового жилищного строительства планируется формирование сверхнормативных объектов.

Среднее специальное и высшее образование

Система среднего специального и высшего образования в настоящее время представлена развитой сетью учреждений профессионального образования начального, среднего и высшего уровней.

Преимуществами системы образования городского поселения, создающими основу для успешного ее развития являются:

- наличие общеобразовательных учреждений с повышенным уровнем подготовки – школ с углубленным изучением отдельных предметов, лицеев, гимназий;
- наличие всех ступеней профессионального образования;

- наличие в городском поселении ВУЗов с многолетней традицией подготовки высококвалифицированных технических кадров;
- возможность трудоустройства по полученной специальности.

Градостроительный СНиП (СП 42.13330.2016) не нормирует емкость учреждений среднего, специального и высшего образования. Поэтому, исходя из потребности городского поселения, предлагается, при необходимости, формировать учебные заведения, работающие на бизнес и инфраструктуру городского поселения, обеспечивающие сбалансированные потребности экономики в квалифицированных специалистах высшего, среднего и профессионального образования.

Генеральным планом предлагается формирование учебной зоны с городским центром профориентации, учебными корпусами и общежитиями средних специальных и высших учебных заведений, работающих на бизнес и инфраструктуру городского поселения.

Внешкольное образование

Создание условий для свободного выбора каждым ребенком дополнительной образовательной зоны, является главной задачей учреждений внешкольного образования. Сложившаяся в городском поселении система внешкольного образования представляет широкий спектр услуг. Количество посещающих учреждения внешкольного образования превышает нормативные показатели, однако радиусы доступности соблюдаются не всегда.

Для создания более комфортных условий для занятий Генеральным планом предлагается дополнительно к расчетной емкости учреждений внешкольного образования, создать сеть приближенных к жилью детских и юношеских клубов по интересам, из расчета 30 м² на 1 тыс. жителей (50% норматива помещений для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности).

Здравоохранение

Здоровье населения определяется условиями повседневной жизни и во многом зависит от того, что делается, и какие решения принимаются в сфере здравоохранения.

Наряду с программами по совершенствованию системы здравоохранения, реализуемыми в городском поселении, Генеральный план предлагает:

- довести до нормативного уровня емкость учреждений здравоохранения с соблюдением радиусов доступности в каждом районе городского поселения;
- формировать систему здравоохранения городского поселения с учетом его роли, как районного центра,
- при проектировании объектов здравоохранения учитывать новые формы обслуживания населения – дневные стационары, стационары на дому, центры амбулаторной хирургии, обслуживание по принципу «семейный доктор» диагностические центры для детей и взрослых и т.д.

Учреждения культуры

Главной целью градостроительства в сфере культуры городского поселения является предоставление жителям возможности получения необходимых ими культурных благ при обеспечении их доступности и многообразия.

Для достижения этой цели Генеральным планом предлагается:

- довести обеспеченность населения учреждениями культуры до значений, рекомендуемых нормативами, особенно на местном уровне (микрорайон – район) для всех жилых зон;
- сформировать учреждения культуры различных уровней – микрорайонного, районного, общегородского;
- расширить сеть клубов и досуговых учреждений для всех групп населения в микрорайонах, особое внимание уделять развитию детских и подростковых клубов;
- для формирования центров обслуживания использовать полифункциональные объекты нового формата, сочетающие блокировку учреждений культуры с другими видами учреждений обслуживания – спорт, торговля и т.д.;
- при формировании учреждений культуры учесть статус городского поселения, как районного центра.

Торговля

Торговля – наиболее развитая в городском поселении группа учреждений обслуживания. Обеспеченность населения торговой площадью значительно превышает нормативные значения, несмотря на это в городском поселении продолжается наращивание торговых площадей, которое прекратится с насыщением рынка.

В связи с этим задачей Генерального плана является организация системы торговли, совершенствование структуры торгового обслуживания путем:

- доведения до уровня не меньше нормативного обеспеченность населения торговой площадью во всех районах городского поселения;
- размещения учреждений торговли с соблюдением радиусов доступности;
- укрупнения объектов путем создания торговых комплексов и центров;
- формирования в городском поселении торговых улиц, торговых зон;
- формирования полифункциональных торговых комплексов и центров нового формата совместно с другими видами обслуживания (зрелищные, спортивные, общественное питание, бытовое обслуживание и т.д.);
- строительство учреждений торговли в соответствии с нормативными рекомендациями для обслуживания населения районов нового жилищного строительства.

Общественное питание

Обеспеченность населения предприятиями общественного питания в районах городского поселения недостаточно высока. Повышенные требования к уровню комфортности потребителей услуг диктует необходимость в изменении структуры общественного питания. Появилась потребность в небольших кафе, предприятиях быстрого обслуживания, «досуговых» предприятиях, элитных ресторанах, ресторанах-клубах и т.д.

В связи с этим Генеральным планом в сфере общественного питания предлагается следующее:

- довести до нормативного уровня обеспеченность населения предприятиями общественного питания во всех районах городского поселения;
- в районах нового жилищного строительства сформировать нормативное количество учреждений общественного питания и дифференциацией по уровням обслуживания;
- увеличить количество мелких предприятий общественного питания – кафе, предприятий быстрого обслуживания, «досуговых» предприятий различного типа, элитных ресторанов, ресторанов - клубов;

- структурировать систему общественного питания размещением в центрах районов городского поселения и специализированных зонах учреждений выше среднего уровня и элитных, а на микрорайонном уровне более доступных с элементами клубной деятельности и развлечений;
- для обслуживания въездного туризма сформировать сверхнормативные объекты общественного питания в исторической зоне городского поселения.

Предприятия бытового обслуживания

Основная задача Генерального плана в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон городского поселения.

Генеральный план рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Спортивные сооружения

Для жителей городского поселения значимость спорта, как части повседневной жизни определяется, во-первых, необходимостью поддерживать здоровье; во-вторых, признанной ролью, которую занятия спортом играют в сдерживании и профилактике наркомании, алкоголизма, молодежной преступности и других форм социальной патологии. В настоящее время емкость спортивных объектов не достигает нормативной величины. Для развития спорта в городском поселении Генеральным планом предлагается:

- довести обеспеченность населения спортивными сооружениями до нормативной величины с соблюдением радиусов доступности;
- сформировать систему плоскостных сооружений для занятий зимними и летними видами спорта на микрорайонном уровне;
- довести количество помещений для физкультурно-оздоровительных занятий до нормативного уровня;
- в рекреационных зонах городского поселения разместить освещенные трассы и площадки для проведения массовых спортивно-оздоровительных мероприятий;
- особое внимание уделить созданию большого количества средних и мелких учреждений для спортивно-оздоровительных занятий по месту жительства.

Административно-деловые учреждения

Задачей Генерального плана при размещении административно-деловых учреждений являются: укрупнение, компактность и комплексность обслуживания, учет направленности экономики городского поселения.

С этой целью предлагается:

- формирование бизнес-центров с комплексом инфраструктуры, отвечающей мировым стандартам;
- освобождение, при необходимости, зданий бывших детских садов от размещенных в них учреждений.

Предприятия коммунального обслуживания

Генеральным планом предлагается увеличить объекты коммунальных услуг до значений, рекомендуемых нормативами с пропорциональным размещением мощностей прачечных, химчисток, бань по территории каждого из районов городского поселения.

С насыщением рынка современными автоматическими стиральными машинами снизились нагрузки на фабрики-прачечные и химчистки. Для удобства населения целесообразно на микрорайонном уровне создавать прачечные-химчистки самообслуживания.

Для обслуживания районов нового жилищного строительства необходимо создание в них пожарных депо на 24 автомашины с соблюдением радиусов доступности.

Расчет потребности в учреждениях культурно-бытового обслуживания.

Каждый уровень обслуживания должен иметь тот ассортимент услуг, емкость и радиусы обслуживания, которые соответствуют нормативным рекомендациям, потребностям населения, обеспечивают экономическую эффективность функционирования системы обслуживания.

В связи с этим, по номенклатуре и емкости учреждений, Генеральным планом предлагается доведение до нормы обеспеченности учреждениями культурно-бытового обслуживания с дифференциацией нормативов по уровням обслуживания.

Генеральный план предлагает сформировать систему культурно-бытового обслуживания, состоящую из:

Общегородского уровня, представленного объектами эпизодического и уникального обслуживания (с посещением реже 1 раза в месяц), которые не регламентируются радиусом доступности. В состав этого уровня обслуживания входят ВУЗы, средние специальные учебные заведения, многопрофильные больницы и медицинские центры, театры, концертные и выставочные залы, гостиницы, полифункциональные центры обслуживания, административно-управленческие и бизнес центры областного, районного и общегородского уровней и т.д. Учреждения общегородского значения сосредоточены, главным образом, в центре городского поселения и специализированных зонах обслуживания.

Районного уровня, представленного учреждениями периодического использования, размещенных в общественно-деловых зонах районов городского поселения. К учреждениям районного значения относятся объекты культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, здравоохранения, спорта, административно-управленческие учреждения, и т.д., представляющие элитный и выше среднего уровни обслуживания.

Микрорайонного уровня в составе предприятий повседневного обслуживания в жилых зонах городского поселения. К ним относятся: детские учреждения, предприятия торговли, питания, бытового обслуживания, учреждения связи, жилищно-коммунального хозяйства, досуга, спорта и т.д. дисперсно расположенные по территории жилых зон районов с соблюдением радиусов доступности или сконцентрированные в комплексных центрах местного обслуживания.

Структура нормативной базы для определения объемов нового культурно-бытового строительства принимается по рекомендациям приложения №7 СНиП 2.07.01-89*, «Социальных нормативов и норм», одобренных распоряжением Правительства РФ от 03 июля 1996 г. №1063-р с изменениями от 14 июля 2001 года.

Расчет потребности в учреждениях культурно-бытового обслуживания при учете нового жилищного строительства

Таблица №2.

№ п/п	Численность населенного пункта (планируемая)	Численность школьников и дошкольников (~18.1%)	Наименование учреждений обслуживания	Обоснование норматива (по объектам)	Обоснование норматива (по емкости объектов)	радиус обслуживания, м	Норматив (по объектам)	Норматив (по емкости объектов)	Потребность (по объектам)		Потребность (по емкости объектов)		Существующая емкость		Существующие объекты, кол-во объектов
									величина	ед. изм.	величина	ед. изм.	величина	ед. изм.	
КУЛЬТУРА															
	61790	11183,99	межпоселенческая библиотека (на район)	1 библ.			0,02		1	ед.			н.д.	томов	
			общедоступная библиотека	1 на 10 тыс. жит.			0,10		6	ед.			181457	томов	7
			детская библиотека	тыс.школьн.и дошкольн.			0,25		3	ед.			н.д.	томов	
			юношеская библиотека	1 на 17 тыс.чел.			0,06		4	ед.			н.д.		
			ВСЕГО по библиотекам		3100 томов на 1000 чел.			3100,00			191549	томов	181457	томов	7
			клубы или учреждения клубного типа	1 дом культуры на 200-700 зрит.мест	50 зрителей мест на 1 тыс.чел.		1,00	50,00	7	ед.	3090	мест	1400	мест	3
			кинотеатры		35 мест на 1 тыс.чел.			35,00			2163	мест	220		1

			музеи	1-2 учр ежд . (пр и чис лен . от 20 до 50 тыс .чел .)			0,05		3	ед.					1	
			детские школы искусств, школы эстетического образования	из рас чет а охв ата 12 % уча щ- ся 1-8 кл. об щео бра з.ш кол (в наш ем слу чае на 459 дет ей)					определяется по проекту планировки				200	мес т	1	
			парки культуры и отдыха	1 пар к, при чис лен .жи тел ей от 10 до 100 тыс .чел .			1,00		1	ед.			-		1	
			детские дошкольные учреждения		(85 % рас ч.ур .) 43 мес т на 1	300		43,0 0				265 7	мес т	193 6	мес т	14

					тыс. чел.										
			общеобразовательные школы		(100% охвата (1-9 кл.) 75% (10-11 кл.) 124 мес т на 1 тыс. чел.	750 (500 для начальных классов)		124,00			7662	мес т	8780	мес т	10
			межшкольные учебно-производственные комбинаты		(8% общего числа школьн.) 10 мес т на 1 тыс. чел.			10,00			618	мес т		мес т	
			учреждения внешкольного образования		(10% общего числа школьн.) 13 мес т на 1 тыс. чел.			13,00			803	мес т	1840	мес т	8
ЗДРАВООХРАНЕНИЕ															
			больничные учреждения*		134,7 коек на 10 тыс. жителей			13,47			832,31	коек	н.д.	коек	16

			амбулаторно-поликлинические учреждения*		181,5 посещений в смену на 10 тыс. жит.	1000		18,15			1121,49	посещ. в смену	н.д.	посещений в смену	
			станции скорой помощи	0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га на объект	1 на 10 тыс. жит.		в пределах 15-ти мин. доступности санитарно-автомобильного до пациента	0,05	0,10	3090	м2	6,18	ед. автомобилей	н.д.	ед. автомобилей
			аптека	1 на 10 тыс. жит.		500		0,10		6,18	ед.		27	аптечн. пункт	
СОЦ. ЗАЩИТА															
			дом ребенка	1 объект				1000,00		6179	ед.		н.д.	1	
			детские дома-интернаты		1 место на 1 тыс. детей				3,00			24	мес т	н.д.	2
			психоневрологические интернаты		3 места на 1 тыс. чел. (с 18 лет)				3,00			26	мес т	н.д.	
ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ															

			физкультурно-спортивные центры (спортивные залы, стадионы)	1 тыс. м2 на 10 тыс. чел.	1500		100,00			6179	м2	18132	м2	8
			бассейны крытые	20-25 м2 зеркала воды на 1 тыс. чел.			20,00			1236	м2	250	м2	1
			санаторное обеспечение	58,7 коек на 10 тыс. чел.			5,87			363	коек			
ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ														
			предприятия торговли и бытового обслуживания	280 (100) м2 торг. пл. на 1 тыс. чел.	500		280,00			17301	м2	56595	м2	149
			предприятия общественного питания	40 (8) мест на 1 тыс. чел.			40,00			2472	мест	1575	мест	48
			прачечные	120 (10) кг/с м. на 1 тыс. чел.			120,00			7415	кг/с м.	н.д.		
			химчистки	11,4 (4,0) кг/с м. на 1 тыс. чел.			11,40			704	кг/с м.	н.д.		
			бани	5 мест на			5,00			309	мест	н.д.		

				1 тыс. чел.											
			отделения связи	(по нормам и правилам министерств связи РФ и союзных республик) 1 объект на 10-15 тыс. чел.		500		0,10			6	объект	н.д.	м2	6
			отделения банков	1 операционное окно на 10-30 тыс. чел.		500		0,10			6	операционное	н.д.		
			отделения сбербанка	1 операционное окно на 2-3 тыс. чел.		500		0,40			25	операционное	н.д.		
			жилищно-эксплуатационные организации микрорайонов	1 объект на жилой район с населением до 80 тыс.		500		1,00			1	ед.	н.д.		

				.чел											
			пожарное депо	1 а/м на 8 тыс чел			0,13			8	а/м	н.д.			
			гостиницы	6 мест на 1 тыс чел			6,00			371	мест	95			
			бюро похоронного обслуживания	1 объект на 0,5-1 млн чел			1,00			1	ед.				
			кладбище традиционного захоронения	0,24 га			0,24	14,83	га			н.д.	га	17	

4. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры

4.1. Оценка

Цели:

- Упорядочить и систематизировать существующую улично-дорожную сеть.
- Представить предложения по развитию улично-дорожной сети городского поселения с учётом образования новых жилых и промышленных районов;
- Разработать транспортные узлы на пересечениях основных городских магистралей и федеральной автодороги Москва- Минск (М-1);
- Зарезервировать территории под размещение улично-дорожной сети, транспортных развязок и иных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры.

ВНЕШНИЙ ТРАНСПОРТ

Ярцевское городское поселение расположено почти в центре Восточно-Европейской равнины, в западной части Российской Федерации. Согласно схеме экономического районирования, она входит в состав Центрального района.

Ярцевское городское поселение - административный центр Ярцевского района Смоленской области.

Ярцевский район играет значительную роль как транзитная территория, по которой осуществляется перевозка основных грузов между Москвой и отдельными странами Центральной и Западной Европы.

Основные особенности географического положения района заключаются в том, что через его территорию проходят кратчайшие пути, связывающие отдельные районы страны между собой и с зарубежными странами. Особенно велико значение дорог,

связывающих центр страны и, прежде всего г. Москву с Белоруссией, Прибалтикой и многими странами Западной Европы.

Площадь территории района равна 1627,92 кв.км (162792,48 га).

Площадь городского поселения по утвержденной границе 70,93 кв.км (7092,62 га).

Площадь городского поселения по областному закону 57,9 кв.км (5790 га).

Автомобильный транспорт

Большая часть Ярцевского городского поселения расположена на левом берегу реки Вопь (приток Днепра), в 63 км от Смоленска, на шоссе Москва - Минск.

Ярцевское городское поселение, несмотря на небольшую площадь, весьма сложно в топографическом отношении, с очень растянутыми дорожными коммуникациями, инфраструктурой связи и проч. Трудностей добавляет запутанная сеть улиц, переулков, непоследовательность нумерации и разнообразие названий.

Федеральная автомобильная дорога М-1 «Беларусь» проходит Ярцевское городское поселение в широтном направлении. На всём протяжении дорога 4-х полосная (по две полосы в каждую сторону) с разделительной полосой посередине.

Городской транспорт

Пассажирыские автомобильные перевозки:

АТП "Автолайн" ИП Куликов М.А.

Адрес: ул. Лесная, 70.

Тел. 5-66-31. Касса автостанции - 7-11-45.

Перевозки пассажиров по городу на автобусах "ПАЗ" и микроавтобусах "ГАЗель".
Междугородные, пригородные перевозки.

Перевозки пассажиров в Смоленск на микроавтобусах.

Городские маршруты №№ 3,4,5,6,7,8,9,10,12,13.

Междугородные маршруты: Ярцево - Сафоново, Ярцево - Смоленск, Ярцево - Брянск

Пригородные маршруты: Ярцево - Репино, Ярцево - Челновая, Ярцево - Засижье, Ярцево - Горки, Ярцево - Кротово, Ярцево - Шишкино, Ярцево - Боголюбово, Ярцево - Городна, Ярцево - Буяново.

АТП "Никобус" ИП Никуленков Е.Г.

Адрес: ул. Чернышевского, 1-а.

Директор 4-53-44

Касса 4-53-78

Междугородные, пригородные перевозки.

Междугородные маршруты: Ярцево - Москва, Ярцево - Духовщина.

Пригородные маршруты: Ярцево - Мушковичи.

ТК "Автолюкс"

Внутригородские пассажирские перевозки на микроавтобусах по маршруту "Город - Пионерный"

"Эдельвейс" ИП Осадчий И.М.

Тел. 3-21-70, 3-21-32

Перевозки пассажиров в Смоленск на микроавтобусах.

Городские маршруты автобусов и маршрутных такси:

Проезд от 7 руб. до 10 руб.
 №3 - Пронькино - ХБК
 №4 - Автозаводская - Красный Молот
 №5 - Автозаводская - МСО
 №6 - Завод - Пионерный - ХБК
 №7 - Автозаводская - ХБК
 №8 - Автозаводская - Пологи
 №9 - Автозаводская - Вокзал
 №10 - Автозаводская - Юбилейный сад
 №12 - Автозаводская - Михейково
 №13 - Автозаводская – Вокзал

Пассажирские железнодорожные перевозки:

Вокзал
 ст. Ярцево
 Начальник станции 4-14-33
 Товарная контора 4-10-05
 Справочная 4-13-51
 Дежурный по станции 4-15-96

Грузовые перевозки:

ООО "Поляна" г. Ярцево, ул. К. Маркса, 4-а, помещение гимназии.
 Тел. 8 (48143) 4-51-98.
 Перевозки на а/м КамАЗ 8 т. бортовой; ЗИЛ 5,5 т. фургон.
 Бензовозы МАЗ 10120 литров, ЗИЛ 8100 литров.

4.2. Перечень мероприятий

Внешний транспорт

Непосредственно через город по магистральной федеральной автодороге «Беларусь» (М-1, Е-30) проходит основной автомобильный маршрут «Транссиба»: Красное (граница с Белоруссией) – Смоленск – Москва – Владимир - Нижний Новгород – Чебоксары – Казань – Елабуга – Пермь – Екатеринбург – Тюмень – Ишим – Омск – Новосибирск – Красноярск – Иркутск – Улан – Удэ – Чита – Хабаровск – Владивосток - Находка (ТSA).

На расчетный срок Генерального плана внешние связи Ярцевского городского поселения будут обеспечиваться железнодорожным и автомобильным транспортом.

Строительство на расчетный срок реализации генерального плана железнодорожной развязки в разных уровнях по ул. Халтурина.

Улично-дорожная сеть

Общая протяженность:

- магистралей общегородского значения – 52,7 км;
- магистралей районного значения – 66,4 км.

Через городское поселение проходит федеральная автодорога М-1 «Беларусь», в «Целевой федеральной программе модернизации транспортной системы России» предусмотрена модернизация дороги М-1 с расширением её проезжей части до 6 полос движения к 2020 году.

Магистралей общегородского значения.

В центральной части городского поселения сохраняется существующая сеть магистралей общегородского значения. Улицы Ленинская, Пугачёва, Максима Горького, Советская образуют кольцо вокруг общественно-деловой и жилой зоны и являются

магистральными улицами общегородского значения. Улица 50 лет Октября и улица Пржевальского так же являются магистралями городского значения.

Продолжение улицы 50 лет Октября, ул. Восточная и улица Халтурина предполагается под реконструкцию с расширением проезжей части до 4 полос, на первую очередь реализации Генерального плана.

В западной части городского поселения, для обслуживания новых проектируемых районов городского поселения предлагается строительство кольцевой магистрали, в состав которой входят участки существующих дорог (дорога вдоль дамбы), которые реконструируются. На первую очередь проектируется строительство Магистрали №1 и Магистрали №2 с 4-х полосной проезжей частью для движения автотранспорта и резерв территории для увеличения ширины проезжей части до 6 полос на расчётный срок.

Улица Дачная, улица Некрасова и продолжение улицы Восточной образуют южное полукольцо магистралей общегородского значения. Проектом предусмотрена их реконструкция на расчётный срок.

Улица Московская и улица Железнодорожная соединяют центральную часть городского поселения с промышленными районами с северной стороны железной дороги. Проектом предусмотрено повышение статуса этих улиц до магистралей общегородского значения и реконструкция их с расширением проезжей части до 4 полос на расчётный срок. На участке вдоль кладбища проектируется строительство участка продолжения улицы Железнодорожной для соединения ее с улицей Восточной.

Продолжение улицы Революционной и Духовщинское шоссе являются вылетными и соединяют городское поселение с другими близлежащими городами и посёлками Смоленской области. На участках от проектируемой Магистрали №1 и Магистрали №2 до границы городского поселения они являются магистралями общегородского значения. Предусматривается их реконструкция и ремонт на расчётный срок.

На расчётный срок проектируется строительство Магистрали №4 в северо-восточной части городского поселения для обслуживания проектируемых жилых районов.

Магистрали районного значения.

К первоочередным мероприятиям следует отнести ремонт и реконструкцию улиц районного значения:

- Духовщинское шоссе на участке от пересечения с проектируемой Магистралью №1 до пересечения с Федеральной автодорогой М-1;
- Улица Смоленская;
- Улица Революционная на участке от пересечения с проектируемой Магистралью № 2 до ж/д переезда;
- Улица Чернышевского;
- Улица Базарная и улица Октябрьская.

На расчётный срок предполагается ремонт и реконструкция улиц районного значения:

- Магистраль районного значения №5, 6, 9, 10, 11, 13;
- Улица Степная.

В восточных районах городского поселения предусмотрена реконструкция и строительство ряда магистралей районного значения, для обеспечения подъезда и обслуживания промышленной территории.

В западных районах городского поселения проектируется строительство районных магистралей вдоль федеральной трассы М-1 - Магистраль районного значения №2, 3.

Проектом предусмотрено строительство улицы районного значения вдоль железной дороги с южной стороны (продолжение ул. Степной), строительство улицы от пересечения улицы Пржевальского с улицей Чайковского до улицы Восточной (Магистраль районного значения № 7) на расчётный срок.

Улицы местного значения.

В центральной части городского поселения сохраняется планировочная структура, в связи с этим сохраняются существующие улицы и проезды местного значения.

В проектируемых районах городского поселения предусмотрено строительство новых улиц местного значения для подъезда к застройке.

Развязки и путепроводы.

На пересечении магистральных улиц общегородского значения с федеральной трассой М-1 («Беларусь») предполагается строительство транспортных развязок в разных уровнях на расчётный срок осуществления Генерального плана.

На первую очередь предлагается строительство не полых развязок без боковых съездов, а только путепроводов для возможности проезда без светофорного регулирования.

5. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры представлены разработчиками в отдельном томе.

6. Мероприятия по охране окружающей среды

Обеспечение экологической безопасности является одной из приоритетных задач градостроительного планирования территории. Особую сложность приобретает решение данной задачи в условиях городского поселения, являющимся крупным промышленным центром.

Приоритетные экологические проблемы городского поселения и основные мероприятия по их решению.

Санитарно-гигиенические проблемы	Экологические проблемы	Причины возникновения	Мероприятия по решению проблемы

<p>Превышение санитарно-гигиенических нормативов содержания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе.</p>	<p>Загрязнение воздуха выбросами стационарных источников, автотранспорта.</p>	<p>Низкий уровень очистки выбросов, отходящих от всех стационарных источников выделения (55%). Расположение части жилой застройки в пределах санитарно-защитных зон предприятий. Низкий уровень озеленения промышленной зоны. Неблагоприятные орографические и микроклиматические условия для рассеивания выбросов от автотранспорта. Загруженность автотранспортом улиц центра городского поселения. Увеличение количества транспортных средств, технические характеристики которых не соответствуют экологическим требованиям.</p>	<p>Снижение выбросов до предельно допустимого уровня за счет осуществления технических, технологических мероприятий, использования экономических методов регулирования. Вынос экологически опасных производств за пределы городской черты. Расселение жилья из зон максимального загрязнения. Озеленение санитарно-защитных зон. Регулирование транспортного потока. Перераспределение транспортной нагрузки в центральном районе. Организация посадок зеленых насаждений вдоль основных автомагистралей. Контроль качественного состояния автомобильного парка.</p>
<p>Ухудшение качества артезианской воды в городских водозаборах.</p>	<p>Качество питьевой воды подаваемой населению не соответствует гигиеническим нормативам по санитарно-химическим и микробиологическим показателям</p>	<p>Снижение качества подземных вод, вследствие длительной и мощной эксплуатации подземных вод групповыми водозаборами. Ухудшению качества питьевой воды способствует состояние распределительной сети внутридомовой водопроводной линии, изношенной на 85 % и загрязненной продуктами коррозии в виде гидрата окиси железа и соединений кальция.</p>	<p>Сокращение водоотбора из подземных источников для промышленных целей. Совершенствование системы очистки воды. Контроль за соблюдением режима использования зон санитарной охраны источников водоснабжения городского поселения.</p>
<p>Ухудшение качества поверхностных вод.</p>	<p>Загрязнение поверхностных водных объектов промышленными и хозяйственно-бытовыми стоками.</p>	<p>Поверхностные воды загрязняются недостаточно очищенными и неочищенными промышленными и хозяйственно-бытовыми сточными водами и неочищенными тальными и дождевыми водами. Значительный износ технологического оборудования городских очистных сооружений, городских канализационных сетей и КНС. Недостаточная мощность очистных сооружений городского поселения. Несанкционированный сброс</p>	<p>Контроль за сбросом сточных промышленных вод в природные водоемы. Увеличение степени очистки сточных вод на предприятиях городского поселения.</p>

		ливневых стоков с промышленных площадок предприятий в сеть хозфекальной канализации.	
Образование биогеохимических аномалий с повышенным содержанием тяжелых металлов (в центральной части городского поселения, в промышленных зонах, вдоль городских магистралей).	Загрязнение почв токсичными отходами производства и потребления, выбросами автотранспорта.	Низкий уровень утилизации и регенерации отходов. Хранение токсичных отходов в отстойниках на территории предприятий. Низкий уровень технологии переработки сырья и недостаточность его комплексного использования. Высокая транспортная нагрузка в центральном районе.	Сокращение накопления токсичных отходов высокого класса вредности на промышленных площадках. Строительство центра по переработке промышленных отходов, внедрение инновационных технологий по утилизации промышленных отходов. Внедрение новых технологий складирования ТБО и прекращения фильтрации в подземные и грунтовые воды на существующих свалках. Ликвидация несанкционированных свалок, особенно в оврагах. Перераспределение транспортного потока.
Превышение гигиенически допустимого уровня шума на территории жилой застройки, в т.ч. детских дошкольных учреждений, школ, поликлиник, и больниц.	Шумовое загрязнение городской среды транспортными средствами.	Высокая интенсивность дорожного движения всех видов транспорта на улицах. Плохое состояние дорожного покрытия. Узкая проезжая часть улиц центра городского поселения. Почти полное отсутствие зеленых насаждений вдоль улиц.	Перераспределение транспортных потоков. Дифференциация грузового и общественного транспорта. Замена дорожных покрытий. Рациональные приемы планировки и застройки, размещение детских дошкольных учреждений и школ вне шумовых зон. Шумозащитные посадки зеленых насаждений.